COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 150 **del 08/08/2022**

OGGETTO: **APPALTO GENERALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (ACCORDO QUADRO) -APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno 2022 il giorno otto del mese di Agosto alle ore 11:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO – collegato in videoconferenza	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO – collegato in videoconferenza	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA – collegata in videoconferenza	Assessore	X	

Il Vice Sindaco**Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario**Dott.ssa Cristina Buti**.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Empoli vanta un consistente patrimonio immobiliare costituito da oltre 120 edifici di varia tipologia, suddivisi in edifici vari, impianti sportivi, cimiteri ed edifici scolastici;

Considerato che per garantire la continuità e la qualità dei servizi ai quali i suddetti immobili sono preposti, si rende necessario procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori edili che mirano al mantenimento e al rinnovo degli edifici;

Dato atto che questi lavori non possono esser svolti da personale di questo ente poiché l'A.C. non dispone, al proprio interno, di personale qualificato per eseguire questo tipo di opere, oltre al fatto che, vista la tipologia degli immobili, occorre fare i lavori in tempi e modi prestabiliti con celerità e con buon grado di qualità;

Valutata positivamente l'opportunità di procedere, così come previsto e disciplinato dall'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla stipula di un accordo quadro con una ditta individuata attraverso apposita gara di appalto;

Visto il progetto definitivo dell'opera redatto dal Geom. Minoli Maurizio dell'U.T./Manutenzioni: **"Appalto Generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale – Progetto 4.0"**, composto dai seguenti elaborati:

A – Relazione Tecnica

B – Elenco Prezzi

C – Computo metrico

D – Capitolato speciale d'appalto

E – Piano della Sicurezza e Coordinamento - Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio COVID -19

F – Piano della Sicurezza e Coordinamento (Scheda Tipo)

G – Costi della Sicurezza

per un costo complessivo stimato pari a € 650.000,00 così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importi lavori	
A1	Importo lavori	506.000,00
A2	Oneri di sicurezza	26.786,88
	Totale lavori	**532.786,88**

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

B	Somme a disposizione	
	IVA (22%)	117.213,12
	Totale somme a disposizione	**117.213,12**
	RIEPILOGO	
A1	Lavori a base d'asta	506.000,00
A2	Oneri della sicurezza	26.786,88
B	Somme a disposizione	117.213,12
C	**IMPORTO TOTALE PROGETTO**	**650.000,00**

Visti:

- L'attestazione preliminare del progetto redatto dal Direttore Lavori;
- Il verbale di verifica del progetto, redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- L'atto di validazione del progetto redatto ai sensi art.26 c.8 del D. Lg. 50/2016

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- gli interventi di manutenzione che verranno realizzati nell'ambito del suddetto appalto di accordo quadro sono da configurarsi come "manutenzione straordinaria" e quindi rientranti nella fattispecie della lettera b comma 1 dell'art. 3 Dpr 380/2001 e quindi nelle prescrizioni dell'art. 1 comma 460 della Legge 232/2016;

- la somma complessiva dell'appalto trova rappresentazione a bilancio 2022-2024 nei diversi capitoli di manutenzione straordinaria degli immobili comunali compresi gli edifici scolastici e i cimiteri ognuno nella propria sezione di bilancio;

Preso atto che, vista la tipologia dell'appalto e considerato che non sono soggetti a ribasso d'asta in sede di gara, gli oneri per la sicurezza risultano puramente indicativi ed il costo per l'incidenza della manodopera non risulta calcolato in questa fase, e che quindi saranno di volta in volta definiti in maniera puntuale nella stima degli importi dei singoli lavori affidati;

Dato atto che:

- che l'impegno di spesa verrà assunto al momento dell'affidamento dei lavori da eseguire e solo conseguentemente a tale atto verrà attestata la relativa copertura finanziaria;

- tale appalto è stato inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022/2024 approvato con deliberazione C.C. n. 125 del 30.12.2021;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Rilevato che l'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà mediante procedura negoziata, conformemente all'art.36 comma 2 lett. c/bis del D.Lgs.50/2019 e smmii, con il criterio del prezzo più basso tramite la predisposizione di un avviso per acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori da invitare alla procedura, dando atto che le ditte che potranno essere ammesse alla manifestazione di interesse dovranno risultare in possesso della categoria prevalente OG 1 classifica III;

Ritenuto il progetto definitivo dell'accordo quadro con un unico operatore economico così come predisposto, con i suoi allegati, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo redatto dal Geom. Maurizio Minoli dell'U.T/Manutenzioni "", nella forma di Accordo quadro, composto da elaborati indicati in premessa ed allegati al presente deliberato quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per un costo complessivo stimato pari a € 650.000,00 così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importi lavori	
A1	Importo lavori	506.000,00
A2	Oneri di sicurezza	26.786,88
	Totale lavori	**532.786,88**
B	Somme a disposizione	
	IVA (22%)	117.213,12
	Totale somme a disposizione	**117.213,12**
	RIEPILOGO	
A1	Lavori a base d'asta	506.000,00
A2	Oneri della sicurezza	26.786,88
B	Somme a disposizione	117.213,12
C	**IMPORTO TOTALE PROGETTO**	**650.000,00**

2. **Di approvare** i seguenti atti tecnici:

A – Relazione Tecnica

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

B – Elenco Prezzi

C – Computo metrico

D – Capitolato speciale d'appalto

E – Piano della Sicurezza e Coordinamento - Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio COVID -19

F – Piano della Sicurezza e Coordinamento (Scheda Tipo)

G – Costi della Sicurezza

che compongono l'accordo quadro e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

3. **Di dare atto che** la presente procedura è finalizzata alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore e che la quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale considerato;

4. **Di dare atto** che la somma complessiva dell'appalto, pari ad € 650.000,00, trova rappresentazione a bilancio 2022-2024 nei diversi capitoli di manutenzione straordinaria degli immobili comunali compresi gli edifici scolastici e i cimiteri ognuno nella propria sezione di bilancio e nello specifico:

- per la manutenzione annualità 2022 (complessivi € 240.000,00):
  - cap. 28021/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ASILI NIDO OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI" per € 30.000,00
  - cap. 29060/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – ONERI" – per € 20.000,00
  - cap. 2352203 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ALIENAZIONI" per € 25.000,00
  - cap. 23121/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI" per € 60.000,00
  - cap. 28830/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI" per € 50.000,00
  - cap. 25200/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI (impianti sportivi): € 30.000,00
  - CAP. 2052101 (EDIFICI) MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI: € 25.000,00

- per la manutenzione annualità 2023 (complessivi € 410.000,00):
  - cap. 28021/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ASILI NIDO OPERE EDILI ED IMPIANTI -ONERI" per € 20.000,00
  - cap. 29060/01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – ONERI" – per € 25.000,00

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- cap. 2352201 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI” per € 90.000,00
- cap. 23121/01 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI” per € 30.000,00
- cap. 28830/01 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI” per € 150.000,00
- cap. 25200/01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI (impianti sportivi): € 70.000,00
- CAP. 2052101 (EDIFICI) MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI: € 25.000,00

5. **Di dare atto** altresì che l’impegno spesa verrà assunto al momento dell’affidamento dei lavori da eseguire e solo conseguentemente a tale atto verrà attestata la relativa copertura finanziaria;

6. **Di dare atto che** l’affidamento dell’Accordo quadro avverrà ai sensi art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, quindi mediante

7. **Di dare atto che:**
- il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici: Ing. Roberta Scardigli;
- il codice CUP è il seguente: C77H21007010004

8. **Di allegare** al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del progetto,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

==========

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.