



COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici

Empoli, lì 21/03/2024

ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE

AL SERVIZIO RAGIONERIA
SEDE

Oggetto: Richiesta di applicazione dell'avanzo presunto – Relazione tecnica

Con la presente relazione motivata, l'ufficio chiede, ai sensi dell'art. 187 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, l'utilizzo della quota vincolata di avanzo presunta al fine di garantire la prosecuzione delle seguenti attività soggette a termini di scadenza:

- **€ 320.000,00** per l'attività: PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 – INV. 2.2 - CUP C75E22000170001- RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE.

Al fine del rispetto dei milestone previsti dal PNRR ed in particolare della scadenza del 30 settembre 2024 per la rendicontazione del 30% dell'opera è necessario provvedere urgentemente ai seguenti affidamenti:

- 1) Servizio coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione
- 2) Servizio di collaudo
- 3) Attività di bonifica bellica
- 4) Servizio di redazione integrazione relazione geologica
- 5) Progettazione esecutiva antincendio
- 6) Servizio di sorveglianza archeologica

L'affidamento di tali servizi tecnici e l'attività di bonifica bellica sono tutti propedeutici all'avvio dei lavori e pertanto devono essere espletati nel più breve tempo possibile in modo da consentire alla ditta esecutrice individuata con gara Invitalia di iniziare le lavorazioni in tempo utile da rispettare la scadenza del 30/9/2024 sopra detta.

Tenuto conto che sul quadro economico dell'opera sono presenti € 120.000,00 per spese tecniche e che il costo complessivo delle spese sopra elencate ammonta, da tabellare DM 17/06/2016 e da gara Invitalia (collaudo) pari a € 445.000,00, si chiede la quota ad oggi mancante sul QTE dell'opera pari ad € 320.000,00

.....

- **PROGETTO HOPE – PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA:**

- **€ 313.603,63**, quota incassata a fine anno 2023 a seguito di assegnazione da parte del MIT per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15



COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici

luglio 2022 n. 91 per l'attività: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX OSPEDALE SAN GIUSEPPE A VALERE SULL'OPERAZIONE "SPAZI PER ATTIVITA' COLLETTIVE: COWORKING, CAFFETTERIA, CORTI E CONNESSIONI PUBBLICHE" CUP 77E17000050003

- **€ 232.294,11**, quota incassata a fine anno 2023 a seguito di assegnazione da parte del MIT per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 per l'attività: LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ECOEFFICIENTAMENTO CUP C71B15000420001 DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CONVITTO INFERMIERI DEL COMPLESSO DI S. GIUSEPPE A EMPOLI PER FUNZIONI DI URBAN CENTER INCLUSIONE SOCIALE CUP C71B15000440001 E SMART LIBRARY CUP C71B15000430008 AFFERENTE AL PROGETTO PIU HOPE.

La ditta appaltatrice dei lavori, Società ARKE' S.p.A., ha evidenziato a questa stazione appaltante la necessità di poter recuperare i maggiori costi derivanti dall'aumento dei prezzi delle materie prime il prima possibile al fine di poter mantenere l'equilibrio finanziario della Società e proseguire /concludere i lavori, secondo le tempistiche e nei termini previsti dal POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), concordati con Regione Toscana. Al fine di scongiurare un fermo cantiere e di conseguenza un ritardo nella conclusione dei lavori, si chiede che venga applicato l'avanzo presunto per la somma complessiva di € 545.897,74 per il progetto HOPE suddiviso come indicato sopra tra l'intervento ex Ospedale e quello ex Convitto.

IL DIRIGENTE
Ing. Roberta Scardigli