

Rep. 24034 del 28/07/2010-

Convenzione tra il Comune di Empoli e Publicasa Spa per la progettazione e realizzazione degli interventi correlati al Programma di Recupero Urbano (PRU) di Avane e la rendicontazione dei finanziamenti pubblici di cui alla Del. CRT n° 265 del 26 luglio 1996- ATTO INTEGRATIVO e

MODIFICATIVO

L'anno duemilaventi, addì ---- del mese di -----, nella sede comunale di Empoli, fra:

a) Comune di Empoli, , con sede legale ----- codice fiscale ----- - partita Iva ----- nella persona del Sig.----- nato a -----, il ----- , domiciliato per la qualifica ricoperta di ----- presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, a ciò autorizzato in forza della deliberazione....., dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la modifica/ integrazione alla convenzione di cui al presente atto;

b) Publicasa Spa, con sede ad Empoli in Via Donatello n° 2, CF 05344250484, nella persona del , acìò autorizzato in forza.....

CONSIDERATO che

- con deliberazione C.R. n° 265 del 26 luglio 1996 e s.m.i., con riguardo alla Delibera CIPE del 16/03/1994- Programma di edilizia residenziale sovvenzionata 1992-1995, è stato localizzato e finanziato un Programma di Recupero Urbano (PRU), come segue:

- Area d'intervento: Peep di Avane
- Interventi: recupero edificio c.d."scheletro" di Avane, (18 alloggi di E.R.P.), oltre opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Recupero primario e secondario Casa Cioni e recupero e riqualificazione ex mercato di Avane)
- Ente attuatore: Comune di Empoli
- Finanziamento regionale assegnato:
 - Art. 11 L. 179/1992 per € 929.622,42, quali disponibilità dell'edilizia sovvenzionata

da utilizzare per gli interventi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dei programmi di riqualificazione;

- Art. 11 L. 493/1992 per € 2.375.701,74, quali disponibilità per i programmi di recupero urbano ovvero fondi legge 14 febbraio 1963 n° 60 nelle misure fissate dai programmi regionali;

- In data 28/07/2010 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Empoli e Publicasa Spa per la progettazione e realizzazione degli interventi correlati al Programma di Recupero Urbano (PRU) di Avane e la rendicontazione dei finanziamenti pubblici di cui alla Del. CRT n° 265 del 26 luglio 1996, con definizione dei compiti spettanti al Comune di Empoli ed a Publicasa Spa nell'attuazione di detto Programma di Recupero , costituito, in dettaglio, dai seguenti interventi: recupero primario dell'immobile denominato "ex Casa Cioni"; Recupero secondario dell'immobile denominato "ex Casa Cioni"; risanamento ambientale ed il recupero edilizio dell'ex mercato ortofrutticolo per la realizzazione di un centro polifunzionale per giovani ed adolescenti.

DATO ATTO CHE

- Ad oggi, in adempimento a detta Convenzione, per quanto attiene Casa Cioni, i lavori di recupero primario sono stati eseguiti e completati dal Comune di Empoli (vedasi anche Determinazione Dirigenziale n° 221 del del 29/07/2010, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo) e Publicasa ha regolarmente provveduto alle attività di rendicontazione ai fini dell'erogazione del finanziamento regionale a favore del Comune;

- E' disponibile il contributo regionale di € 266.523,00 nel "Fondo Globale Regioni"; lo stesso potrà essere erogato a questa Amministrazione, in linea con l'intervento primario già eseguito, previa approvazione dei atti di programmazione generale e progettazione da parte di questa Amministrazione;

-Tenuto conto della tipologia dei lavori da eseguire, in termini di recupero secondario dell'immobile, e quindi complementari rispetto a quanto già completato, dei vincoli di

Soprintendenza in termini di lavori e di destinazione d'uso, è possibile quindi addivenire alla modifica dell'art. 3 della suddetta Convenzione dando atto che Publicasa Spa non ha più in carico la realizzazione dell'intervento, in termini di progettazione, espletamento della gara, affidamento dei lavori e collaudo, mantenendo comunque in carico la mera attività di collaborazione con il Comune nelle attività della gestione finanziaria ex delibera G.R.T. n.1109 del 19.02.20- rendicontazione per il tramite dei QTE di cui alla Deliberazione G.R.T. n° 2716 del 30 marzo 1992, GRT n° 328 del 18.03.1996 e Deliberazione CIPE del 10.05.119 e s.m.i;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti contraenti, come sopra rispettivamente rappresentate, previa ratifica e conferma delle premesse anti estese da valere e tenere come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

Modifiche art. 3 della Convenzione-

L'art. 3 viene concordemente modificato come segue: Compete al Comune di Empoli la realizzazione dell'intervento di recupero secondario di "Casa Cioni", in termini di progettazione, espletamento della gara, affidamento dei lavori, collaudo e rendicontazione del finanziamento regionale.

Publicasa Spa collaborerà, senza che si configuri al riguardo affidamento di incarico o servizio, con il Comune nelle attività afferenti la gestione finanziaria ex Delibera G.R.T. n.1109 del 19.02.2020 -rendicontazione per il tramite dei QTE di cui alla Deliberazione G.R.T. n° 2716 del 30 marzo 1992, GRT n° 328 del 18.03.1996 e Deliberazione CIPE del 10.05.119 e s.m.i.

Le suddette attività saranno effettuate da Publicasa senza alcun compenso.

Art.2

Rimando agli altri articoli

Rimangono ferme e confermate tutte le altre disposizioni contenute nella Convenzione e i relativi allegati ivi presenti.

Art. 3

Spese- Regime fiscale

La presente scrittura privata è stata redatta in doppio originale e sarà registrata in caso di uso a cura e spese della parte interessata.

La presente Convenzione non è soggetta all'imposta di bollo, essendo compresa tra gli atti indicati come esenti dall'art. 16 – tabella allegata al D.P.R. n. 642/1972 . La presente Convenzione è soggetta, altresì, a registrazione in caso d'uso a norma dell'art. 4 Parte II Tariffa.

Per il Comune di Empoli

Per Publicasa