



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 197 del 30/12/2015

OGGETTO: Modifiche interne all'edificio sud del complesso denominato Ex mercato di Avane - approvazione in linea tecnica del progetto presentato a cura del PICCOLO PRINCIPE Società Cooperativa Sociale ONLUS.

L'anno 2015 il giorno 30 nel mese di dicembre alle ore 15.00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

(Omissis il verbale)

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Barnini Brenda	Sindaco	<u>1</u>	
Mori Franco	Vice Sindaco	<u>1</u>	
Barsottini Fabio	Assessore		<u>1</u>
Biuzzi Fabrizio	Assessore	<u>1</u>	
Caponi Eleonora	Assessore		<u>1</u>
Poggi Arianna	Assessore	<u>1</u>	
Ponzo Pellegrini Antonio	Assessore	<u>1</u>	
Taddei Andrea	Assessore		<u>1</u>

La Sig.ra Barnini Brenda, nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che la Giunta Comunale, con Deliberazione n° 133 del 30/09/2015, esecutiva:

- ha disposto la concessione di porzione dell' Edificio Sud del complesso immobiliare denominato “*ex mercato ortofrutticolo di Avane*”, a favore Centro Accoglienza di Empoli Onlus, con sede in Via Barzino n° 1 CF 91002100484, per la gestione del Centro Giovani Avane;
- ha dato mandato agli uffici di avviare il procedimento per la determinazione del canone ridotto per finalità di pubblico interesse nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (art. 4-56);
- ha autorizzato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici alla consegna dei locali ed alla sottoscrizione del contratto di concessione del caso, nel rispetto degli indirizzi disposti con il suddetto atto deliberativo;

Premesso ancora che:

- in data 09/10/2015 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di consegna dell'immobile nelle more di sottoscrizione del contratto di concessione, al fine di garantire la continuità del Centro Giovani;
- in data 21/12/2015 con Prot. n° 74854 il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale Onlus ha presentato il progetto per la realizzazione di alcune modifiche interne all'unità immobiliare di cui trattasi;
- nello specifico trattasi in particolare di alcuni divisori e di lavori al locale laboratorio cucina ;

Precisato che, come da dichiarazione a firma del Presidente del Centro Accoglienza agli atti dell'istruttoria, la titolarità del progetto denominato “Centro Giovani Avane” è del Centro di Accoglienza di Empoli, Associazione di Volontariato, la quale da anni ha sempre affidato l'intera gestione alla Coop. Sociale Il Piccolo principe (come da convenzione privata firmata fra le parti) e che pertanto la responsabilità sull'immobile in oggetto rimane al Centro di Accoglienza di Empoli e che l'esecuzione dei lavori sarà svolta dalla Cooperativa Il Piccolo Principe;

Visto il progetto presentato da parte della Soc. Coop Piccolo Principe a firma di del progettista Geom. Franco Buggiani dello studio Tekno Due, con sede in Via E. Pestalozzi n° 16/B –San Miniato, composto dai seguenti allegati **Allegato 1)**:

- Tavola 1)- Stato attuale;
- Tavola 2) - Stato di progetto;
- Tavola 3- Stato sovrapposto



- Tavola 4) – Schema smaltimento reflui domestici

Fascicolo tecnico contenete Ru, Relazione tecnica e documentazione fotografica;

Visto il parere rilasciato dal Dirigente dell' Ufficio Tecnico del Settore LL.PP. Arch. Marco Carletti che in copia si allega alla presente deliberazione, **Allegato 2)**;

Ritenuto dover approvare il progetto esclusivamente in linea tecnica;

Visto il D.Lgs. n. 163/06;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Marco Carletti, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) Di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il progetto presentato dal Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale Onlus e composto degli allegati in premesse indicati **Allegato 1)**, relativo alla realizzazione di alcune modifiche interne all'edificio sud (porzione) del complesso denominato "*ex mercato ortofrutticolo di Avane*", in disponibilità del Centro Accoglienza di Empoli Onlus, con sede in Via Barzino n° 1 CF 91002100484, per la gestione del Centro Giovani Avane, in forza del verbale sottoscritto dalle parti in data 09/10/2015, in accoglimento al parere tecnico **Allegato 2)** alla presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare conseguentemente il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Via Livornese 2/a p. iva 05172970484, per conto del Centro Accoglienza di Empoli Onlus, ad effettuare i lavori suddetti, dando atto che i lavori in oggetto saranno effettuati esclusivamente a cura e spese dello stesso Piccolo Principe, nel rispetto delle norma in materia di realizzazione di opere pubbliche, senza diritto di rimborso o indennizzo per le spese sostenute per i materiali e/o per la mano d'opera impiegata e sotto la sua stessa responsabilità;
- 3) Di dare atto che sarà provveduto con separato atto, a conclusione dei lavori, alla verifica della regolarità di esecuzione, alla contabilizzazione ed all'inserimento dell'aggiornamento del valore del bene nell'inventario dell'Ente da parte dell'Ufficio Patrimonio;



- 4) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di dare avvio ai lavori di cui trattasi ;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

197Gc15

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Barnini Brenda

Il Segretario Generale
Rita Ciardelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del Dlgs 267/2000
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Empoli, 08/01/2016

Il Responsabile Archivio
