



COMUNE
DI
EMPOLI

UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

6

TAVOLA

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA COSTRUZIONE
DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI PONTORME
2° STRALCIO FUNZIONALE**

ALLEGATI

PIANO PARTICELLARE

DATA

APRILE 2020

AGGIORNAMENTI

DISEGNATO

ARCH. CAMILLA GARGAGLIONE

ARCHIVO

REDATTO

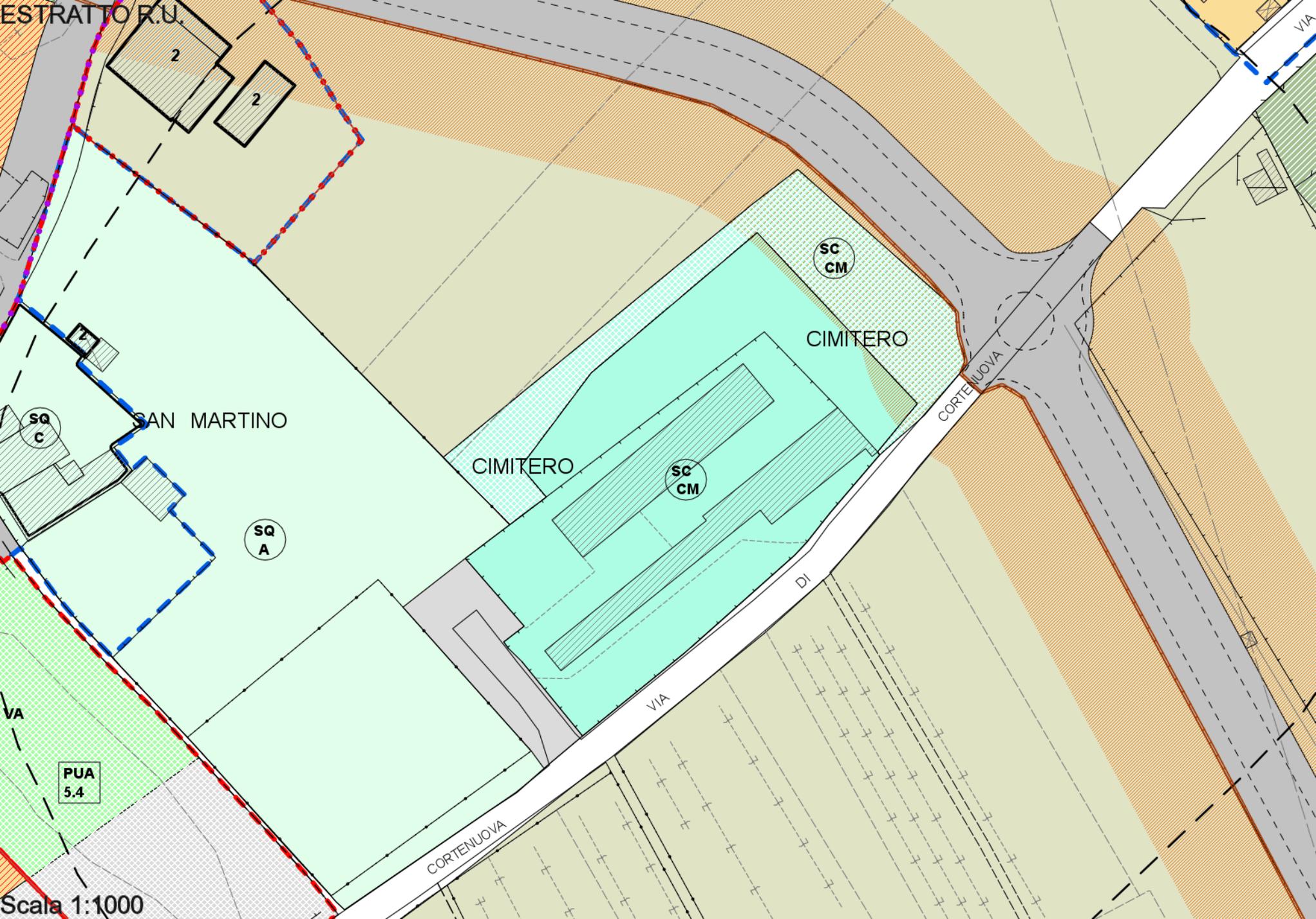
ARCH. CAMILLA GARGAGLIONE

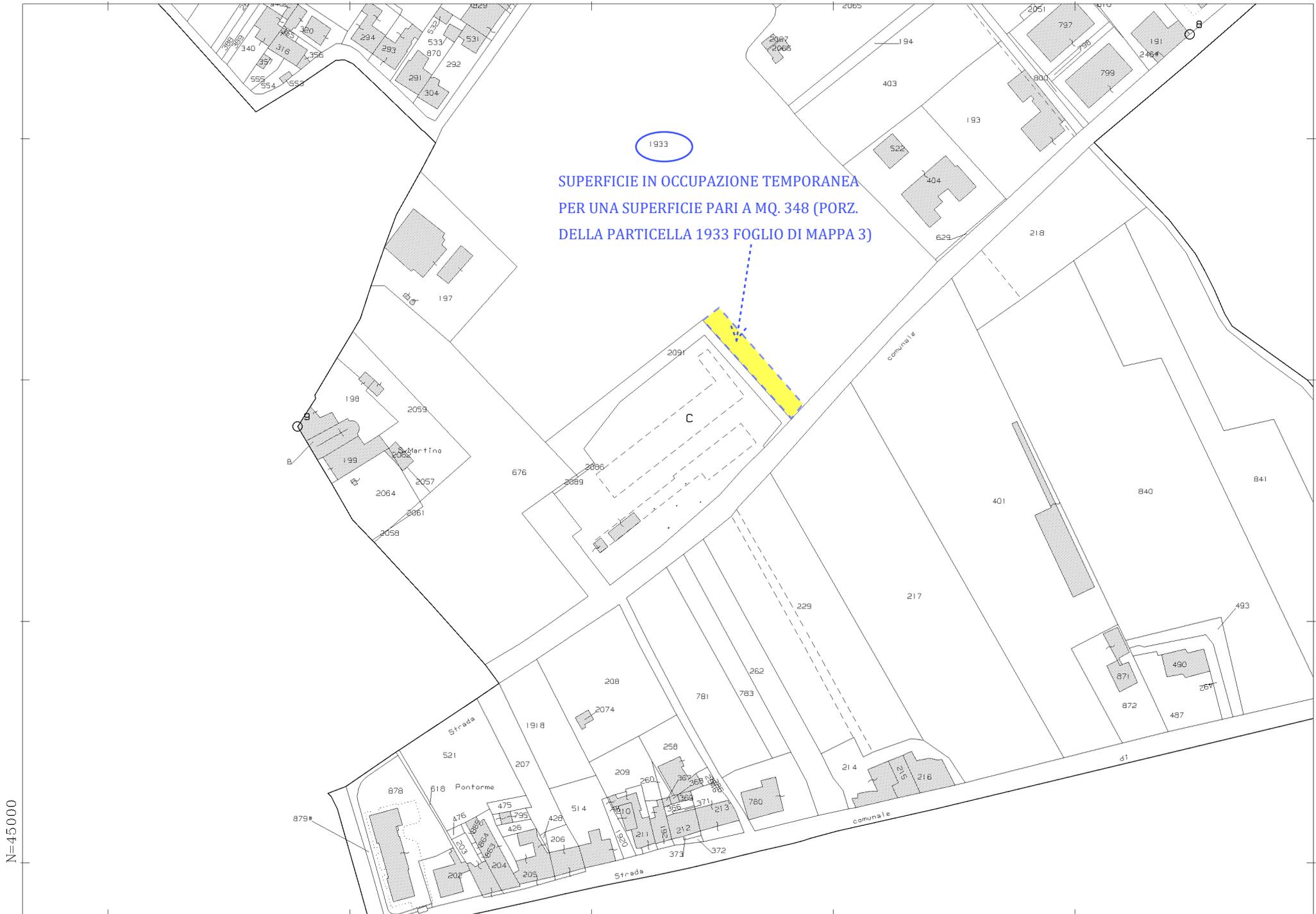
SCALA

1:1000 - 1:2000

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI

ING. ROBERTA SCARDIGLI





N=45000

E=-29700

1 Particella: C

7-Gen-2020 10:31:39
Prot. n. T59003/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: EMPOLI
Foglio: 3

Cimitero di Pontorme- Piano Particellare di OCCUPAZIONE

NUMERO ORDINE DITTA	Ditta intestataria	F	P	sup. catastale totale Mq	qualità	sup. occupazion e di cantiere/ mq	calcolo indennità di occupazio ne	Formula indennità di occupazion e	indennità di occupazione per anni 1	TOTALE
1	Maffezoli Maria Proprietà 1/1	3	1933	27342	Seminati vo	348	€ 1.044,00	€ 1.044,00	€ 87,00	€ 87,00

Art. 50. DPR 327/2001 Indennità per l'occupazione

1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

2. Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.

Fonti estimative_ Stante l'avvenuta incostituzionalità del Vam (valore agricolo medio) in forza della Sentenza n° 181/2011, per la determinazione del valore di mercato dei beni sono stati presi di riferimento i valori/indennità/offerte di vendita per precedenti procedure espropriative tenuto conto anche dello stato attuale degli immobili.

Il valore assunto per la valutazione dei terreni agricoli è pari ad € 3/mq.

Fonti: le valutazioni della Commissione Provinciale Espropri Decisione n° 1 del 30/03/015 (VAM) e Rapporto statistico Osservatorio Valori Agricoli- Exeo- Anno 2015 - I frutti pendenti e il soprassuolo saranno oggetto di separata valutazione.