



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 127

del 14/07/2021

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'EX MAGAZZINO DEL SALE, ADIBITO A MUSEO DEL VETRO (MUVE)**

L'anno 2021 il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

| Nome | Funzione | P | A |
|--------------------|-----------------|----------|----------|
| BARNINI BRENDA | Sindaco | | X |
| BARSOTTINI FABIO | Vice Sindaco | X | |
| BELLUCCI ADOLFO | Assessore | X | |
| BIUZZI FABRIZIO | Assessore | X | |
| MARCONCINI MASSIMO | Assessore | X | |
| PONZO ANTONIO | Assessore | X | |
| TERRENI GIULIA | Assessore | X | |
| TORRINI VALENTINA | Assessore | X | |

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- L'edificio ubicato in via Cosimo Ridolfi nc. 70/72/74, conosciuto come “Magazzino del Sale” per la precedente destinazione d’uso a vendita dei monopoli di stato ed attuale sede del Museo del Vetro (Muve), è presente nella città di Empoli sin dagli ultimi decenni del ‘500;
- Nel corso dei primi anni del 2000 l'edificio è stato oggetto di un importante intervento di recupero, al fine di convertirlo nell’attuale destinazione museale;

Premesso ancora che:

- Trattasi di immobile tutelato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato con DM 13.02.2001 ai sensi del D.lgs. 490/99 (Prog. 227/2003/II), catastalmente individuato nel NCEU del Comune di Empoli al Foglio n. 8, particella n. 164;

Considerato che:

- In seguito ad alcune infiltrazioni d’acqua evidenziate nei primi mesi del 2021 sono stati effettuati una serie di sopralluoghi per valutare lo stato di conservazione della copertura, che hanno evidenziato una situazione di dissesto del manto di copertura tale da richiedere un intervento d'urgenza per la messa in sicurezza della copertura;
- Lo spostamento di una serie di tegoli e coppi ha lasciato scoperto lo strato sottostante, protetto da una guaina traspirante che non ha garantito la tenuta agli agenti atmosferici e provocando di fatto il completo assorbimento di acqua del pannello isolante naturale ubicato nello strato sottostante;

Ritenuto quindi necessario operare rapidamente al fine di sostituire quelle parti del manto di copertura attualmente compromesse e che rappresentano, a causa del loro scivolamento, un effettivo pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato che tale intervento non altera assolutamente la tipologia costruttiva del tetto e le altezze dell'immobile;

Visto il progetto definitivo dell'opera redatto dall'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C: **“Intervento di manutenzione della copertura dell'ex Magazzino del sale, adibito a Museo del Vetro (Muve)”**, composto dai seguenti elaborati:

- PD01 – Relazione Tecnica
- PD02 – Documentazione Fotografica
- PD03 – Elaborati Grafici
- PD04 – Computo Metrico Estimativo
- PD05 – Elenco Prezzi
- PD06 – Quadro Economico
- PD07 – Cronoprogramma
- PD08 – Capitolato Prestazionale – Norme Tecniche



PD09 – Prime Indicazioni e Prescrizioni Sulla Sicurezza

per un costo complessivo stimato pari a € 120.000,00 così suddiviso:

| | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|----|------------------------------------------------------|-------------------|
| A | Importi lavori | |
| A1 | Opere edili | 56.000,00 |
| A2 | Oneri di sicurezza | 27.000,00 |
| | Totale lavori | 83.000,00 |
| | | |
| B | Somme a disposizione | |
| | IVA (22%) | 18.260,00 |
| | Spese tecniche:sicurezza e certificazione linee vita | 11.909,52 |
| | Imprevisti | 5.170,48 |
| | Incentivi (2%) | 1.660,00 |
| | Totale somme a disposizione | 37.000,00 |
| | | |
| | RIEPILOGO | |
| A1 | Lavori a base d'asta | 56.000,00 |
| A2 | Oneri della sicurezza | 27.000,00 |
| B | Somme a disposizione | 37.000,00 |
| | | |
| C | IMPORTO TOTALE PROGETTO | 120.000,00 |

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il rapporto di verifica del progetto a firma del responsabile del procedimento;

Dato atto che:

- le risorse per la realizzazione dell'intervento sono state previste sul Bilancio di Previsione dell'ente per l'annualità 2021 al capitolo 2463803 "Interventi di manutenzione straordinaria su musei – alienazioni";
- l'opera verrà inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 nel corso del primo Consiglio Comunale utile;
- l'impegno di spesa a copertura dell'appalto verrà assunto con il successivo atto dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo;



Ritenuto il progetto definitivo, con i suoi allegati, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo redatto dall'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C.: **“Intervento di manutenzione della copertura dell'ex Magazzino del sale, adibito a Museo del Vetro (Muve)”**, composto da elaborati indicati in premessa ed allegati al presente deliberato quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per un costo complessivo stimato pari a € 120.000,00 così suddiviso:

| | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|----------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| A | Importi lavori | |
| A1 | Opere edili | 56.000,00 |
| A2 | Oneri di sicurezza | 27.000,00 |
| | Totale lavori | 83.000,00 |
| | | |
| B | Somme a disposizione | |
| | IVA (22%) | 18.260,00 |
| | Spese tecniche: sicurezza e certificazione linee vita | 11.909,52 |
| | Imprevisti | 5.170,48 |
| | Incentivi (2%) | 1.660,00 |
| | Totale somme a disposizione | 37.000,00 |
| | | |
| | RIEPILOGO | |
| A1 | Lavori a base d'asta | 56.000,00 |
| A2 | Oneri della sicurezza | 27.000,00 |
| B | Somme a disposizione | 37.000,00 |
| | | |
| C | IMPORTO TOTALE PROGETTO | 120.000,00 |



2. Di dare atto che l'opera viene finanziata con risorse proprie di bilancio all'annualità 2021 del capitolo 2463803 "Interventi di manutenzione straordinaria su musei – alienazioni" e nel corso del primo Consiglio Comunale utile verrà inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023. L'impegno di spesa a copertura dell'appalto verrà assunto con il successivo atto dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo;

3. Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- il codice CUP è il seguente: C77H21002190004

4) Di allegare al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui a l'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del progetto,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

