



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 214

del 09/11/2022

OGGETTO: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' EMPOLI F.C. S.P.A. DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TRIBUNA PRINCIPALE ED ALLA TRIBUNA MARATONA DELLO STADIO COMUNALE C. CASTELLANI**

L'anno 2022 il giorno nove del mese di Novembre alle ore 17:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con rep. 23451 del 06/10/2011 il Comune di Empoli ha sottoscritto con la Società EMPOLI F.C. S.p.a. la convenzione per l'uso dello Stadio comunale C. Castellani;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 25/05/2022 è stato disposto il rinnovo della concessione per lo Stadio comunale C. Castellani in favore della società Empoli F.C. S.p.A., (P.IVA 03164600482), per la durata di anni 2 (dal 1/9/2022 al 31/8/2024) agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, come da contratto rep. 23451/2011;
- nel contratto è prevista la possibilità da parte del concessionario di eseguire anche opere di manutenzione straordinaria, alle condizioni elencate allo stesso art. 11. Per il concessionario è quindi prevista all'art 11 “ (...) *la possibilità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria nonché di ampliamento strutturale migliorativo degli immobili e degli impianti concessi per lo svolgimento delle attività sportive o di supporto. Tutte le opere realizzate divengono di proprietà dell'A.C. comunale dopo la loro realizzazione e collaudo.*”;

Dato atto che:

- in data 31/10/2022 prot. 76138 l'Empoli F.C. ha presentato all'A.C. richiesta di intervento di manutenzione straordinaria, finalizzati al miglioramento funzionale dell'impianto che ospita le partite di campionato di serie A, da eseguire nel prossimo periodo novembre/dicembre, in occasione della prossima pausa del campionato di Serie A dovuta allo svolgimento del campionato mondiale 2022;
- la documentazione tecnica, a firma dell'ing. Luca Bartolini di Empoli, risulta costituita da
 - relazione tecnica di fattibilità
 - n. 10 elaborati grafici progettuali;
 - stima di massima dei lavori, per il costo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA 22%, un totale di € 183.000,00

Considerato che la descrizione analitica degli interventi, da realizzare in vari settori dello stadio, è contenuta all'interno della relazione tecnica di fattibilità;

Considerato inoltre che le opere di manutenzione straordinaria proposte costituiscono, ai sensi del predetto art. 11, intervento migliorativo in relazione alle finalità di utilizzo della struttura;

Vista la proposta di approvazione a firma del Dirigente Tecnico ing. Roberta Scardigli, a specifica della fattibilità tecnica dell'intervento, allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo come sopra descritto al fine di garantire l'avvio dei lavori;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Richiamate altresì le disposizioni di cui alla LRT n° 65/2014 e s.m.i. art. 134 comma 3, nel quale è specificato che “... *per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire*”;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli*



Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo presentato in data dalla Società EMPOLI F.C. S.p.A. con prot. 76138 del 31/10/2022 per la realizzazione delle necessarie opere di manutenzione straordinaria e miglioramento funzionale alla tribuna principale ed alla tribuna maratona dello stadio comunale Carlo Castellani, composto dagli elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA per € 33.000,00, per un totale di € 183.000,00 a totale carico della Società Empoli F.C. S.p.A.;
- 2) Di autorizzare** pertanto la Società EMPOLI F.C. S.p.A. alla loro esecuzione, dando atto che la stessa avverrà a cura e spese della stessa Società, in esecuzione della citata convenzione rep. n. 3451 del 06/10/2011 e successivo rinnovo disposto con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 102/2022, alle quali integralmente si rimanda;
- 3) Di dare atto** che al termine dei lavori con separato provvedimento del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio sarà provveduto, oltre alla verifica della loro regolare esecuzione, all'aggiornamento ai fini patrimoniali, a cura del Servizio Patrimonio, del valore delle opere eseguite a cura e spese della stessa Società, senza alcun onere per l'A.C.;
- 4) Di trasmettere** la presente deliberazione a Società EMPOLI F.C. S.p.A, dando atto che a conclusione dei lavori Società Empoli F.C. S.p.A. dovrà provvedere agli aggiornamenti catastali che il caso richiede;
- 5) Di allegare** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare avvio ai lavori;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

