



## COMUNE DI EMPOLI

Servizio Opere Pubbliche – Infrastrutture e Patrimonio

### Alla Giunta Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TRIBUNA PRINCIPALE ED ALLA TRIBUNA MARATONA DELLO STADIO COMUNALE CARLO CASTELLANI DI EMPOLI –Lavorazione da eseguirsi da Empoli F.C.- Richiesta ricevuta da Empoli Calcio il 28 Ottobre 2022.**

#### - PROPOSTA APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA -

In riferimento all'oggetto,

l'Empoli F.C. ha trasmesso a questo Ufficio, con nota prot. n. 76138 del 31/10/2022, la richiesta di intervento di manutenzione straordinaria il cui progetto è composto dalla relazione di fattibilità, n. 10 elaborati grafici e Computo di massima del costo degli interventi (Allegato A) a firma dell'Ing. Luca Bartolini incaricato dalla società Empoli F.C.; il tutto al fine di individuare le opere progettuali che la Società intende realizzare presso lo stadio Comunale "Carlo Castellani" nel periodo di sospensione del campionato di serie A di calcio nei mesi di Novembre-Dicembre 2022.

Ulteriore documentazione tecnica inerente la parte impiantistica e antincendio a corredo del presente progetto, sarà trasmessa all'ufficio comunale SUAP dal P.I. Daniele Marchetti (anch'esso incaricato da Empoli F.C.) ai fini dell'acquisizione del necessario parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.F.

Le opere di progettazione e realizzazione sono di esclusiva competenza tecnica ed economica della Società Empoli F.C., che costituiranno miglioramento del patrimonio pubblico- sportivo di questa A.C., da realizzarsi dopo l'avvenuta approvazione da parte della Giunta Comunale e l'acquisizione dei pareri previsti da norma.

In sintesi, come da dettagliata relazione tecnica di fattibilità, gli interventi proposti e richiesti dall'Empoli Calcio, per il miglioramento funzionale dello stadio di proprietà Comunale, sono i seguenti:

Nella **Tribuna Principale** sono previste le seguenti opere:

- nella parte bassa del settore inferiore sostituzione del parapetto metallico nei due tratti di ca. 31 metri l'uno con uno nuovo in vetro strutturale montato su apposita base d'acciaio, analogamente a quanto realizzato nei mesi scorsi per il settore superiore;
- sulla terrazza "Executive", posta a livello intermedio tra il settore inferiore e quello superiore, posa in opera di pavimentazione costituita da moquette;

- all'intradosso del solaio di copertura superiore a sbalzo sistemazione delle porzioni d'intonaco per prevenire il fenomeno dello "sfondellamento";
- allargamento delle due rampe delle scale di collegamento tra settore inferiore della tribuna e il parterre ai lati del tunnel d'ingresso dei giocatori, con smontaggio del parapetto metallico e suo rimontaggio, oppure sostituzione, in modo tale da garantirne la larghezza minima per trasformarle in via d'esodo.

Nella **Tribuna Laterale Sud** al piano terra rispetto al tunnel d'ingresso dei giocatori, sono previste le seguenti opere:

allargamento del cancello dell'uscita d'emergenza all'esterno dello stadio, dotato di maniglione antipanicco, mediante spostamento del tornello di regolamentazione degli accessi esistente in posizione laterale;

- modifiche al cancello interno nel parterre, di separazione con la zona sotto la tribuna laterale Sud, con dotazione di maniglione antipanicco, messa in opera di rampa metallica.

Nel **Parterre lato Nord davanti alla Tribuna Principale** rispetto al tunnel d'ingresso dei giocatori, è prevista la seguente opera:

realizzazione di scala di servizio di collegamento diretto della porzione occupata dalle apparecchiature televisive con la zona bordo campo di gioco antistante.

Nella **zona anteriore alla Tribuna Maratona** sono previste le seguenti opere:

- rimozione della separazione in LED di recente realizzazione nei mesi di luglio e agosto di quest'anno e montaggio di un parapetto di vetro su apposita base d'acciaio, superiormente al cordolo in c.a. esistente tra il fossato e la pista d'atletica.

Si precisa che l'impianto elettrico realizzato a servizio della alimentazione dei moduli led pubblicitari, sarà mantenuto in sicurezza quale predisposizione per alimentazione di servizi elettrici mobili. Saranno rimosse esclusivamente le prolunghe in cavo utilizzate per il collegamento terminale.

La completa approvazione di fattibilità del progetto che dovrà rispettare il regolamento della F.I.G.C. e le norme di sicurezza previste dal D.M. 18.03.1986, avverrà a seguito dell'acquisizione del parere favorevole della commissione provinciale pubblico spettacolo una volta ottenuto tutti i pareri di competenza quali C.O.N.I. – Genio Civile - VV.F., dopo il quale la società Empoli FC potrà avviare i lavori per la realizzazione degli interventi proposti.

Al termine dei lavori, verificata tutta la documentazione tecnica e la regolare esecuzione dei lavori con relativo sopralluogo presso lo stadio C. Castellani, la commissione pubblico spettacolo, dovrà rilasciare parere favorevole circa l'avvenuta realizzazione degli interventi proposti, dando atto che tali lavori non modificano

la capienza complessiva attuale dello stadio che rimane pari a 16.151 spettatori come da agibilità di Agosto 2022.

Il costo complessivo stimato degli interventi proposti, come da Computo Metrico Estimativo di Massima, di cui in Allegato A), ammonta a circa Euro 150.000,00, oltre I.V.A..

Ai sensi dell'art. 11 della Convenzione tra Comune di Empoli e Società Empoli F.C. che disciplina l'uso dello Stadio Castellani, gli interventi in oggetto, realizzati a cura e spese dell'Empoli F.C., dopo approvazione, esecuzione e verifica di regolare esecuzione, divengono parte integrante dell'immobile di proprietà di questa Amministrazione Comunale.

Durante le fasi lavorative, la D.L. ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, nominati da Empoli F.C., dovranno garantire tutte le misure di sicurezza previste ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., attuando ogni provvedimento tecnico necessario a garantire la pubblica incolumità dei lavoratori e di chi eventualmente dovesse svolgere attività sportiva nelle aree adiacenti alle zone debitamente compartimentate di cantiere.

L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa avanzata da terzi, anche in sede giudiziaria, per eventuali fatti o circostanze legate direttamente e/o indirettamente alla presente approvazione in linea tecnica.

Empoli 08 Novembre 2022

Il Dirigente  
(Ing. Roberta Scardigli)

In allegato:

- A) Stima valore opere in progetto Euro 150.000,00;
- 1) Relazione fattibilità a firma Ing. Luca Bartolini;
- 2) Tav. 1)-2)-3)-4)-5)-6)-7)-8)-9)-10) a firma Ing. Luca Bartolini;
- 3) Richiesta da parte della società Empoli F.C. prot. n. 73138 del 31.10.2022;