



**COMUNE di EMPOLI**  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

*EX SCUOLA MATERNA DI PONZANO Proprietà Comune di Empoli.*



*NOTA TECNICA*



## **COMUNE di EMPOLI**

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

### DESCRIZIONE IMMOBILE

L' immobile di cui trattasi, ha mantenuto invariato nel tempo il suo impianto di distribuzione funzionale correlato alla sua primaria destinazione quale era di scuola materna.

Si accede all' immobile tramite un resede esclusivo di superficie pari a circa 700 mq.

Nello specifico il fabbricato consta pertanto di 4 ampi vani (ex aule) 3 dei quali di ampie dimensioni (circa 30 mq. cad.) ed uno di dimensioni minori (circa a 12 mq.).

Il corridoio di distribuzione serve, oltre che le ex aule, il locale cucina posto sul lato destro e due gruppi di servizi igienici (con impianti di sanitari adatti all' utilizzo da parte di bambini di età compresa fra i 3 e i 6 anni).

Il locale destinato a centrale termica è posto in aderenza al fabbricato (lato nord) e vi si accede con ingresso indipendente.

L' immobile versa in discrete condizioni di manutenzione.

Per quanto concerne l' impiantistica, l' immobile è dotato di impianto di riscaldamento regolato da centrale termica alimentato a gas metano; impianto elettrico, impianto idrico-sanitario ed impianto telefonico.

### DESCRIZIONE CATASTALE

Quanto sopra descritto è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli nel foglio di mappa 25 p.lla 406 categoria B/5, classe 3, consistenza 1077 mc. piano terra. Superficie catastale pari a mq. 279. Planimetria catastale agli atti dell' ufficio, depositata presso l' ex Ufficio Tecnico Erariale di Firenze in data 21 agosto 1989 al protocollo n. 116303.





**COMUNE di EMPOLI**  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/12/2016 - Ora: 10.05.20 Fine

Visura n.: T53383 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di EMPOLI ( Codice: D403) Provincia di FIRENZE
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 25 Particella: 406

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	406				B/5	3	1077 m <sup>2</sup>	Totale: 279 m <sup>2</sup>	Euro 2.224,90 L. 4.308.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA PONZANO piano: T:				
<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	12185	<b>Mod.58</b>	1304

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta'

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 21/08/1989 in atti dal 26/08/1989 Registrazione: (n. 116303.1/1989)
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

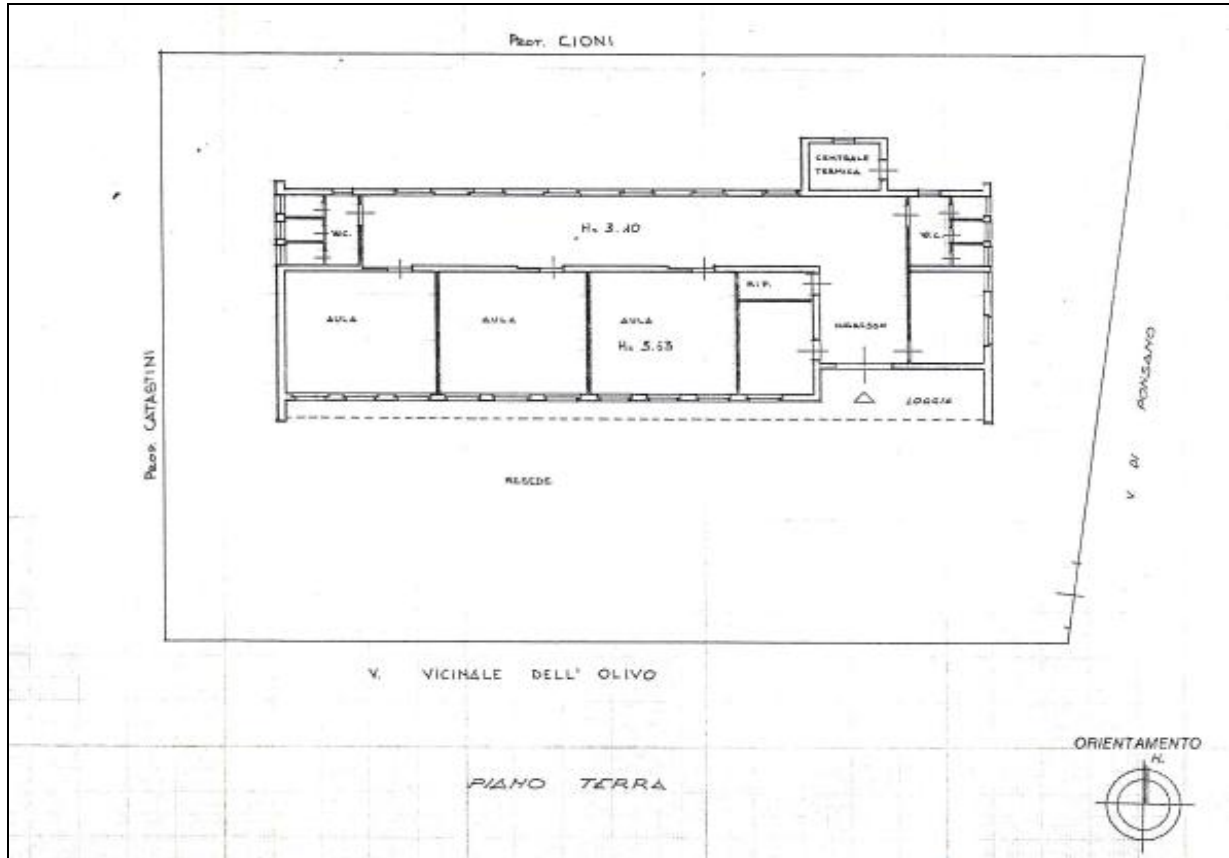
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**COMUNE di EMPOLI**  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "



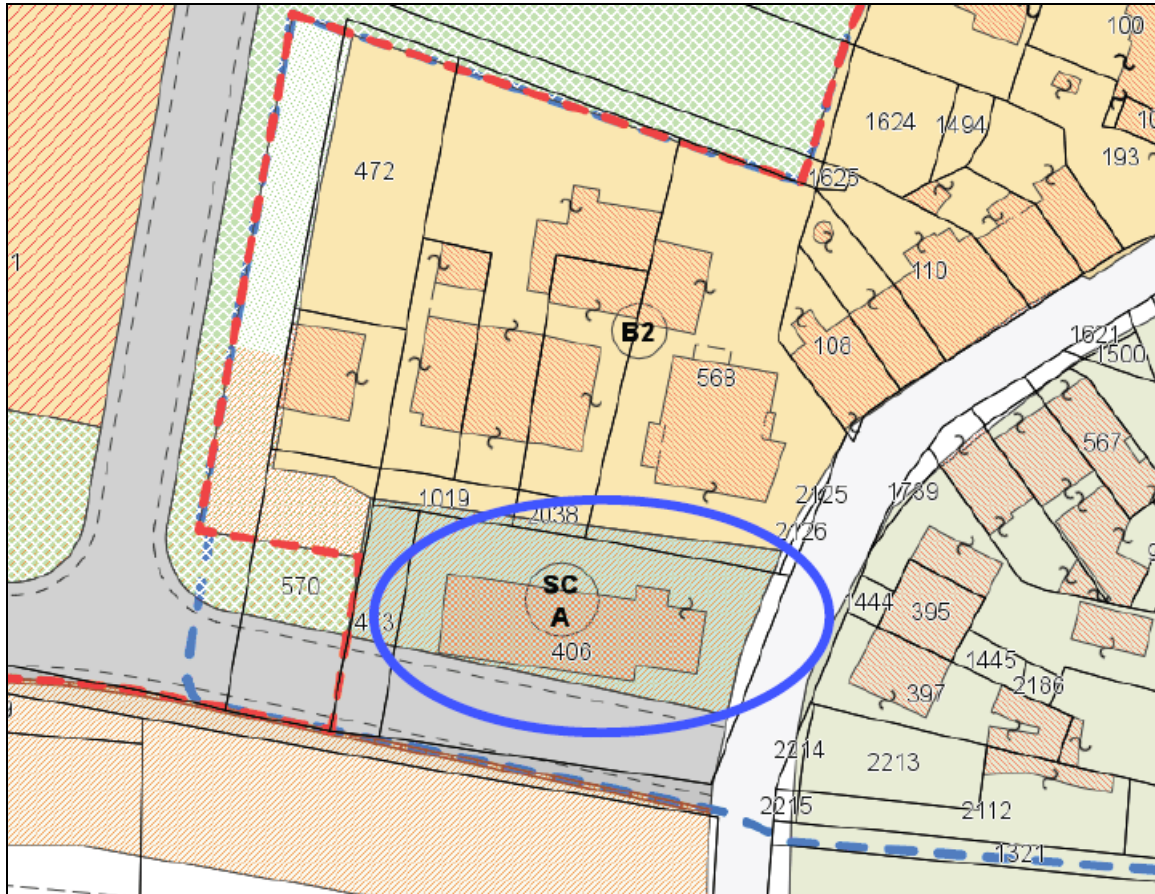
## DESCRIZIONE URBANISTICA

Ambiti: Attrezzature e servizi a scala comunale (ambiti di attrezzature e servizi)  
Tipo di servizio: Associazionismo, tempo libero, spettacoli – pubblico – Artt. 80-81 e 84 del RUC Approvato con D.C.C. 72/2013



**COMUNE di EMPOLI**  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "



*Empoli li 12/12/2016*

*L' Istruttore Tecnico  
Arch. Camilla Gargaglione  
(f.to digitalmente)*