



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 167

del 29/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO “ IL MELOGRANO” E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ CORTENUOVA

L'anno 2021 il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO CHE:

- la struttura comunale per l'infanzia ubicata in via Arnovecchio in località Cortenuova e denominata “Il Melograno” è costituita da una scuola materna ed un asilo nido;
- L'immobile risulta censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Empoli al Foglio di mappa n. 3 particella n. 287;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'intervenuta emergenza sanitaria, in esecuzione delle “Linee Guida” per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema Nazionale di Istruzione emanate dal Ministro della Pubblica Istruzione, si rende necessario eseguire delle opere di adeguamento degli spazi nei plessi scolastici per contrastare e limitare il rischio di contagio da COVID 19;
- la porzione di edificio maggiormente interessata da questa necessità è quella che ospita l'asilo nido;

VALUTATO INOLTRE OPPORTUNO:

- dotare la frazione di un parcheggio pubblico viste le difficoltà derivanti dalla carenza di spazi di sosta per i veicoli;

DATO ATTO CHE:

- per dare adeguata risposta agli abitanti questa A.C. ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre una idonea soluzione progettuale;
- è intenzione dell'A.C. inserire l'intervento per realizzazione dei lavori di ampliamento dell'asilo nido e di un nuovo parcheggio pubblico a servizio della frazione di Cortenuova nel nuovo piano triennale opere pubbliche 2022-2023-2024 nell'annualità 2022;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio tecnico ha predisposto un progetto di fattibilità relativo alla porzione destinata ad asilo nido, prevedendo la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento, per una superficie complessiva di intervento pari a circa 360,00 mq.;
- la soluzione individuata si propone di realizzare una struttura completamente rinnovata ed adeguata alle esigenze dei bambini e del personale scolastico;
- la progettazione è stata eseguita conformemente ai parametri urbanistici dettati dall'art. 84 del R.U. e nel rispetto del D.M. 18.12.1975;
- Le scelte progettuali si sono orientate verso l'impiego di materiali tradizionali, le cui caratteristiche risultano garantire il miglior comfort ambientale e ad integrazione dell'impianto elettrico di rete è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.



- Le opere sono state progettate nel rispetto della Legge 104/1992 e D.P.R. 503/1996, risultando pertanto soddisfatto il requisito di accessibilità anche a persona con ridotta o impedita capacità motoria;
- la stima sommaria delle opere di ampliamento e ristrutturazione della porzione di edificio adibito ad asilo nido ammonta ad € 420.000,00 oneri della sicurezza compresi;
- viene inoltre prevista la realizzazione di posti auto a servizio della scuola per l'infanzia, da realizzare in adiacenza alla struttura, per un costo stimato pari a € 150.000,00;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- il progetto prevede anche la realizzazione di un parcheggio pubblico dotato di n. 30 stalli di sosta auto, di cui n. 2 riservati per persone con impedita e/o ridotta capacità motoria, oltre n. 18 stalli di sosta per cicli e n. 13 per motocicli a servizio della frazione;
- il costo per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di tale parcheggio, comprensivo di oneri della sicurezza, è stimato pari a € 105.000,00;

TENUTO CONTO che alcuni terreni interessati dal presente progetto ricadono in zona classificata agricola da vigente regolamento comunale e pertanto per la realizzazione di entrambi i parcheggi, oltre all'approvazione delle tre fasi progettuali, si renderà necessario procedere con una contestuale variante urbanistica e relativa procedura espropriativa;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità per **“Ampliamento e ristrutturazione asilo nido “Melograno” e contestuale realizzazione di un parcheggio pubblico in località Cortenuova”**, predisposto dal geom. Corrado Taddei dell'U.T.C. in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta composto da:

- Tav. A Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Tav. B Stima sommaria opere in progetto Asilo Nido
- Tav. C Stima sommaria parcheggio 1 adiacente Asilo Nido
- Tav. D Stima sommaria parcheggio 2 Loc. Cortenuova
- Tav. E Prime indicazioni Piano di Sicurezza
- Tav. F Verbale verifica progetto di fattibilità
- Tav. G Codice C.U.P.
- Tav. 0 Estratto R.U.-Catastale e Fotogrammetrico Asilo "Melograno"
- Tav. 1 Pianta Stato Attuale Asilo “Melograno”
- Tav. 2 Pianta Stato di Progetto Asilo “Melograno”
- Tav. 3 Pianta Stato Sovrapposto Asilo “Melograno”
- Tav. 4 Elaborato Fotografico Asilo “Melograno”
- Tav. 5 Planimetria di cantiere Asilo “Melograno”
- Tav. 6 Estratto R.U. e Catastale Parcheggio 1 adiacente Asilo
- Tav. 7 Elaborato Fotografico Parcheggio 1
- Tav. 8 Planimetria progettuale Parcheggio 1
- Tav. 9 Estratto R.U. e Catastale Parcheggio 2 (Loc. Cortenuova);
- Tav. 10 Elaborato Fotografico Parcheggio 2



Tav. 11 Planimetria progettuale Parcheggio 2

per un costo complessivo stimato pari a € 900.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Stima lavori ristrutturazione ed ampliamento asilo nido - (Tav. A)	420.000,00
Stima lavori realizzazione parcheggio 1 in adiacenza all'Asilo Nido da 22 posti auto - (Tav. C)	150.000,00
Stima lavori per realizzazione parcheggio 2 (Fraz. Cortenuova) da 30 posti auto - (Tav. D)	105.000,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO	675.000,00
di cui Oneri Sicurezza €. 40.000	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Indennità di Esproprio Parcheggio 1 mq. = mq. 2.300 x €/mq. 7,00	16.100,00
Indennità di Esproprio Parcheggio 2 mq. = mq. 1.580 x €/mq. 7,00	11.060,00
I.V.A. lavori 10% di €. 675.000,00	67.500,00
Spese tecniche	42.000,00
Spese per collaudi	5.000,00
Spese pubblicità - assicurazioni	2.400,00
Spese tecniche incentivo	13.500,00
Imprevisti d'esecuzione	67.440,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225.000,00
TOTALE PROGETTO	900.000,00

PRESO ATTO CHE il progetto attualmente non trova copertura nel bilancio vigente;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il rapporto di verifica a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Ugo Reali;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto in premessa motivato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per "Ampliamento e ristrutturazione asilo nido "Melograno" e contestuale realizzazione di un parcheggio pubblico in località Cortenuova" a firma del geom. Corrado Taddei dell'U.T.C. e composto dagli elaborati elencati nella parte narrativa allegati al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 900.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Stima lavori ristrutturazione ed ampliamento asilo nido - (Tav. A)	420.000,00
Stima lavori realizzazione parcheggio 1 in adiacenza all'Asilo Nido da 22 posti auto - (Tav. C)	150.000,00
Stima lavori per realizzazione parcheggio 2 (Fraz. Cortenuova) da 30 posti auto - (Tav. D)	105.000,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO	675.000,00
di cui Oneri Sicurezza € 40.000	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Indennità di Esproprio Parcheggio 1 mq. = mq. 2.300 x €/mq. 7,00	16.100,00
Indennità di Esproprio Parcheggio 2 mq. = mq. 1.580 x €/mq. 7,00	11.060,00
I.V.A. lavori 10% di €. 675.000,00	67.500,00
Spese tecniche	42.000,00
Spese per collaudi	5.000,00
Spese pubblicità - assicurazioni	2.400,00



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Spese tecniche incentivo	13.500,00
Imprevisti d'esecuzione	67.440,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225.000,00
TOTALE PROGETTO	900.000,00

2. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali ed il codice CUP identificativo del presente progetto è C71B2100590004;

3. DI DARE MANDATO all'Ufficio di provvedere all'inserimento di tale opera negli atti di programmazione dell'Ente;

4. DI ALLEGARE al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

