



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 84

del 03/06/2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 21 DELLA LEGGE N.448/1998- PORZIONE DI VIA V. MATTEOLI E PORZIONE DI VIA DEL BORGHETTO.

L'anno 2020 il giorno tre del mese di Giugno alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che apposita disposizione della Legge 448/1998 (art. 3 comma 21) ha previsto che è possibile per i Comuni disporre l'acquisizione al proprio demanio stradale (cosiddetto "accorpamento") delle strade o dei tratti di strada utilizzati ad uso pubblico in presenza dei seguenti requisiti:

- uso pubblico
- uso pubblico che si protrae da più di 20 anni
- consenso da parte degli attuali proprietari.

OSSERVATO, quindi, che la citata legge attribuisce ai Comuni la facoltà di acquisire al demanio le strade, mediante un provvedimento amministrativo munito di consenso da parte dei proprietari attuali (o meglio degli intestatari) delle strade in questione.

Considerato che:

-l'Amministrazione comunale ha ricevuto negli ultimi anni alcune istanze per l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di alcuni terreni destinati a strada da oltre venti anni;

-ad oggi è possibile la conclusione del procedimento relativamente alla istanza presentata in data 24 Gennaio 2020 al Prot.n.5270/2020, in qualità di proprietaria del terreno di cui trattasi;

-detta istanza è stata presentata da parte dell'attuale proprietario a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 riportate a seguire: " (...) è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

-il terreno di cui trattasi è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Empoli, come a seguire:

- porzione della Via V. Matteoli – identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di Mappa 6 alla particella n° 2309 sup. 34 mq.



- porzione della Via del Borghetto – identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di Mappa 6 alla p.lla n° 2308 sup. 6 mq. e p.lla 2311 mq.9 intestati alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà - nella misura di 1/1;

Richiamata la relativa Relazione Tecnica datata 11 Maggio 2020, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, ed in accordo con Linee Guida del Garante per la privacy, in materia di trattamento di dati personali, contenenti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza su web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 Giugno 2014 e s.m.i.;

Considerato che:

- il suddetto terreno risulta area di proprietà privata adibita ad uso pubblico e stradale ininterrottamente da oltre 20 anni;
- i proprietari nel corso degli anni non hanno interposto opposizione a detto utilizzo per finalità pubbliche;
- hanno manifestato la volontà di cedere detto terreno all'A.C a titolo gratuito, essendo ormai pacifica la destinazione a pubblica utilità degli stessi;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell' area suddetta;

Preso atto del seguente valore del terreno urbanizzato, al fine del Conto del patrimonio/stato patrimoniale, così come accertato d'ufficio ad €. 3.185,00;

Richiamato altresì il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riguardo all'art. 107 ed art. 192;

Visto il D.Lgs n° 267/2000 e nello specifico l'art. 230 comma, (articolo così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014);

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli*



enti locali” ed in particolare il principio contabile Allegato 4/3 in merito al conto del patrimonio ed alle valutazioni dei terreni in acquisizione;

DATO atto che la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura presso l’Agenzia delle Entrate del presente provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito;

Visto altresì l’art. 23. D.Lgs 285 del 30/04/1992 “Nuovo codice della Strada” e s.m.i.;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1- Di disporre, per i motivi di cui in premessa, l’acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale, dei terreni destinati a strada da oltre 20 anni, a norma delle citate disposizioni di cui all’art. 31 comma 21 della L. 448/98, quale porzione della Via V. Matteoli e porzione della Via del Borghetto, in accoglimento della istanza presentata a cura dell’attuale proprietario, in data 24 gennaio 2020 Prot.n.5270;

2- Di dare atto che i terreni in acquisizione al patrimonio, sono descritti nella relazione tecnica datata 11 Maggio 2020, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante, di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, ed in accordo con Linee Guida del Garante per la privacy, in materia di trattamento di dati personali, contenenti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di



pubblicità e trasparenza su web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 Giugno 2014 e s.m.i.; e che gli stessi terreni, oggetto della cessione gratuita, sono rappresentati al C.T. del Comune di Empoli come a seguire:

Foglio di mappa n° 6:

- p.lla 2308 - qualità classe: Seminativo arborato; classe 1; superficie 6 mq;
- p.lla 2309 - qualità classe: Seminativo arborato; classe 1; superficie 34 mq;
- p.lla 2311 - qualità classe: area rurale; superficie mq 9.

3.- Di dare atto che il valore del terreno urbanizzato, al fine del Conto del patrimonio/stato patrimoniale, così come accertato d'ufficio è pari ad €. 3.185,00 come da relazione tecnica allegata;

4- Di autorizzare quindi il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, all'emissione del decreto dirigenziale di acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti beni, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, con specifica che questa Amministrazione provvederà, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale, che avvengono a norma di legge a titolo, disponendo altresì la valorizzazione ai soli fini patrimoniali, in adempimento ai nuovi principi contabili di cui al D. Lgs. N.118/2011 ed al vigente Regolamento di Contabilità;

5- Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

6- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

7- Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di concludere il procedimento di acquisizione del terreno in accoglimento all'istanza presentata;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

