



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

**Oggetto: DEL. C.C. N°.107/2019-EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO- Determinazione del rimborso spese dovuto per la gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare – Relazione**

La presente relazione è redatta in accoglimento alla richiesta di pagamento presentata dal ricorrente dell'importo pari ad € € 16.885,13 pervenuta in data 21/12/2021 con Prot. 89290/2021 a cura dell'Avvocato della controparte Simonetta Vannucci a conclusione delle operazioni di determinazione della voce rimborso spese sostenute dal richiedente per la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare della de -cuis.

Il procedimento di determinazione dell'importo dovuto si conclude quindi per un importo pari ad € 16.885,13, avendo provveduto ad esaminare nei termini che seguono le voci di debito e credito di cui trattasi, nel rispetto della documentazione in atti con Prot. n° 40839/2020 e Prot. n° 40844/2021 nonché della rendicontazione di ulteriori spese di gestione dal 2017 ad oggi ( lampade votive, utenze, consorzio di bonifica e spese funebri di N.G. ) per € 2.322,456 trasmesse per le vie brevi.

In merito alle utenze per gli immobili in comproprietà si segnala che l'intestazione degli avvisi di pagamento avviene a nome del primo intestatario secondo visura catastale e pertanto tali spese possono essere gestite solo in termini di rimborso.

In merito alla vicenda si ricorda che il giorno 21/07/2003 presso Notaio in Empoli, la stessa de-cuis aveva rilasciato testamento pubblico istituendo e nominando il Comune di Empoli come erede universale. Il Comune di Empoli ha provveduto ad accettare l'eredità con beneficio di inventario a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 04/11/2019, a cui ha fatto seguito in data 18/12/2019 l'atto notarile di accettazione Rep. 35110 ai rogiti del Notaio Lucia Periccioli, la denuncia di successione, nonché il verbale di inventario.

I beni immobili sono pertanto ad oggi a pieno titolo iscritti nel patrimonio comunale ed il Comune nel rispetto ai dettami del testamento ha assunto gli atti di gestione che il caso ha richiesto.

In merito alla complessa vicenda di quantificazione del rimborso dovuto e delle voci accoglibili eseguita in contraddittorio tra le parti si precisa inoltre che è stata presentata in data 08/10/2021 con Prot. n° 69720/2021 dal richiedente domanda di mediazione con riguardo sia alla divisione dei beni in comproprietà che con riguardo alla determinazione conclusiva della voce rimborso spese.

La Giunta Comunale con deliberazione n° 188 del 27/10/2021 ha autorizzato il Sindaco ad aderire alla procedura di mediazione presso l'Organismo di Conciliazione di Firenze ed in data 05/10/2021 si è svolto il primo incontro, al quale hanno fatto seguito altri incontri.

Nello svolgimento degli incontri è stato confermato quanto già in atti, ( vedi Prot. n° 39729/2020 e Prot. n° 21199/2021), in merito alla gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare in comproprietà e non in capo al ricorrente fino all'anno del decesso della stessa de cuis.

in data 21/12/2021 con Prot. 89290/2021 è stata presentata la dichiarazione di buona fede a firma del ricorrente con richiesta di rimborso dell'importo pari ad euro 16.885,13.

La richiesta è da ritenersi accoglibile e non si necessita più la trattazione in sede di organismo di conciliazione in quanto la stessa tiene conto dei seguenti elementi nel rispetto della prima comunicazione pervenuta di interruzione dei termini ricevuta con Prot. n° Prot. n. 39729 del 26/06/2020 e Prot n° 817 del 05/02/2021 a firma dell'Avvocato S. Vannucci:



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

- Voci non accoglibili per prescrizione per € € 15. 614,60, ovvero € 12.569,70 a titolo di Irpef 2008-2009; quota del 50% per € 814,40 relativi alla abitazione in Fucecchio (spese registrazione contratti 2008-2009, consorzio di bonifica 2007-2008, passo carrabile 2008-2009, cucina Emmelunga Febbraio 2020) e quota del 50% per € 2.230 relativi alle voci spese di assicurazione immobili.
- Canoni dovuti al Comune fino al Novembre 2021: € 56.833,32;

E' quindi possibile il seguente conteggio definitivo avendo riguardo alle seguenti Voci:

- Oneri e debiti: € 87.010,59 + € 2.322,46 (voci riconosciute dell'ultima rendicontazione rimessa nel corso dell'OCF) = € 89.333,05;
- Da tale importo deve essere sottratto l'importo di € 15.614,60 come spese non riconoscibile per prescrizione con conseguente determinazione dell'importo complessivo di oneri e debiti pari ad € 73.718,45;
- Canoni di locazione da riscuotere a cura del Comune: € 56.833,32
- Differenza = € 16.885,13 importo complessivo da corrispondere da parte del Comune a titolo di saldo per detti titoli.

Per il pagamento si potrà attingere, ad esito del prelevamento del fondo di riserva, al Cap. 0020000 " EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO - RIMBORSO SPESE DI GESTIONE".

Il richiedente si è infine impegnato a riconoscere al Comune di Empoli il 50% dei canoni di locazione e di occupazione che percepirà dai conduttori per i mesi da Dicembre 2021 fino alla data di alienazione e divisione, nonché per i mesi arretrati che i conduttori morosi dovessero pagare ed ha accettato l'importo a titolo di rimborso così come individuato.

In atti è altresì depositata la relazione a firma dell'Avvocato R. Farnetani datata 21/12/2021 Prot. n° 89282/2021 in qualità di legale nominato dal Comune nell'ambito del procedimento di mediazione di cui alla citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 188 del 27/10/2021, dalla quale si evince la correttezza dell'operazione di cui trattasi in quanto si limita a determinare un mero rimborso spese riconoscibile al richiedente al netto delle somme a credito dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto attiene invece la questione della divisione patrimoniale la stessa necessita di trattazione dell'ambito dell'Organismo di Conciliazione

Empoli, 22 Dicembre 2021

#### Posizione Organizzativa

Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli

*Firmato digitalmente*

#### Il Dirigente del Settore

*Ing. Roberta Scardigli*

*Firmato digitalmente*