



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 181

del 13/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA LIGURIA

L'anno 2021 il giorno tredici del mese di Ottobre alle ore 15:40, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore		X
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- con delibera di Giunta n. 74 del 11/04/2018 ha approvato un progetto di fattibilità denominato "Lavori di costruzione di una nuova scuola primaria nella frazione di Pontorme", redatto dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 4.900.000,00 IVA compresa;
- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F.05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € **116.106,58** IVA ed oneri inclusi;
- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 approvato con delibera C.C. n. 16 del 15/02/2021;

Atteso che:

- in sede di gara l'aggiudicatario aveva presentato una proposta progettuale che prevedeva, rispetto allo studio di fattibilità sopra citato, un miglioramento della distribuzione degli spazi e ad una maggiore funzionalità dei servizi;
- in data 13/10/2020 il gruppo incaricato ha presentato gli elaborati relativi al nuovo progetto di fattibilità, per un valore complessivo pari a € 4.900.000,00, che la Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 165 del 14/10/2020;

Verificato che:

- il lotto di terreno interessato dall'intervento è individuato nel R.U. vigente internamente alla UTOE 6, come superficie destinata ad attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere, servizio istruzione, ricerca;
- sull'area non esistono vincoli ambientali e paesaggistici;
- il progetto quindi risulta conforme urbanisticamente;

Dato atto che

- con delibera G.C. n. 45 del 17/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, per lo stesso valore di € 4.900.000,00;



Considerato che:

- a seguito di successive richieste avanzate dall'A.C. per mutate esigenze scolastiche si è reso necessario inizialmente prevedere nuovi elementi in grado di rendere più funzionale la scuola con l'inserimento di un locale archivio e di altre piccole modifiche interne, determinando un incremento del costo dell'opera di 100.000,00€;
- a seguito di richieste di integrazioni da parte del CONI e di valutazioni svolte dall'Amministrazione Comunale sui futuri utilizzi della palestra è emersa la necessità di modificare alcuni aspetti di questa, determinando un aumento delle dimensioni degli spazi destinati a servizi, che ha comportato un ulteriore incremento della spesa di 350,000,00€;
- l'importo complessivo quindi dell'opera è divenuto pari a € 5.350.000,00;

Visto ora il nuovo progetto redatto dal gruppo di progettisti incaricato composto dagli elaborati descritti nell'allegato C51E_EE1A "Elenco elaborati" di cui al presente provvedimento, per un costo complessivo pari a € 5.350.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	
Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833
Spese per enti	4.000,00
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

Dato atto che:

- a seguito delle integrazioni apportate il valore economico del progetto è incrementato per la somma di € 350.000,00, che trova copertura finanziaria con la variazione di



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

bilancio approvata con delibera C.C. N. 86 del 29/09/2021 mediante applicazione di parte dell'avanzo 2020 disponibile;

- il nuovo progetto sarà quindi oggetto nel corso del primo Consiglio Comunale utile di variazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023, per inserire il corretto costo complessivo dell'opera;
- Ad oggi l'opera è rappresentata nel Bilancio di Previsione dell'ente per l'importo di € 5.350.000,00 ai capitoli che seguono:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
2353500	progettazione scuola elementare Pontorme -avanzo -	262.565,78
2382213	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007	1.200.000,00
2382214	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex sert e 500001	1.400.000,00
2382216	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo dispon.	1.452.151,53
2382217	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da contributo cipe	610.161,30
2382218	costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investim. da alienazioni	196.628,72
2382219	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro ex-sert	137.228,59
2382220	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro carismi	42.000,00
2382222	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro fondazioni bancarie	11.829,86
2382223	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri	37.434,22

Visto il verbale di verifica redatto dal Responsabile del procedimento che si allega al presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) - **Di approvare**, per quanto in premessa motivato, il **“Progetto definitivo/esecutivo dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria”**, redatto dal RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F. 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE), i cui elaborati vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 5.350.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	
Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833,00
Spese per enti	4.000,00
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

2) - **Di dare atto che**

- a seguito delle integrazioni apportate il progetto risulta incrementato per la somma di € 350.000,00, che trova copertura finanziaria con la variazione di bilancio approvata



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

con delibera C.C. N. 86 del 29/09/2021 mediante applicazione di parte dell'avanzo 2020 disponibile;

- il nuovo progetto sarà quindi oggetto nel corso del primo Consiglio Comunale utile di variazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023;
- l'opera è rappresentata nel Bilancio di Previsione dell'ente per l'importo di € 5.350.000,00 ai capitoli che seguono:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
2353500	progettazione scuola elementare Pontorme -avanzo -	262.565,78
2382213	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007	1.200.000,00
2382214	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex sert e 500001	1.400.000,00
2382216	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo dispon.	1.452.151,53
2382217	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da contributo cipe	610.161,30
2382218	costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investim. da alienazioni	196.628,72
2382219	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro ex-sert	137.228,59
2382220	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro carismi	42.000,00
2382222	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investim. da ristoro fondazioni bancarie	11.829,86
2382223	costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri	37.434,22

3) - Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.;
- il CUP è: C78E19000030002
- il CUI è: L01329160483201800010

4) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

6) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di approvare il progetto in esame;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

