



# COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO  
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Empoli, 08/06/2021

## RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

**Oggetto:** PUC 12.12 – ZIGNAGO VETRO SPA – Progetto Definitivo per la sistemazione di un'area a verde pubblico previste dal vigente R.U. lungo il fronte di Via del Castelluccio

Il progetto in esame si riferisce alle opere di urbanizzazione previste dalla scheda norma 12.12 del RU relative all'area ubicata in Via del Castelluccio – zona D1/E “Zone di espansione da attuare” – UTOE 12 “La piana industriale”.

In particolare riguarda la realizzazione di un'area a verde pubblico di circa 1230 mq prevista dal vigente R.U. lungo il fronte stradale di Via del Castelluccio, in angolo con la nuova Vicinale di Via Castelluccio ai Falaschi.

Come da vigente procedura, la richiesta e le tavole di progetto ad essa allegate, sono state presentate in formato digitale mediante Posta Elettronica Certificata PEC con assegnazione di n. di Prot. 83247 del 22/12/2020 e successive integrazioni, l'ultima in data 08/06/2021.

Accertato che il progetto in esame contiene le caratteristiche tecniche necessarie alla realizzazione e ritenendo l'allegato computo metrico commisurato all'intervento sia per quantità e qualità dei materiali, sia per i prezzi unitari applicati, per quanto di competenza si ritiene il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione presentato meritevole di approvazione da parte della Giunta Comunale.

Vista la previsione di R.U., l'area così sistemata a verde pubblico è da ritenere di successiva acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale, mediante cessione gratuita da parte del soggetto attuatore, dando atto che la superficie di verde di mq 574 non realizzata e quella prevista a parcheggio saranno monetizzate.

Le indicazioni esecutive dei sottoservizi necessarie solo per gli interventi di nuova edificazione, saranno acquisiti successivamente con la presentazione della progettazione esecutiva per il rilascio dei permessi a costruire.

Con il presente progetto viene approvato anche il nuovo tracciato della strada vicinale da realizzare a variante della Via Vicinale di Castelluccio ai Falaschi, trasformata dal vigente R.U. in area edificabile. La nuova strada avrà una larghezza di circa 4 metri, sarà dotata di una fossa di guardia laterale e per il primo tratto la pavimentazione sarà in conglomerato bituminoso.

L'impegno alla realizzazione della variante stradale sarà riportato in convenzione e le necessarie variazioni catastali dei due tracciati saranno a carico del soggetto attuatore.

Ad avvenuto collaudo della strada il soggetto attuatore sarà tenuto a presentare gli atti tecnici e catastali aggiornati per la definitiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegata alla delibera consiliare n° 31/2015.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

- Ing. Roberta Scardigli -