

PROGETTO AMPLIAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO
"MELOGRANO" Via Arnovecchio 11
Loc. Cortenuova Empoli
E REALIZZAZIONE DI ADIACENTE
PARCHEGGIO PUBBLICO

PROGETTO DI FATTIBILITA'
PIANTA STATO DI PROGETTO

DATA Aprile 2021
SCALE 1:100
AUTORE
INGEGNERE
SILVANO
Ing. Roberto Scardigli

TAV.2

STATO ATTUALE SUPERFICIE COPERTA (compreso loggiate) MQ. 525,73
STATO DI PROGETTO SUPERFICIE COPERTA (compreso loggiate) MQ. 625,70
AMPLIAMENTO IN PROGETTO - MQ. 99,97

Art. 84 R.L.U. - INDICI PLANIQUADRATICI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

Indice di utilizzazione fondiaria e Rapporto di copertura = 0,50 mq/mq
Altezza max = 10,50 m.
Numero max piani fuori terra: N. 3
Distanza minima dai fili stradali: 8m.
Distanza dai confini: 8m.
Distanza dai confini: 0m.

VERIFICA RAPPORTI PLANIQUADRATICI

Superficie del lotto mq. 1.487,30
Indice di utilizzazione fondiaria e Rapporto di copertura = mq. 608,50 / mq. 1.487,30 = 0,41 < 0,50 (Verificato)
Altezza max = m. 4,00 < m. 10,50 (Verificato)
Numero max piani fuori terra: N. 1 < N. 3 (Verificato)
Distanza minima dai fili stradali: m. 20,0 > 8,0 (Verificato)
Distanza dai confini: 6,0 o 8,0 m. = 6,0 (Verificato)
Distanza dai fabbricati: > 10,0 = 10,0 (Verificato)

VERIFICA RAPPORTO AREAZIONE-ILLUMINAZIONE	
Locali Educativi	Sup. mq. 25,75 / Sup. Finestrata mq. 7,54
Laboratorio	Sup. mq. 24,83 / Sup. Finestrata mq. 7,54
Locali Accoglienza	Sup. mq. 65,30 / Sup. Finestrata mq. 10,40
Cucina	Sup. mq. 24,56 / Sup. Finestrata mq. 4,64
Bagno Insegnanti	Sup. mq. 7,61 / Sup. Finestrata mq. 1,44

SUPERFICIE UTILE (ORDA) (SU.U) = m. 18,95 x 18,90 - (Loggiato 1 + Loggiato 2 + C.T.) = MQ. 333,15

SUPERFICIE UTILE a SR "ASILO NIDO"	
Destinazione Locali	Superficie SR Non Usata
Locali Educativi	mq. 25,75
Laboratorio	mq. 24,83
Dispensa	mq. 3,75
Cucina	mq. 24,19
Antibagno Inseg.	mq. 6,30
Bagno Insegnanti	mq. 7,61
Spogliatoio	mq. 12,83
Riposo	mq. 4,19
Bagno Bambini	mq. 18,68
Disimp.	mq. 4,45
Lavanderia	mq. 2,18
Locali Nido 2	mq. 45,90
Locali Nido 1	mq. 45,90
Totale Sup. Utile MQ.	226,24
Loggiato 1	mq. 3,06
Loggiato 2	mq. 3,14
C.T.	mq. 7,80
Totale SR MQ.	25,00

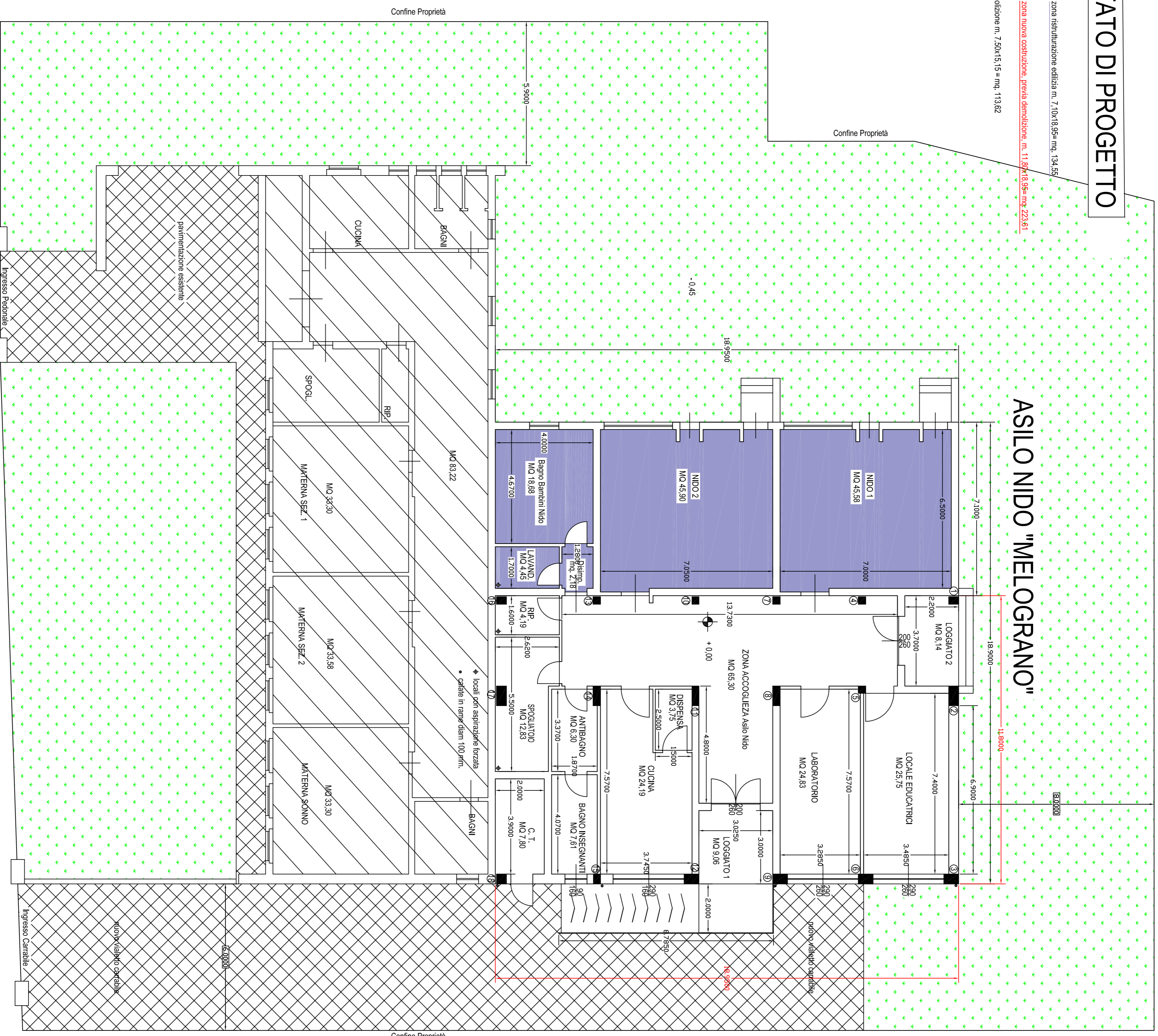
STATO DI PROGETTO

ASILO NIDO "MELOGRANO"

zona ristrutturazione edilizia n. 7.10x18,95 = mq. 134,55

zona nuova costruzione, previa demolizione, m. 11,84x18,95 = mq. 223,61

zona demolizione n. 7,50x15 = mq. 113,82



Via Arnovecchio 11 Loc. Cortenuova Empoli



SCUOLA MATERNA
FUNZIONE NON OGGETTO DI INTERVENTO

PIANTA PIANO TERRENO 1:100