



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 247

del 20/12/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PER L'EDIFICIO PUBBLICO UTILIZZATO DA ASEV POSTO IN VIA DELLE FIASCAIE A EMPOLI**

L'anno 2021 il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 13:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Empoli è proprietario del complesso immobiliare denominato “ex Vetreria Taddei” ubicato nel territorio comunale di Empoli in via delle Fiascaie;
- il fabbricato è composto da due piani fuori terra (terra e primo), destinati ad uffici pubblici, sale riunioni/corsi e servizi igienici. Inoltre è presente un piccolo piano sottotetto dove sono ubicate la vecchia centrale termica e locale sottocentrale oltre che ad una terrazza a tasca.

**CONSIDERATO CHE:**

- I suddetti locali, utilizzati a sede del centro per l'impiego Empolese Valdelsa, necessitano del completo rifacimento degli impianti di climatizzazione, non più idonei all'esercizio di attività in condizioni di sicurezza;
- la realizzazione dell'intervento è stata inserita all'interno del Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 – Elenco annuale 2021 – 3^ variazione approvata con delibera C.C. n. 103 del 03/11/202, per un valore complessivo stimato in € 176.000,00 IVA;

ATTESO CHE per carenza di specifiche professionalità interne alla stazione appaltante, con D.D. 1196 del 22/10/2021 veniva affidato allo STUDIO TECNO DUE Associazione Professionale – Servizi di Ingegneria con sede legale in San Miniato (PI), Via Rosa Agazzi 20 P. IVA 02205230507, l'incarico di “Progettazione dell'impianto elettrico e dell'impianto meccanico e direzione lavori a servizio dei locali ASEV, (Agenzia per lo Sviluppo Empolese Valdelsa) per l'importo di € 14.475,30 IVA compresa;

TENUTO CONTO CHE il costo di realizzazione dell'intervento, dedotta la spesa di € 14.475,30 già imputata per l'incarico di progettazione e D.L. al capitolo 1117003 “Incarico progettazione impianti immobile ex vetreria Taddei” (imp. n.2797/2021) viene coperto per € 161.524,70 all'annualità 2021 del capitolo 2906606 “Manutenzione straordinaria impianto climatizzazione immobile Via delle Fiascaie - Ristoro contributo Via Piovola - E 565420”;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dell'opera redatto dallo studio professionale incaricato e denominato: **“Impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV posto in via delle Fiascaie a Empoli”** composto dai seguenti elaborati:

- A248-21-EG-CSA-R1 Capitolato Speciale d'Appalto Impianto di Climatizzazione -
- A248-21-EG-CM-R1 Computo Metrico Impianto di Climatizzazione
- A248-21-EG-CS-R1 Computo Metrico della Sicurezza Impianto di Climatizzazione
- A248-21-EG-EP-R1 Elenco Prezzi Impianto di Climatizzazione -
- A248-21-EG-AP-R1 Analisi Prezzi Impianto di Climatizzazione -
- A248-21-EG-IM-R1 Stima Incidenza Manodopera Impianto di Climatizzazione -
- A248-21-EG-QE-R5 Quadro Economico
- A248-21-EG-CL-R1 Cronoprogramma Lavori
- A248-21-EG-MO-R1 Piano manutenzione dell'Opera Impianto di Climatizzazione -
- A248-21-EG-ET-R3 Elenco Tavole Impianto di Climatizzazione -



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

- A248-21-IM-01-R1 Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto Impianto Climatizzazione 1:100  
A248-21-IM-02-R1 Schemi Funzionali Linee Frigorifere -  
A248-21-IM-03-R1 Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto Scarichi di Condensa 1:100  
A248-21-IM-04-R1 Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto Smontaggi Vecchi Impianti 1:100  
A248-21-IM-05-R1 Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto Opere Edili 1:100  
A248-21-IM-RT-R1 Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione  
A248-21-IM-RC-R1 Relazione Tecnica – Legge 10/91 e s.m. Impianto di Climatizzazione  
**PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI**  
A248-21-IE-01-R1 Impianto elettrico di potenza per meccanico Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto 1:100  
A248-21-IE-02-R1 Impianto elettrico di segnale per meccanico Pianta piano Terra, Primo e Sottotetto 1:100  
A248-21-IE-03-R1 Impianto elettrico di segnale per meccanico Schema Funzionale  
A248-21-IE-04-R1 Schemi dei Quadri Elettrici (Schemi Elettrici di potenza)  
A248-21-IE-RT-R1 Relazione Tecnica Impianti Elettrici

per l'importo complessivo di € 176.000,00 così rappresentato:

DESCRIZIONE		IMPORTO
	<i>Opere meccaniche</i>	100.354,50
	<i>Opere edili</i>	9.695,92
	<i>Opere elettriche</i>	22.525,87
	<b><i>Totale importo lavori lordo</i></b>	<b>132.576,29</b>
	<i>Ribasso applicato - 5%</i>	6.628,81
A	<b>Totale importo netto lavori</b>	<b>125.947,48</b>
B	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>4.007,25</b>
C	<b>Totale lavori (A + B)</b>	<b>129.954,73</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D	Imprevisti sui lavori	1.067,86
E	Spese per incentivi	1.300,00
F	IVA 22% su C + D	29.202,11
G	Spesa progettazione e direzione lavori	14.475,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>46.045,27</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>176.000,00</b>

RITENUTO di procedere con l'approvazione del progetto in esame;



VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto: **"Impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV posto in via delle Fiascaie a Empoli"** redatto dallo STUDIO TECNO DUE Associazione Professionale – Servizi di Ingegneria di S. Miniato (PI) giusto l'incarico conferito con D.D. n. 1196/2021 e composto dagli allegati in premesse individuati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 176.000,00 così rappresentato:

DESCRIZIONE		IMPORTO
	<i>Opere meccaniche</i>	100.354,50
	<i>Opere edili</i>	9.695,92
	<i>Opere elettriche</i>	22.525,87
	<b><i>Totale importo lavori lordo</i></b>	<b>132.576,29</b>
	<i>Ribasso applicato - 5%</i>	6.628,81
A	<b>Totale importo netto lavori</b>	<b>125.947,48</b>
B	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>4.007,25</b>
	<b>Totale lavori (A + B)</b>	<b>129.954,73</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D	Imprevisti sui lavori	1.067,86
E	Spese per incentivi	1.300,00
F	IVA 22% su C + D	29.202,11
G	Spesa progettazione e direzione lavori	14.475,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>46.045,27</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>176.000,00</b>



2. DI DARE ATTO che il costo di realizzazione dell'intervento, dedotta la spesa di € 14.475,30 già imputata per l'incarico di progettazione e d.l. al capitolo 1117003 "Incarico progettazione impianti immobile ex vetreria Taddei" (imp. n.2797/2021) viene coperto per € 161.524,70 all'annualità 2021 del capitolo 2906606 "Manutenzione straordinaria impianto climatizzazione immobile Via delle Fiascaie - Ristoro contributo Via Piovola - E 565420";
3. DI DARE ATTO che il codice CUP identificativo del progetto è: C79J21054910004 e responsabile unico del procedimento è la Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio dell'U.T.C. ing. Roberta Scardigli;
4. DI ALLEGARE al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

### **Indi la Giunta Comunale**

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del progetto;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Sindaco**  
Fabio Barsottini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

