

PROTOCOLLO IN ENTRATA N.0072465/2015

A.O.O.: aooemp01

Registrato il 11/12/2015 11:42:01

* Oggetto COMUNICAZIONE NON CONFORME: AVVISO DI PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE PROGETTO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.(PROT.N.65596)

* Mezzo Invio PEC premere 'Alt-M' per inserire un nuovo mittente/destinatario

* Mittenti	Tipo	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città	Prov	E-mail	A	I
Principale		FRANCO CASARETO					direzione.immobili@		

* Uffici Dest.	COMPETENZA	CONOSCENZA
Servizio Espropri e Patrimonio (26)		

* Mittente interno Archivio e Protocollo (36) Utente mitt.

Ricevuto il 11/12/2015 alle ore 11:26 Prot. mittente data

Tipodocumento PATRIMONIO N.documento data

* Classificazione 4.8 «BENI IMMOBILI»

Fascicolo Archiviato in data

Documento Elettronico Vedi originale pubblicabile

Allegati Livello di riservatezza Prot. Originario N. 0072465/2015

Note

PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA
COTTOLENGO
DIREZIONE IMMOBILI

Via Cottolengo n.14 - 10152 TORINO
Tel (011) 5225122 Fax (011) 5225124
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 01538340017
E-mail: direzione.immobili@cottolengo.org

Prot. n° 72665
del 11/12/2015

16

Prot. n. 397

Torino, 11 dicembre 2015

Spett.le
COMUNE DI EMPOLI
Via G. del Papa, 41
50053 EMPOLI (FI)

comune.empoli@postacert.toscana.it

alla c.a. Arch. Marco Carletti

Oggetto: Avviso di avvio di procedimento di approvazione progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità relativo alla realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S.MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA NEL COMUNE DI EMPOLI.

L'Ente Piccola casa della Divina Provvidenza "Cottolengo", con sede in Torino in Via Cottolengo n. 14 - C.F. 01538340017, proprietaria di terreni interessati dal progetto in epigrafe in loc. Pratovecchio del comune di Empoli, a seguito dell'Avviso dell'avvio del procedimento di esproprio del 10.11.2015, visti gli elaborati progettuali e gli altri documenti inerenti depositati presso gli uffici competenti, presenta a codesta Amministrazione Comunale responsabile della progettazione dell'opera suddetta le seguenti

CONSIDERAZIONI E OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO

Dall'esame del Progetto come rilevabile dai documenti depositati, si evince che l'opera prevista avrà un impatto molto negativo sugli aspetti fondiari, comportando con gli interventi previsti, l'ennesimo ulteriore frazionamento delle aree, nonché un peggioramento dell'accessibilità ai terreni residui che assommano ad una superficie di circa 7 ettari, attualmente con accesso diretto da strade di campagna e successivamente con la necessità di percorrere la viabilità comunale asfaltata interdetta ai mezzi cingolati.

L'Azienda Agricola del Terrafino verrà così ancora penalizzata determinando una riduzione notevole delle aree coltivabili, ma anche una diminuzione sostanziale del valore complessivo che va sicuramente ben oltre al riconoscimento del valore d'esproprio.

Vista la situazione di sempre minore redditività della nostra Azienda Agricola, dovuta sia alla diminuzione di superficie e sia alla divisione della proprietà causata da molteplici e ripetuti espropri eseguiti negli ultimi anni, chiediamo che di questo ne venga tenuto in giusto conto da codesta Amministrazione, per una giusta valutazione dei danni.

Facciamo inoltre notare che la particella 344 del foglio 23 non è più di nostra proprietà, ma è stata a suo tempo oggetto di esproprio per la realizzazione della FI-PI-LI e probabilmente vi è una carenza di voltore.

Certi della Vs. attenzione e fiduciosi di Vs. gradito riscontro, porgiamo distinti saluti.



Dott. Giuseppe Pagliero proc. gen.

Giuseppe Pagliero
proc. gen.

