



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP e PATRIMONIO
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Intervento di manutenzione della copertura del Magazzino del Sale a Empoli, adibito a Museo del Vetro (MuVE)

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 26 – D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i)

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto prima dell'approvazione deve essere soggetto a verifica ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Lo stesso articolo al comma 6 lettera d) e comma 7 specifica che "*per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento*". Il presente verbale rappresenta l'esito della verifica svolta in contraddittorio tra i progettisti e il RUP in seguito all'esame approfondito della documentazione che compone il progetto definitivo, allo scopo di perseguire le finalità di cui all'art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed andrà a far parte della documentazione del progetto definitivo dell'opera.

2. DESCRIZIONE OGGETTO

In seguito ad alcune infiltrazioni d'acqua evidenziate nei primi mesi del 2021 sono stati effettuati una serie di sopralluoghi per valutare lo stato di conservazione della copertura dell'attuale Museo del Vetro, ubicato in via Ridolfi a Empoli, conosciuto anche come Magazzino del Sale. Le verifiche hanno evidenziato una situazione di dissesto del manto di copertura tale da richiedere un **intervento per la messa in sicurezza della copertura d'urgenza**. Lo spostamento di una serie di tegoli e coppi ha lasciato scoperto lo strato sottostante, protetto da una guaina traspirante che non ha garantito la tenuta agli agenti atmosferici e provocando di fatto il completo assorbimento di acqua del pannello isolante naturale ubicato nello strato sottostante. Questa azione ha appesantito il pannello,

provocandone lo scivolamento verso la gronda terminale, mettendo così a rischio la stabilità dell'intero strato di copertura ubicato al di sopra della soletta in calcestruzzo della copertura.

E' quindi necessario operare rapidamente al fine di sostituire, mantenendo inalterati gli spessori della copertura, lo strato isolante e lo strato impermeabilizzate interposti tra il le tegole e coppi in laterizio e la soletta in calcestruzzo che rilega le parti strutturali in legno.

L'edificio oggetto dell'intervento è un immobile tutelato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato con DM 13.02.2001 ai sensi del D.lgs. 490/99 (Prog. 227/2003/II).

E' catastalmente individuato nel NCEU del Comune di Empoli al Foglio n. 8, particella n. 164.

La progettazione è stata svolta dall'arch. Simone Scortecci facente parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Empoli e si è conclusa in data 09 luglio 2020, con la presentazione dei seguenti elaborati:

PD01 – RELAZIONE TECNICA

PD02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PD03 – ELABORATI GRAFICI

PD04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PD05 – ELENCO PREZZI

PD06 – QUADRO ECONOMICO

PD07 – CRONOPROGRAMMA

PD08 – CAPITOLATO PRESTAZIONALE – NORME TECNICHE

PD09 – PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI SULLA SICUREZZA

con il seguente **quadro economico**:

CATEGORIA OPERE OG2	
A	Importi lavori
A1	Opere edili € 56.000,00
A2	Oneri di sicurezza € 27.000,00
IMPORTO TOTALE € 83.000,00	
B	Somme a disposizione
	IVA (22%) € 18.260,00
	Spese tecniche: sicurezza e certificazione linee vita € 11.909,52
	Imprevisti € 3.970,48
	Assicurazione professionale progettazione € 1.200,00
	Incentivi (2%) € 1.660,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 37.000,00	
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO € 120.000,00

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto ha esaminato tutta la documentazione costituente il progetto definitivo dell'opera per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'elenco degli elaborati del progetto definitivo, come sopra presentato, è conforme ai documenti stabiliti dall'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso i quali vengono definiti compiutamente gli elementi e le opere costituenti l'intervento.

L'intervento ripropone quanto definito dal Nulla Osta della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato prot. n. 02752 del 23 settembre 2003 e rilasciato per le "Opere di recupero e risanamento conservativo della copertura dell'immobile denominato Magazzino del Sale".

In ordine ai requisiti di ordine generale è stato riscontrato che:

- il progetto è redatto nel rispetto delle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, per le parti non abrogate, del DPR 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quanto previsto negli atti ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per i rispettivi ruoli;
- sono stati acquisiti tutti i pareri da parte degli Enti interessati da quest'opera come indicato sopra.

Nello specifico è stato verificato:

- che gli *elaborati grafici* siano sufficientemente chiari e descrivano in maniera adeguata l'opera in oggetto;
- che la *documentazione economica* utilizzasse il prezzario regionale e laddove non prevista la voce di prezzo fosse presente la relativa analisi del prezzo;
- che la *relazione generale* abbia contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere e le informazioni contenute risultino comprensibili, chiare e coerenti con quelle degli altri elaborati di progetto;
- che il *cronoprogramma* preveda tempi congrui ai lavori da eseguire.

Nel complesso gli elaborati del Progetto Definitivo risultano chiari, completi e coerenti tra loro.

4. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Geom. Ugo Reali, per quanto espresso sopra, a conclusione dell'attività di verifica del progetto definitivo denominato "*Intervento di manutenzione della copertura del Magazzino del Sale a Empoli, adibito a Museo del Vetro (MuVE)*", svolto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con il presente verbale dichiara ultimate le operazioni di verifica attestandone la validabilità.

Quanto sopra per consentire l'adozione dell'atto formale di validazione e successiva approvazione del progetto definitivo.

Empoli, lì 12/07/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Ugo Reali -

(documento firmato digitalmente)