



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 45

del 17/03/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA
LIGURIA A EMPOLI**

L'anno 2021 il giorno diciassette del mese di Marzo alle ore 15:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita in modalità telematica, in videoconferenza, la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- con delibera di Giunta n. 74 del 11/04/2018 ha approvato un progetto di fattibilità denominato "Lavori di costruzione di una nuova scuola primaria nella frazione di Pontorme", redatto dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 4.900.000,00 IVA compresa;
- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F. 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € **116.106,58** IVA ed oneri inclusi;
- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 e finanziata nei capitoli di bilancio dell'Ente come segue:
entrata: capitolo 565404 per € 2.037.500,00 (contributo regionale)
capitolo 590007 per € 1.200.000,00 (accensione mutuo)
capitolo 500001 per € 1.400.000,00 (ristoro ex Sert)
uscita: capitolo 2382204 per € 2.037.500,00
capitolo 2382213 per € 1.200.000,00
capitolo 2382214 per € 1.400.000,00

Considerato che:

- in sede di gara l'aggiudicatario aveva presentato una proposta progettuale che prevedeva, rispetto allo studio di fattibilità sopra citato, un miglioramento della distribuzione degli spazi e ad una maggiore funzionalità dei servizi;
- l'Ufficio Tecnico aveva quindi richiesto, prima di procedere alla redazione del progetto definitivo, di rappresentare tale proposta in un nuovo studio di fattibilità;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

- in data 13/10/2020 il gruppo incaricato ha presentato gli elaborati relativi al nuovo progetto di fattibilità, per un valore complessivo pari a € 4.900.000,00, che la Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 165 del 14/10/2020;

Verificato che:

- il lotto di terreno interessato dall'intervento è individuato nel R.U. vigente internamente alla UTOE 6, come superficie destinata ad attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere, servizio istruzione, ricerca;
- sull'area non esistono vincoli ambientali e paesaggistici;
- il progetto quindi risulta conforme urbanisticamente;

Visto ora il progetto definitivo dell'opera, realizzato dal gruppo di progettazione incaricato, composto dai documenti elencati all'interno dell'elaborato EE1A (Elenco elaborati), per l'importo complessivo di € 4.900.000,00 così suddiviso:

Importo lavori soggetti a ribasso	4.331.695,30
Preribasso 10%	433.169,53
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.898.525,77
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	95.538,38
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.994.064,15
Somme a disposizione:	
Imprevisti	79.881,28
IVA sui lavori e imprevisti	407.394,54
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	279.584,49
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	75.152,31
Spese per incentivi	39.940,64
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00
Spese per enti	5.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	3.982,58
Totale Somme a disposizione	905.935,85
Importo complessivo	4.900.000,00

Preso atto che:



- la realizzazione di una nuova scuola primaria e della palestra nell'area di pertinenza di un plesso già esistente consentirà la creazione di un polo scolastico completo;
- il nuovo edificio scolastico è stato progettato nel rispetto della normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche e consente l'accessibilità da parte dei disabili;
- gli spazi della scuola primaria sono stati dimensionati secondo gli standard e le attività previste per un totale di 10 classi- 250 alunni dal Decreto Ministeriale del 18 dicembre 1975 “Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”;
- l'involucro dell'edificio è stato progettato con l'obiettivo di massimizzare la riduzione del fabbisogno energetico, garantire prestazioni di sicurezza e di comfort termo-igrometrico, oltre che rapidità di esecuzione e manutenibilità;
- per quanto riguarda la palestra è classificabile come palestra di tipo A1 e potrà essere utilizzata sia come palestra per le attività motorie scolastiche che come spazio polivalente per attività legate alla didattica e alle attività extrascolastiche;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

delibera

1) - Di approvare, per quanto in premessa motivato, il “**Progetto definitivo dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via Liguria**”, redatto dal RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Milano



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

(VE), i cui elaborati vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 4.900.000,00 così suddiviso:

Importo lavori soggetti a ribasso	4.331.695,30
Preribasso 10%	433.169,53
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.898.525,77
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	95.538,38
Importo lavori a base d'asta non soggetti a ribasso	3.994.064,15
Somme a disposizione	
Imprevisti	79.881,28
IVA sui lavori e imprevisti	407.394,54
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	279.584,49
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	75.152,31
Spese per incentivi	39.940,64
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00
Spese per enti	5.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	3.982,58
Totale Somme a disposizione	905.935,85
Importo complessivo	4.900.000,00

2) – Di dare atto che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 e finanziata nei capitoli di bilancio dell'Ente come segue:

Missione progr. titolo macroagr.	Capitolo	Identificativo conto finanziario	Competenza o f.p.v.	Importo	Esercizio esigibilità
4.0200.01	565404	P. Fin. E.4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	competenza	2.037.500,00	2021
6.0300.01	590007	P. Fin. E.6.03.01.04.003 Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti - SPA	competenza	1.200.000,00	2021
4.0200.05	500001	P. Fin. E.4.02.05.03.001 Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)	competenza	1.400.000,00	2021
		P. Fin. U.2.02.01.09.003			



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

04.02.2.02	2382204	Fabbricati ad uso scolastico (contributo regionale - cen 565404)	competenza	2.037.500,00	2021
04.02.2.02	2382213	P. Fin. U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico (Mutuo - cen 590007)	Competenza	1.200.000,00	2021
04.02.2.02	2382214	P. Fin. U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico (ristoro ex Sert – cen 500001)	competenza	1.400.000,00	2021

3) - Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.;
- il CUP è: C78E19000030002
- il CUI è: L01329160483201800010

4) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di approvare il progetto in esame;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====