



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 201

del 10/11/2021

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO Ghibellino nel Comune di Empoli**

L'anno 2021 il giorno dieci del mese di Novembre alle ore 15:20, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore		X
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

### Premesso che:

- E' volontà di questa Amministrazione procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino (XII secolo), sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- L'immobile di cui trattasi è sottoposto a vincolo ai sensi di legge 364/1909 con notifica in data 145/06/2013;
- Con delibera di Giunta n. 188 del 10/12/2014 è stato approvato un Progetto di fattibilità redatto dall'U.T.C. e denominato **“Ristrutturazione e restauro del Palazzo Ghibellino”**, del valore di € 1.300.000,00;

### Premesso inoltre che:

- In assenza di specifiche professionalità interne all'A/C, per poter procedere con la fase progettuale definitiva ed esecutiva dell'opera occorre individuare una figura esterna, giusto quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, al quale affidare l'incarico di progettazione comprensivo di una relazione geologica a supporto;
- Con D.D. n. 450/2021 l'appalto è stato aggiudicato al RTI formato da GUICCIARDINI & MAGNI Architetti Studio Associato - C.F. 01095600522 con sede legale in Firenze • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati - C.F. 01952380473 con sede legale in Pistoia • MANNORI & ASSOCIATI Geologia Tecnica – C.F. 00525470472 con sede legale in Pistoia, per l'importo di € 85.736,84 IVA compresa;
- In data 01/07/2021 con atto rep. n. 29324 è stato sottoscritto il contratto di appalto;

### Considerato che:

- Successivamente all'avvio della fase di progettazione, considerate le destinazioni d'uso previste dal progetto, sono stati effettuati una serie di incontri con il Genio Civile Regione Toscana Settore Simica e Geologica e con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, dai quali è emersa la necessità di eseguire una serie di studi di approfondimento sull'immobile, al fine di ottenere un completo studio di vulnerabilità sismica del fabbricato;
- Si è reso pertanto indispensabile produrre un nuovo progetto di fattibilità, aggiornato in funzione delle criticità emerse;

### Dato atto che:

- Con D.D. n. 1263/2021 l'esecuzione delle attività integrative richieste è stata affidata allo stesso RTP aggiudicatario, per l'importo di € 22.935,39 IVA compresa;
- Con D.D. n. 1264/2021 è stata affidata alla Soc. MAPPO GEGNOSTICA SRL - P. IVA 02019570460 l'esecuzione di sondaggi geognostici, per l'importo di € 4.172,40 IVA compresa;



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

- Con D.D. n. 1265/2021 è stata affidata alla Soc. TECNICA MP SRL - P. IVA 09317501006 l'esecuzione di diagnosi sulle strutture, per l'importo di € 4.148,00 IVA compresa;
- Con D.D. n. 1295 del 09/11/2021 è stato affidato alla Ditta EDILMAR S.R.L. - P. IVA 01153190077 il servizio di supporto operativo allo svolgimento dei saggi per l'importo di € 3.660,00 IVA compresa;

**Visto** ora il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dal RTP incaricato per la realizzazione dei lavori di **“Consolidamento e restauro conservativo del Palazzo Ghibellino nel Comune di Empoli”**, composto dai seguenti elaborati:

- 1 \_Relazione storica;
- 2 \_Documentazione urbanistica
- 3 \_Documentazione fotografica
- 4 \_Tavola stato attuale
- 5 \_Relazione e tavole stato di progetto
- 6 \_Tavole stato sovrapposto
- 7 \_Relazione illustrativa
- 8 \_Quadro economico

per un costo complessivo stimato pari a € 1.300.000,00.= suddiviso come segue:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori	930.000,00 €
Oneri sicurezza	50.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>980.000,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva sui lavori	98.000,00 €
Spese tecniche di progettazione IVA inclusa	108.672,23 €
Prove sui materiali e sondaggi	8.320,40 €
Spese per allacciamenti	3.000,00 €
Acquisizione pareri enti	2.400,00 €
Spese di pubblicità	2.000,00 €
Spese per collaudi	15.000,00 €
Spese per incentivi	19.600,00 €
Imprevisti	63.007,37 €
<b>Totale</b>	<b>320.000,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>1.300.000,00 €</b>

**Preso atto** che il progetto è stato realizzato in coerenza con le indicazioni espresse dagli organi di tutela;

**Visto** il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida n. 1 ANAC dal Responsabile del procedimento;



**Tenuto conto** che la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per l'importo complessivo di € 1.300.000,00; la somma trova copertura finanziaria per l'importo di € 133.500,00 al capitolo 2464810 "Progettazione Palazzo Ghibellino – avanzo" e per l'importo di € 1.166.500,00 al capitolo 2464811 "Consolidamento strutturale e ristrutturazione Palazzo Ghibellino - Contributo regionale E 565411";

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione del progetto in esame;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**A voti unanimi**, resi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1) - **Di approvare**, per quanto in premessa motivato, il Progetto fattibilità tecnico economica dei lavori di "**Consolidamento e restauro conservativo del Palazzo Ghibellino nel Comune di Empoli**", composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA compresa così suddiviso:

LAVORI	IMPORTO
Lavori	930.000,00 €
Oneri sicurezza	50.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>980.000,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva sui lavori	98.000,00 €
Spese tecniche di progettazione IVA inclusa	108.672,23 €
Prove sui materiali e sondaggi	8.320,40 €
Spese per allacciamenti	3.000,00 €
Acquisizione pareri enti	2.400,00 €
Spese di pubblicità	2.000,00 €
Spese per collaudi	15.000,00 €
Spese per incentivi	19.600,00 €
Imprevisti	63.007,37 €
<b>Totale</b>	<b>320.000,00 €</b>



COMUNE DI EMPOLI  
Città Metropolitana di Firenze

<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>1.300.000,00 €</b>

2) - **Di dare atto** che la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per il valore complessivo di € 1.300.000,00 che trova copertura finanziaria per l'importo di € 133.500,00 al capitolo 2464810 "Progettazione Palazzo Ghibellino – avanzo" e per l'importo di € 1.166.500,00 al capitolo 2464811 "Consolidamento strutturale e ristrutturazione Palazzo Ghibellino - Contributo regionale E 565411";

3) - **Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.;

4) - **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) - **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Vice Segretario**  
Dott.ssa Cristina Buti

