



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 165

del 22/09/2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL"IMMOBILE DENOMINATO EX SCUOLA DI MONTERAPPOLI – APPROVAZIONE SCHEDA DI PROGETTO

L'anno 2021 il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

RICHIAMATO il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023, in particolare l'obiettivo strategico 4.7 SCUOLA, CULTURA, TURISMO E SPORTO: EMPOLI CITTA' VIVA Investire in un sistema diffuso di eventi sostenendo le associazioni che operano sul territorio Miss. 5, Progr. 2, consolidare il lavoro svolto in collaborazione con le associazioni cittadine durante le rassegne estive e invernali; proseguire nella promozione della storia della città attraverso le tradizioni popolari o gli eventi delle frazioni;

RICORDATO come nell'ambito dell'attività di valorizzazione sociale degli immobili di sua proprietà, l'Amministrazione individui alcuni spazi da assegnare a terzi per la realizzazione di progetti finalizzati allo sviluppo di attività sociali, culturali, sportive e formative;

CONSIDERATO che il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato "ex Scuola di Monterappoli", sito in Via Salaiola n°235;

DATO ATTO

- che la costruzione dell'immobile è antecedente al 1936 e pertanto il regime giuridico al quale è sottoposto l'atto di assegnazione dei locali (concessione/comodato/locazione) è quello del D. Lgs. 42/2004;
- che l'immobile è da ritenersi soggetto a presunzione di vincolo fino all'esito della verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004;
- che l'Ufficio Patrimonio ha presentato l'istanza per la verifica dell'interesse culturale ex art 12 D. Lgs 42/2004 presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze, in data 06/09/2021 con prot. 61251;

DATO ATTO che in questo contesto si pone la scelta di concedere in uso l'immobile di proprietà comunale sopra descritto sito in Empoli (fraz. Monterappoli) al fine di destinarlo a spazio polifunzionale all'interno del quale svolgere attività sociali, culturali, educative, aggregative, ricreative e/o formative, con particolare riguardo agli utenti delle fasce di popolazione più colpite dagli effetti della pandemia, quali i giovani e gli anziani;

CONSIDERATO che il progetto si pone l'obiettivo di proporre servizi di prossimità, altrimenti indisponibili nella frazione di Monterappoli, e al contempo favorire opportunità di svago, relazione e socializzazione per i residenti della stessa frazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla redazione di un Avviso pubblico per individuare il soggetto a cui concedere in uso l'immobile sopra descritto secondo gli indirizzi riassunti nella scheda di progetto di cui all'Allegato A che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in caso di conclusione con esito positivo della verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004, la concessione sarà soggetta a preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza e alle



eventuali particolari prescrizioni che saranno disposte dalla stessa al momento della conclusione della suddetta istanza;

EVIDENZIATO che l'eventuale decreto di vincolo ex art. 12 comporterebbe la variazione della classificazione patrimoniale del bene, da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile/demaniale e che pertanto, in tal caso si dovrà procedere con lo strumento della concessione amministrativa con canone d'uso così come stimato dai competenti uffici;

DATO ATTO che gli uffici competenti provvederanno ad attivare, congiuntamente alla pubblicazione dell'Avviso la procedura prevista dall'articolo 106 D. Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che, come meglio dettagliato nella scheda di progetto allegata (allegato A), l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a stimare il canone di locazione per l'immobile in oggetto e che per la durata complessiva di 6 anni della concessione in uso, tale canone ammonterebbe a € 128.664,00;

EVIDENZIATO che tale canone potrà essere soggetto ad abbattimento in una percentuale da determinarsi secondo le disposizioni di cui al vigente *Regolamento per la concessione degli immobili di proprietà comunale* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 4 del 11/02/2015;

DATO ATTO che, a seconda dell'esito del procedimento di riconoscimento di interesse culturale ex. art 12 D. Lgs 42/2004 e della procedura ex art. 106 del medesimo D. Lgs 42/2004, l'eventuale entrata sarà imputata a bilancio sui capitoli dedicati alle entrate derivanti da locazioni o concessioni;

DATO ATTO che le eventuali ripercussioni contabili e patrimoniali che dipendono direttamente dall'esito dell'istanza di riconoscimento di interesse culturale ex art.12, presentata alla competente Soprintendenza saranno oggetto di un diverso e successivo provvedimento amministrativo;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;



d e l i b e r a

1. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi alla Persona di redigere un Avviso pubblico per individuare il soggetto a cui concedere in uso l'immobile sopra descritto secondo gli indirizzi riassunti nella scheda di progetto di cui all'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ALLEGARE al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL." T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con gli adempimenti organizzativi nel rispetto dei tempi programmati per l'iniziativa;

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, stante la necessità di avviare celermente il procedimento.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

