



COMUNE DI EMPOLI

STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA NEL COMUNE DI EMPOLI - RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 DPR 327/2001-

L'approvazione del progetto definitivo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16.5 DPR 327/2001, è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 11/11/2015 di un pubblico avviso fino all'11/12/2015, come da referto di pubblicazione agli atti dell'ufficio; è stata altresì curata la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana (www.regione.toscana.it alla pagina *Amministrazione trasparente Dichiarazioni di pubblica utilità 2015*) nonché per estratto sui seguenti giornali Corriere della Sera in abbinamento al Corriere Fiorentino (vedasi DD n° 952/2015). L'avviso è stato oggetto anche di pubblica affissione.

Detto avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di approvazione del progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16.5 DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;

Al fine di garantire una più ampia partecipazione al procedimento sono state inoltrate comunicazioni a mezzo raccomandata AR agli intestatari delle particelle secondo le risultanze catastali (nota Prot. n° 65596 del 10/11/2015 e nota Prot. n° 65824 dell'11/11/2015 per Anas Firenze e Anas Spa Roma).

Relativamente ai terreni ancora intestati a Maccabeo Antonino Mario Oreste e Pavarallo Paola è stata curata la pubblicazione dell'Avviso al Comune di Como come da referto Prot. n° 70735 del 03/12/2015 e 70728 del 03/12/2015.

Ne termine dell'11/12/2015 sono pervenute osservazioni di cui a seguire, come da certificazione conservati agli atti dell'istruttoria.

	Osservazione n. 1
Protocollo generale	67364 del 18/11/2015
Proponente	CAMION MERCATO SRL (PISTOLESI FABRIZIO E PISTOLESI PAOLA)
Controdeduzione	Posizione 60 Elenco- (Foglio 24 particella 719)- - Indennità di espropriazione: l'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001. - Localizzazione dell'opera: la modifica del tracciato in prossimità degli immobili di cui trattasi comporterebbe la necessità di ridurre il raggio di curvatura in corrispondenza del sottopasso di via Carraia e della successiva controcurva. Ne segue l'impossibilità di rispettare i limiti di normativa sulla geometria stradale. Pertanto la richiesta non può essere accolta. - Per quanto riguarda la richiesta di accesso diretto sia carrabile che pedonale, la realizzazione dell'accesso costituirebbe un peggioramento delle condizioni di sicurezza della strada perché il tratto in cui dovrebbe essere realizzato è in curva e la presenza delle barriere fonoisolanti ostacola la visibilità per le manovre di ingresso sulla nuova viabilità in condizioni di sicurezza. Per poter realizzare l'accesso non dovrebbero esserci ostacoli aventi altezza maggiore di 1,00 m, quindi dovrebbero essere rimosse le barriere fonoisolanti ma in questo modo non verrebbero recepite le richieste di ARPAT. Si precisa che la strada di accesso prevista in progetto è transitabile anche da veicoli pesanti. Per quanto sopra la presente richiesta non può essere accolta.



COMUNE DI EMPOLI

	Osservazione n. 2-3-4
Protocollo generale	69299 del 26/11/2015; 69300 del 26/11/2015 ; 69301 del 26/11/2015
Proponente	GORIA AMEDEO ETTORE; TERZANO VANDA; GORIA LAURA
Controdeduzione	Posizione 24-25-26-27-28-33 Elenco- (Foglio 23 particella 286-475-293-291-476-292)- - A norma della disposizioni di cui all'art. 3 c2 del DPR 327/2001 <i>"tutti gli atti della procedura espropriativa, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo le risultanze catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo"</i> . Si conferma pertanto la regolarità della comunicazione inoltrata a norma di legge stante la carenza di volture catastali. - L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria, per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001 e di emissione del decreto di esproprio.

	Osservazione n. 5
Protocollo generale	70662 del 03/12/2015
Proponente	SOLDI PAOLA –ANDREA –FABIO- PIERO
Controdeduzione	Posizione 64 Elenco- (Foglio 24 particella 35)- - L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per la conclusione del procedimento con la cessione volontaria relativamente alla superficie in esproprio. Rispetto alla richiesta di acquisizione delle frazioni residue la stessa sarà valutata nell'ambito del procedimento di frazionamento, tenuto conto di quelle frazioni effettivamente compromesse a seguito della realizzazione dell'opera.

	Osservazione n. 6 -7
Protocollo generale	71928 del 10/12/2015- Prot. 72043 del 10/10/2015
Proponente	Paolo Caroni per PISTOLESI FABRIZIO e PISTOLESI PAOLA- PISTOLESI FABRIZIO e PISTOLESI PAOLA
Controdeduzione	Posizione 60-56 Elenco- (Foglio 24 particella 719 SUB 509 -510 e particella 1793)- - Leggera modifica del percorso stradale: la modifica proposta comporterebbe la necessità di ridurre il raggio di curvatura in corrispondenza del sottopasso di via Carraia e della successiva controcurva. Ne segue l'impossibilità di rispettare i limiti di normativa sulla geometria stradale. Pertanto la richiesta non può essere accolta.



COMUNE DI EMPOLI

	<p>- L'asfaltatura del tratto di strada di accesso; sarà valutata la fattibilità nella fase di progettazione successiva o in corso di esecuzione lavori.</p> <p>- Richiesta accesso diretto sia carrabile che pedonale: La realizzazione dell'accesso costituirebbe un peggioramento delle condizioni di sicurezza della strada perché il tratto in cui dovrebbe essere realizzato è in curva e la presenza delle barriere fonoisolanti ostacola la visibilità per le manovre di ingresso sulla nuova viabilità in condizioni di sicurezza. Per poter realizzare l'accesso non dovrebbero esserci ostacoli aventi altezza maggiore di 1,00 m, quindi dovrebbero essere rimosse le barriere fonoisolanti ma in questo modo non verrebbero recepite le richieste di ARPAT. Si precisa che la strada di accesso prevista in progetto è transitabile anche da veicoli pesanti. Per quanto sopra la richiesta non può essere accolta (vedi anche controdeduzione osservazione n° 1).</p> <p>- Indennità di espropriazione: l'osservazione, in merito ai danni alla recinzione ed al cancello, resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001.</p>
--	--

	Osservazione n. 8
Protocollo generale	72100 del 10/12/2015
Proponente	MATTEUCCI MORENA
Controdeduzione	Posizione 50 Elenco- (Foglio 24 particella 509)- <p>- Indennità di espropriazione: l'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 del DPR 327/2001-</p>

	Osservazione n. 9
Protocollo generale	72106 del 10/12/2015
Proponente	BALDACCI CARLA E LANDI STEFANO
Controdeduzione	Posizione 60- 63 Elenco- (Foglio 24 particella 719 sub 508 e 504-722)- <p>- Indennità di espropriazione: l'osservazione, in merito ai danni (manufatti -alberi e impianti ecc), resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001-</p> <p>- Strada di accesso provvisoria: Il programma dei lavori prevede il mantenimento dell'attuale accesso alla proprietà fino a che non sarà realizzata la nuova viabilità di servizio in modo da garantire sempre l'accessibilità delle aree.</p> <p>- Specifica delle opere da realizzare per separare la proprietà privata dai lavori: le aree di cantiere, durante l'esecuzione dei</p>



COMUNE DI EMPOLI

	<p>lavori, saranno sempre opportunamente recintate. A lavori ultimati è stato previsto un muretto in calcestruzzo armato di 1.50 m di altezza sormontato da una barriera fonoassorbente.</p> <p>- Soluzione alternativa entrata uscita proprietà: La realizzazione dell'accesso diretto alla proprietà del confinante (come da voi proposto) costituisce un peggioramento delle condizioni di sicurezza della strada perché il tratto in cui dovrebbe essere realizzato è in curva e la presenza delle barriere fonoisolanti ostacola la visibilità per le manovre di ingresso sulla nuova viabilità in condizioni di sicurezza (vedi controdeduzione osservazione n° 1-6-7), di conseguenza la strada prevista in progetto deve consentire l'accesso a tutti gli immobili.</p> <p>- Richiesta realizzazione di un percorso pedonale di raccordo con Via Vico: sarà valutata la fattibilità nella fase di progettazione successiva o in corso di esecuzione lavori.</p>
--	---

	Osservazione n. 10
Protocollo generale	72147 del 10/12/2015
Proponente	DEL VIVO MARIA GIULIA
Controdeduzione	<p>Posizione 48-46-45 Elenco- (Foglio 24 particella 3-4-5)-</p> <p>- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001-</p> <p>- Accessibilità particelle 3 e 4- Nella successiva fase di progettazione o di realizzazione sarà valutata la possibilità di inserire una viabilità di esercizio adiacente al nuovo tracciato che permetta il collegamento con via Carraia, con valutazione anche di una eventuale acquisizione delle frazioni residue, tenuto conto di quelle frazioni effettivamente compromesse a seguito della realizzazione dell'opera. Si precisa infine che le considerazioni in merito all'utilizzo di parte dei terreni di risulta come aree di servizio per distributore carburante non risulta pertinente con il presente procedimento.</p> <p>- Garanzia realizzazione di lavori idonei a garantire una buona regimazione delle acque- Il progetto ha previsto fossi di guardia e attraversamenti idraulici in modo da garantire lo smaltimento delle acque pluviali e la permeabilità idraulica delle aree interessate e il loro deflusso lungo i fossi esistenti nell'area, senza alcun aggravio alla situazione esistente.</p> <p>-Posizione 51-52 Elenco- (Foglio 24 particella 747-748)- L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001-</p> <p>-Posizione 64-65 Elenco- (Foglio 24 particella 35 -34)- L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001, anche in merito ai relitti.</p>

	Osservazione n. 11
--	---------------------------



COMUNE DI EMPOLI

Protocollo generale	72302 del 11/12/2015
Proponente	BIANCALANI MARIA
Controdeduzione	<p>Posizione 60-54-55 Elenco- (Foglio 24 particella 719 SUB 502-725-728)-</p> <ul style="list-style-type: none">- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni, anche con riguardo ai danni, nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001-- Localizzazione dell'opera: la modifica del tracciato in prossimità degli immobili di cui trattasi comporterebbe la necessità di ridurre il raggio di curvatura in corrispondenza del sottopasso di via Carraia e della successiva controcurva. Ne segue l'impossibilità di rispettare i limiti di normativa sulla geometria stradale. Pertanto la richiesta non può essere accolta.- Strada di accesso provvisoria. Il programma dei lavori prevede il mantenimento dell'attuale accesso alla proprietà fino a che non sarà realizzata la nuova viabilità di servizio in modo da garantire sempre l'accessibilità delle aree.- Specifica delle opere da realizzare per separare la proprietà privata dai lavori. Le aree di cantiere, durante l'esecuzione dei lavori, saranno sempre opportunamente recintate. A lavori ultimati è stato previsto un muretto in calcestruzzo armato di 1.50 m di altezza sormontato da una barriera fonoassorbente.- Richiesta realizzazione di un percorso pedonale di raccordo con Via Vico: sarà valutata la fattibilità nella fase di progettazione successiva o in corso di esecuzione lavori.

	Osservazione n. 12
Protocollo generale	72345 del 11/12/2015
Proponente	BINI MORIANI ELENA- ANTONELLI VITTORIA- ANTONELLI CARLO ENRICO- ANTONELLI LUIGI
Controdeduzione	<p>Posizione 18-19 Elenco- (Foglio 23 particella 469- 45)-</p> <p>Indennità di espropriazione: l'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001.</p> <p>Rispetto alla richiesta di acquisizione delle frazioni residue la stessa sarà valutata nell'ambito del procedimento di frazionamento, tenuto conto di quelle frazioni effettivamente compromesse a seguito della realizzazione dell'opera.</p> <p>A norma della disposizioni di cui all'art. 3 c2 del DPR 327/2001 <i>"tutti gli atti della procedura espropriativa, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo le risultanze catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo"</i>.</p> <p>Si conferma pertanto la regolarità della comunicazione inoltrata a norma di legge stante la carenza di volture catastali.</p>



COMUNE DI EMPOLI

Osservazione n. 13	
Protocollo generale	72345 del 11/12/2015
Proponente	BINI MORIANI ELENA- FRANCESCA – BINI CARLA
Controdeduzione	Posizione 60-62 Elenco- (Foglio 24 particella 719- 62)- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria, per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 del DPR 327/2001 e di emissione del decreto di esproprio. A norma della disposizioni di cui all'art. 3 c2 del DPR 327/2001 <i>"tutti gli atti della procedura espropriativa, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo le risultanze catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo"</i> . Si conferma pertanto la regolarità della comunicazione inoltrata a norma di legge stante la carenza di volture catastali.

Osservazione n. 14	
Protocollo generale	72465 del 11/12/2015
Proponente	PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA
Controdeduzione	Posizione 21- 20 Elenco- (Foglio 23 particella 344)- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria, per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 del DPR 327/2001 e di emissione del decreto di esproprio. A norma della disposizioni di cui all'art. 3 c2 del DPR 327/2001 <i>"tutti gli atti della procedura espropriativa, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo le risultanze catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo"</i> . Si conferma pertanto la regolarità della comunicazione inoltrata a norma di legge stante la carenza di volture catastali anche per quanto riguarda la p. 344. Rispetto a quanto riportato in merito al disagio per l'accesso ai terreni agricoli, si precisa che il progetto, compatibilmente con la realizzazione dell'infrastruttura, ha previsto un sottopasso su via di Sant'Anna e strade di servizio che garantiscono l'accesso ai terreni.

Osservazione n. 15	
Protocollo generale	72684 del 14/12/2015 (trasmessa in data 11/12/2015)
Proponente	CARRAI DANILO E CAPPELLI BRUNETTA



COMUNE DI EMPOLI

Controdeduzione	Posizione 30 Elenco- (Foglio 23 particella 361)- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni, anche con riguardo ai danni (pozzo e orto), nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001, anche agli eventuali relitti.
------------------------	---

	Osservazione n. 16
Protocollo generale	72685 del 14/12/2015 (trasmessa in data 11/12/2015)
Proponente	POLITI SILVANO E POLITI SILVANA – TARQUINI ENZO- TARQUINI GRAZIELLA E TARQUINI PACIFICO
Controdeduzione	Posizione 34 Elenco- (Foglio 23 particella 218)- - Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001.

	Osservazione n. 17
Protocollo generale	72687 del 14/12/2015 (trasmessa in data 11/12/2015)
Proponente	FOGLI ARNALDO E BIONDI FRANCESCA
Controdeduzione	Posizione 32 Elenco- (Foglio 23 particella 62)- Indennità di espropriazione: L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001.

	Osservazione n. 18
Protocollo generale	72688 del 14/12/2015 (trasmessa in data 11/12/2015)
Proponente	ISTORICO LUCIANO E BENVENUTI LUCIANA
Controdeduzione	Posizione 22- Elenco- (Foglio 23 particella 289)- L'osservazione resta depositata agli atti dell'istruttoria per le opportune valutazioni nell'ambito del procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione a norma dell'art. 32 e 33 del DPR 327/2001.

Empoli il 15/12/2015

Il Responsabile del procedimento
Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Marco Carletti

In allegato: Osservazioni presentate.

