



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 201

del 10/11/2021

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO Ghibellino nel Comune di Empoli**

L'anno 2021 il giorno dieci del mese di Novembre alle ore 15:20, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore		X
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- E' volontà di questa Amministrazione procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino (XII secolo), sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- L'immobile di cui trattasi è sottoposto a vincolo ai sensi di legge 364/1909 con notifica in data 145/06/2013;
- Con delibera di Giunta n. 188 del 10/12/2014 è stato approvato un Progetto di fattibilità redatto dall'U.T.C. e denominato **“Ristrutturazione e restauro del Palazzo Ghibellino”**, del valore di € 1.300.000,00;

Premesso inoltre che:

- In assenza di specifiche professionalità interne all'A/C, per poter procedere con la fase progettuale definitiva ed esecutiva dell'opera occorre individuare una figura esterna, giusto quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, al quale affidare l'incarico di progettazione comprensivo di una relazione geologica a supporto;
- Con D.D. n. 450/2021 l'appalto è stato aggiudicato al RTI formato da GUICCIARDINI & MAGNI Architetti Studio Associato - C.F. 01095600522 con sede legale in Firenze • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati - C.F. 01952380473 con sede legale in Pistoia • MANNORI & ASSOCIATI Geologia Tecnica – C.F. 00525470472 con sede legale in Pistoia, per l'importo di € 85.736,84 IVA compresa;
- In data 01/07/2021 con atto rep. n. 29324 è stato sottoscritto il contratto di appalto;

Considerato che:

- Successivamente all'avvio della fase di progettazione, considerate le destinazioni d'uso previste dal progetto, sono stati effettuati una serie di incontri con il Genio Civile Regione Toscana Settore Simica e Geologica e con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, dai quali è emersa la necessità di eseguire una serie di studi di approfondimento sull'immobile, al fine di ottenere un completo studio di vulnerabilità sismica del fabbricato;
- Si è reso pertanto indispensabile produrre un nuovo progetto di fattibilità, aggiornato in funzione delle criticità emerse;

Dato atto che:

- Con D.D. n. 1263/2021 l'esecuzione delle attività integrative richieste è stata affidata allo stesso RTP aggiudicatario, per l'importo di € 22.935,39 IVA compresa;
- Con D.D. n. 1264/2021 è stata affidata alla Soc. MAPPO GEGNOSTICA SRL - P. IVA 02019570460 l'esecuzione di sondaggi geognostici, per l'importo di € 4.172,40 IVA compresa;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

- Con D.D. n. 1265/2021 è stata affidata alla Soc. TECNICA MP SRL - P. IVA 09317501006 l'esecuzione di diagnosi sulle strutture, per l'importo di € 4.148,00 IVA compresa;
- Con D.D. n. 1295 del 09/11/2021 è stato affidato alla Ditta EDILMAR S.R.L. - P. IVA 01153190077 il servizio di supporto operativo allo svolgimento dei saggi per l'importo di € 3.660,00 IVA compresa;

Visto ora il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dal RTP incaricato per la realizzazione dei lavori di **“Consolidamento e restauro conservativo del Palazzo Ghibellino nel Comune di Empoli”**, composto dai seguenti elaborati:

- 1 _Relazione storica;
- 2 _Documentazione urbanistica
- 3 _Documentazione fotografica
- 4 _Tavola stato attuale
- 5 _Relazione e tavole stato di progetto
- 6 _Tavole stato sovrapposto
- 7 _Relazione illustrativa
- 8 _Quadro economico

per un costo complessivo stimato pari a € 1.300.000,00.= suddiviso come segue:

LAVORI	IMPORTO
Lavori	930.000,00 €
Oneri sicurezza	50.000,00 €
Totale	980.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori	98.000,00 €
Spese tecniche di progettazione IVA inclusa	108.672,23 €
Prove sui materiali e sondaggi	8.320,40 €
Spese per allacciamenti	3.000,00 €
Acquisizione pareri enti	2.400,00 €
Spese di pubblicità	2.000,00 €
Spese per collaudi	15.000,00 €
Spese per incentivi	19.600,00 €
Imprevisti	63.007,37 €
Totale	320.000,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	1.300.000,00 €

Preso atto che il progetto è stato realizzato in coerenza con le indicazioni espresse dagli organi di tutela;

Visto il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida n. 1 ANAC dal Responsabile del procedimento;



Tenuto conto che la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per l'importo complessivo di € 1.300.000,00; la somma trova copertura finanziaria per l'importo di € 133.500,00 al capitolo 2464810 "Progettazione Palazzo Ghibellino – avanzo" e per l'importo di € 1.166.500,00 al capitolo 2464811 "Consolidamento strutturale e ristrutturazione Palazzo Ghibellino - Contributo regionale E 565411";

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto in esame;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) - **Di approvare**, per quanto in premessa motivato, il Progetto fattibilità tecnico economica dei lavori di "Consolidamento e restauro conservativo del Palazzo Ghibellino nel Comune di Empoli", composto dagli elaborati indicati nella parte narrativa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA compresa così suddiviso:

LAVORI	IMPORTO
Lavori	930.000,00 €
Oneri sicurezza	50.000,00 €
Totale	980.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori	98.000,00 €
Spese tecniche di progettazione IVA inclusa	108.672,23 €
Prove sui materiali e sondaggi	8.320,40 €
Spese per allacciamenti	3.000,00 €
Acquisizione pareri enti	2.400,00 €
Spese di pubblicità	2.000,00 €
Spese per collaudi	15.000,00 €
Spese per incentivi	19.600,00 €
Imprevisti	63.007,37 €
Totale	320.000,00 €



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	1.300.000,00 €

2) - Di dare atto che la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per il valore complessivo di € 1.300.000,00 che trova copertura finanziaria per l'importo di € 133.500,00 al capitolo 2464810 "Progettazione Palazzo Ghibellino – avanzo" e per l'importo di € 1.166.500,00 al capitolo 2464811 "Consolidamento strutturale e ristrutturazione Palazzo Ghibellino - Contributo regionale E 565411";

3) - Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.;

4) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

