



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 202

del 10/11/2021

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1873/2021- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE RELATIVA AD ALCUNI INTERVENTI ESEGUITI PRESSO L' IMMOBILE DENOMINATO "IMMOBILE DI VIA FRATELLI ROSSELLI 40" PER ADEGUAMENTO LOCALI EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - PRESA D'ATTO DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE AL FINE DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE - APPROVAZIONE**

L'anno 2021 il giorno dieci del mese di Novembre alle ore 15:20, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore		X
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile in Via Fratelli Rosselli n° 40 identificato al CF al Foglio n° 17 p. 139 sub 2, sede della succursale Il Pontormo -LES- Liceo delle Scienze Umane – Economico-Sociale;
- l'immobile è ad oggi in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze in forza del contratto di locazione Rep. 27711 del 24/09/2015, rinnovato in forza della determinazione dirigenziale n° 906 del 26/08/2021;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 15 Febbraio 2021, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2021/2022/2023, di cui alla citata Legge n.° 133/2008, corredato da un Elenco e le Schede Immobili, ivi inclusa la Scheda n° 11 Rev 1- ad oggetto “*IMMOBILI 1) “DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE ALLA CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE”: a) EDIFICIO DI VIA FRATELLI ROSSELLI 40 (C.F. Foglio 17 p.lla 139 sub. 2), (.....)”* ;
- la Scheda n° 11 Rev1 è stata oggetto di aggiornamento con Deliberazione C.C. 72 del 29 Luglio 2021 ad oggetto “ *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022-2023, AI SENSI DELL’ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. VARIAZIONE ANNUALITA' 2021- APPROVAZIONE*”, esecutiva, con la quale è stata approvata la nuova la Scheda n° 11 Rev 2 con inserimento nell'Elenco il prezzo di vendita definitivamente accordato dalle parti in € 807.336,00 (ovvero € 777.936 per l'immobile di Via Fratelli Rosselli ed € 29.400 per il magazzino - Polo scolastico);

Vista:

- la determinazione dirigenziale n° 1873 del 17/09/2021 della Direzione Edilizia - Città Metropolitana di Firenze, a seguito della quale sono stati eseguiti a cura della stessa Città Metropolitana, alcuni lavori sui fabbricati del territorio empoleso, tra i quali anche la succursale dell’Istituto Superiore Il Pontormo di Via Fratelli Rosselli 40, al fine di adeguare i locali per l’emergenza sanitaria Covid-19,
- la relazione tecnica in allegato (Allegato 1) alla presente deliberazione, nella quale sono descritti i lavori eseguiti per la regolarizzazione di un’aula al piano terra dell’immobile di Via Fratelli Rosselli (demolizione – nuova realizzazione di una parete in cartongesso con diversa distribuzione degli ambienti e modifica di tramezzi), al fine di garantire i requisiti delle disposizioni anti- contagio Covid- 19 negli ambienti scolastici;
- la proposta di Documento di aggiornamento catastale (Docfa) così come presentata dalla stessa Città Metropolitana a seguito degli interventi effettuati, (Allegato 2) alla presente deliberazione;

Dato atto che:



- le opere realizzate non hanno alcuna funzione strutturale ma sono esclusivamente funzionali ad una migliore utilizzazione degli spazi trattandosi di un mero spostamento di una parete in cartongesso, e, pertanto stante la tipologia degli interventi eseguiti, è possibile la presa d'atto dello stato attuale dell'immobile al fine della conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- le opere eseguite sono state a totale carico della stessa Città Metropolitana di Firenze e hanno un costo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non hanno inciso in alcun modo sul valore dell'immobile o sul canone di locazione;

Visto:

- il DPR 380 del 06/06/2001 all'art. 7 disciplina la non applicazione del titolo per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto;
- l'art. 134 comma 3 è specificato che *“... per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire”*;

Ritenuto per tali motivi di procedere alla presa d'atto ed all'approvazione degli atti in allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Omessio il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 1873 del 17/09/2021 - Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze, a seguito della quale sono stati eseguiti a cura della stessa Città Metropolitana alcuni lavori per la regolarizzazione di un'aula al piano terra dell'immobile di Via Fratelli Rosselli, al fine di garantire i requisiti delle disposizioni anti- contagio Covid 19;
- 2) Di approvare gli elaborati tecnici, in allegato alla presente deliberazione, a descrizione dello stato attuale del fabbricato in vendita, al fine della conformità urbanistica, edilizia e



catastale dello stesso, autorizzando la Città Metropolitana alla presentazione del Documento di aggiornamento catastale (DOCFA) all'Agenzia delle Entrate- Ufficio territoriale di Firenze nei termini di cui alla presente deliberazione;

- 3) Di dare atto che tutte le opere eseguite sono state a totale carico della stessa Città Metropolitana di Firenze e sono da ritenersi a beneficio del locatore in forza dell'art. 9 e 10 del Contratto di locazione Rep. 27711 del 24 Settembre 2015 e non incidono sul vigente canone di locazione;
- 4) Di dare atto che a norma del vigente Regolamento di contabilità non si necessita aggiornamento del valore patrimoniale del cespite di cui trattasi la cui dismissione resta pari ad € 777.936,00;
- 5) Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

