



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 118

del 30/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' EMPOLI F.C. S.P.A. DI OPERE DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE ALLO STADIO COMUNALE C. CASTELLANI, FINALIZZATE ALLA PARTECIPAZIONE DEL PROSSIMO CAMPIONATO DI CALCIO DI SERIE A

L'anno 2021 il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con rep. 23451 del 06/10/2011 il Comune di Empoli ha sottoscritto con la Società EMPOLI F.C. S.p.a. la convenzione per l'uso dello stadio comunale C. Castellani;
- nel contratto è prevista la possibilità da parte del concessionario di eseguire anche opere di manutenzione straordinaria, alle condizioni elencate all'art. 11;
- con D.D. n. 718/2020 la convenzione, della durata di anni dieci con scadenza il giorno 31/08/2020, è stata prorogata, ai sensi del D.L. 34/2020 fino al 31/08/2021;

Dato atto che:

- la promozione della squadra di calcio Empoli F.C. dalla serie B alla serie A ha reso indifferibili ed urgenti l'esecuzione di consistenti lavori di adeguamento dello allo stadio comunale "C. Castellani" allo scopo di rendere l'impianto idoneo all'ottenimento della necessaria Licenza Nazionale per la stagione 2021/2022;
- la Società EMPOLI F.C. S.p.A., a firma del legale rappresentante sig. Francesco Ghelfi, ha prodotto in data 18/06/2021 la seguente documentazione redatta dall'ing. Luca Bartolini di Empoli escluso l'elaborato denominato "Layout disposizione sedute con numerazione"
 - relazione descrittiva dell'intervento e documentazione fotografica
 - n. 6 tavole grafiche
 - cronoprogramma lavoriper il costo complessivo di circa € 850.000,00;

Considerato che:

- gli interventi da realizzare per la messa a norma dell'impianto prevedono l'esecuzione di opere di manutenzione, miglioramento funzionale e arredo in tutti i settori dello stadio, la cui descrizione analitica è contenuta all'interno della relazione tecnica;
- in data 12/03/2021 la documentazione è stata inoltrata per il preventivo parere alla competente Commissione Provinciale di Vigilanza dei Locali di Pubblico Spettacolo, come da verbale del 25/03/2021;

Considerato inoltre che le opere di manutenzione straordinaria proposte costituiscono, ai sensi del predetto art. 11, intervento migliorativo in relazione alle finalità di utilizzo della struttura;

Visto il parere positivo rimesso a cura dell'istruttore tecnico direttivo del Servizio Progettazione Immobili e dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, a specifica della fattibilità tecnica dell'intervento, allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo come sopra descritto al fine di garantire l'avvio dei lavori;



Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Richiamate altresì le disposizioni di cui alla LRT n° 65/2014 e s.m.i. art. 134 comma 3, nel quale è specificato che “... *per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire*”;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto in esame ;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dalla Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo presentato in data 18/06/2021 dalla Società EMPOLI F.C. S.p.A. per la realizzazione delle necessarie opere di adeguamento dell'impianto per la partecipazione al prossimo campionato di Serie A, composto dagli elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo dei lavori pari a circa € 850.000,00 IVA inclusa a totale carico della Società Empoli F.C. S.p.A.;

2) Di autorizzare pertanto la Società EMPOLI F.C. S.p.A. alla loro esecuzione, dando atto che la stessa avverrà a cura e spese della stessa Società, in esecuzione della citata convenzione rep. n. 3451 del 06/10/2011 e successiva proroga approvata con D.D. n. 718/2020, alle quali integralmente si rimanda;

3) Di dare atto che al termine dei lavori con separato provvedimento del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio sarà provveduto, oltre alla verifica della loro regolare esecuzione, all'aggiornamento ai fini patrimoniali, a cura del Servizio Patrimonio, del valore delle opere eseguite a cura e spese della stessa Società;

4) Di trasmettere la presente deliberazione a Società EMPOLI F.C. S.p.A.;

5) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare avvio ai lavori;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

