

10

**DEL VIVO Maria Giulia**

Viale Don Minzoni, n. 15

50129 FIRENZE

Spett.le **COMUNE di EMPOLI**  
Alla C.A. Responsabile del procedimento  
Dott. Arch. Marco Carletti  
Ufficio Tecnico

**Oggetto :** Realizzazione della strada di collegamento tra il nuovo svincolo della S.G.C. FI-PI-LI Empoli-S. Maria e la zona artigianale di Carraia (c.d. Parallela);

*\* OSSERVAZIONI*

La sottoscritta **DEL VIVO Maria Giulia**, nata a Firenze il 14.01.1982 e residente in Firenze, Viale Don Minzoni n. 15, nella sua qualità di comproprietaria (insieme a **MAFFEZZOLI Maria** e **DEL VIVO Alessandro**) e coerede di **DEL VIVO Francesco** (deceduto a Firenze il 08.02.2015) ed in riferimento a quanto in oggetto ed alle Vs. recenti comunicazioni, con la presente

### **COMUNICA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI**

La proprietà dei terreni con i quali il progetto interferisce è costituita da diverse particelle, alcune limitrofe tra loro ed altre staccate, alcune aventi natura urbanistica agricola ed altre di natura urbanistica non agricola, tutte oggetto di interventi agronomici.

Nello specifico, le suddette vanno trattate in maniera diversa l'una dall'altra in base alle caratteristiche delle medesime ed all'interferenza del progetto di cui in oggetto.

**E**  
COMUNE DI EMPOLI  
COMUNE DI EMPOLI  
Protocollo N.0072147/2015 del 10/12/2015

Si individuano le porzioni di terreno con paragrafi denominati con la loro descrizione catastale.

*1 – appezzamento 1 - Foglio 24, particelle 3 - 4 e 5*

Dopo un' attenta analisi degli elaborati grafici progettuali, la sottoscritta ha potuto individuare che con la costruzione della strada in progetto (c.d. Parallela), alcune particelle rimangono intercluse.

i) Il primo appezzamento intercluso (p.lle 3 e 4) di grosse dimensioni, è posto tra la S.G.C. Fi-Pi-Li esistente e la parallela in progetto.

Stante quanto sopra, la sottoscritta chiede:

- a) di rendere accessibili gli appezzamenti ai mezzi agricoli di grosse dimensioni (*ad esempio una mietitrebbia per cereali*) per consentire la coltivazione e/o la normale manutenzione ordinaria, mediante la realizzazione di un accesso al terreno in oggetto ;
- b) di riservarsi la facoltà di cedervi dette porzioni di terreno unitamente alle altre aree oggetto di esproprio, anche perché la vicinanza a due arterie stradali di questa importanza potrebbe compromettere la qualità dei prodotti raccolti ;
- c) di riservarsi la facoltà di cedere a terzi dette porzioni al fine di impiegarle in altro modo ed in particolare individua una possibilità di adibire gli spazi alla costruzione di aree di servizio con distributore di carburanti (se compatibile con le norme vigenti).

ii) Il secondo appezzamento intercluso (p.lle 3, 4 e 5), di minori dimensioni e di forma irregolare (pressoché due triangoli), è posto a nord della parallela e rimarranno scollegati dalla proprietà, anche per la presenza di un rio consortile.

Per quest'altro appezzamento, la sottoscritta chiede:

- a) di riservarsi la facoltà di cedervi dette porzioni di terreno unitamente alle altre aree oggetto di esproprio.

La sottoscritta ricorda, inoltre, che l'intervento di cui in oggetto dovrà tenere conto della idrografia dei terreni e realizzare tutte le infrastrutture o fossati necessari a garantire il corretto deflusso delle acque in modo da non avere problemi di smaltimento delle acque meteoriche, condizione essenziale per la corretta cura agronomica dei terreni ed in difetto della quale le lavorazioni e le coltivazioni sono assai critiche e talvolta impossibili.

I terreni oggetto di questo paragrafo, sono rappresentati negli elaborati grafici allegati (ALL. 1).

### 2 – appezzamento 2 - Foglio 24, particelle 747 e 748

Dopo l'analisi degli elaborati grafici progettuali, la sottoscritta ha potuto individuare che con la costruzione della strada in progetto (c.d. Parallela), le particelle identificate nel presente paragrafo verranno impiegate quasi per intero, lasciando solo una piccola porzione residua.

Pertanto, la sottoscritta chiede:

- a) di riservarsi la facoltà di cedervi dette porzioni di terreno unitamente alle altre aree oggetto di esproprio.

I terreni oggetto di questo paragrafo, sono rappresentati negli elaborati grafici allegati (ALL. 2).

### 3 – appezzamento 3 - Foglio 24, particella 34

Dopo un'attenta analisi degli elaborati grafici progettuali, la sottoscritta ha potuto individuare che con la costruzione della strada in progetto (c.d. Parallela), le due porzioni residue non rivestono alcun interesse per la proprietà.

Pertanto la sottoscritta chiede a codesta Amministrazione Comunale di acquisire l'intera particella unitamente alle altre aree oggetto di esproprio.

Inoltre, fa notare quanto segue :

a) la particella di cui trattasi non ha natura urbanistica agricola poiché inserita nel PUA 3.9 del vigente R.U. e pertanto la valutazione assegnata non è corretta.

Il valore da attribuire alla particella in oggetto ed in linea con l'attuale valore di mercato è sicuramente maggiore.

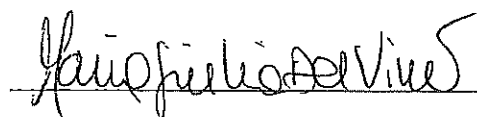
I terreni oggetto di questo paragrafo, sono rappresentati negli elaborati grafici allegati (ALL. 3).

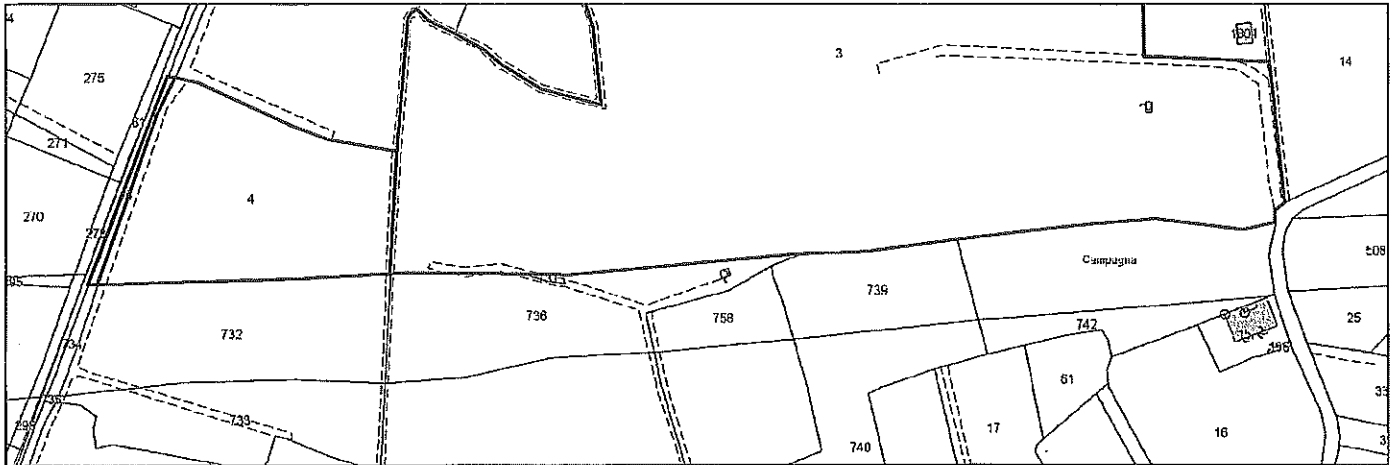
Alla luce di quanto sopra ed allo scopo di stendere il migliore accordo per la conclusione della presente pratica, chiede di essere contattata per valutare le soluzioni che vorrete proporre e concordare quella più adatta al caso.

Rimanendo in attesa di un cenno di riscontro alla presente, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

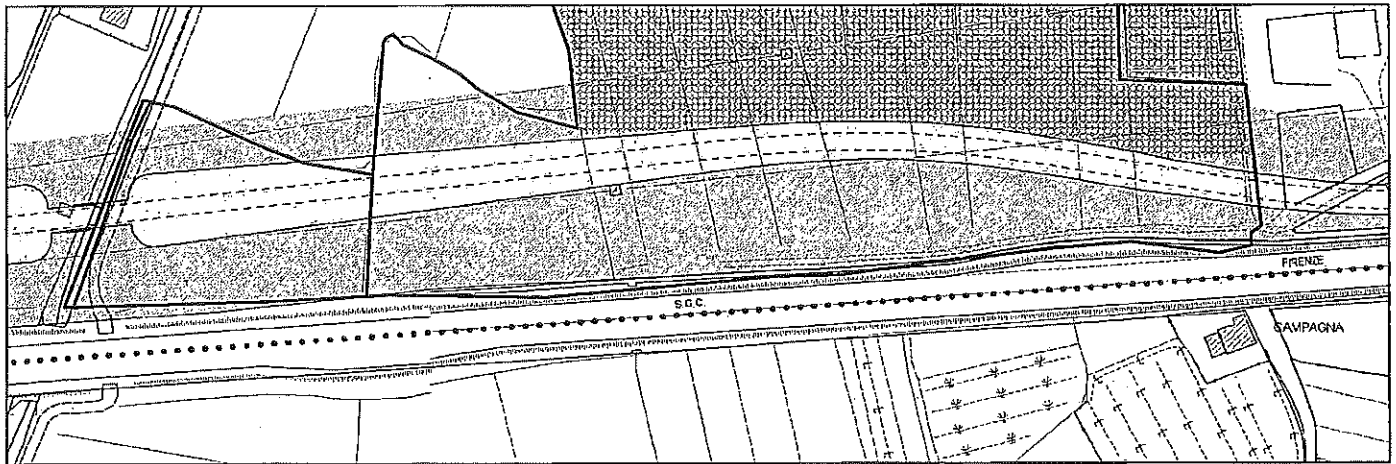
*Empoli 09 Dicembre 2015*

**DEL VIVO Maria Giulia**

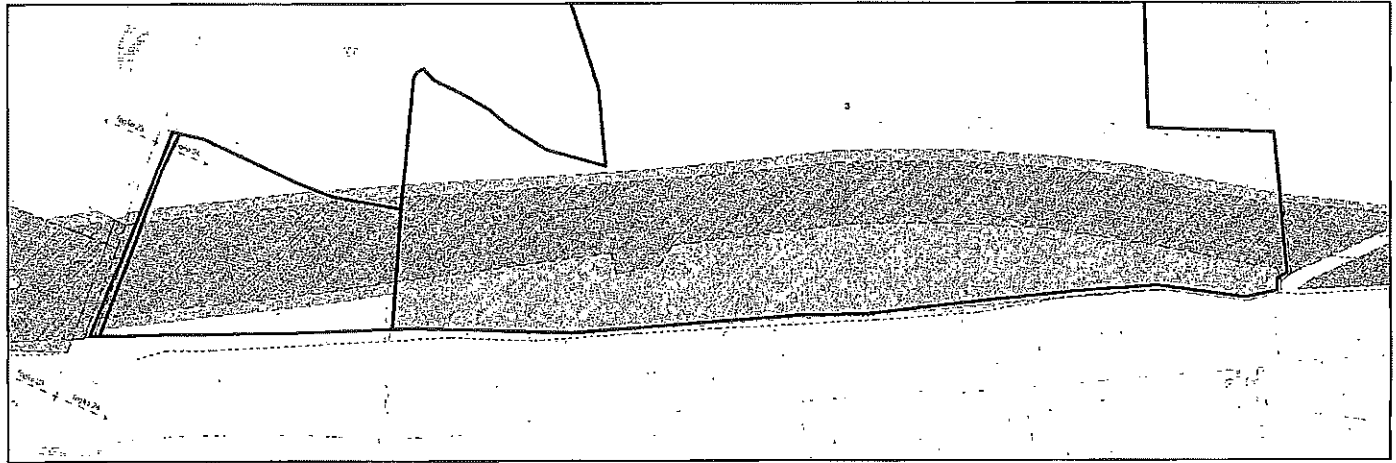
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Giulia Del Vivo', written over a horizontal line.



*Estratto di mappa catastale - Fig. 24*

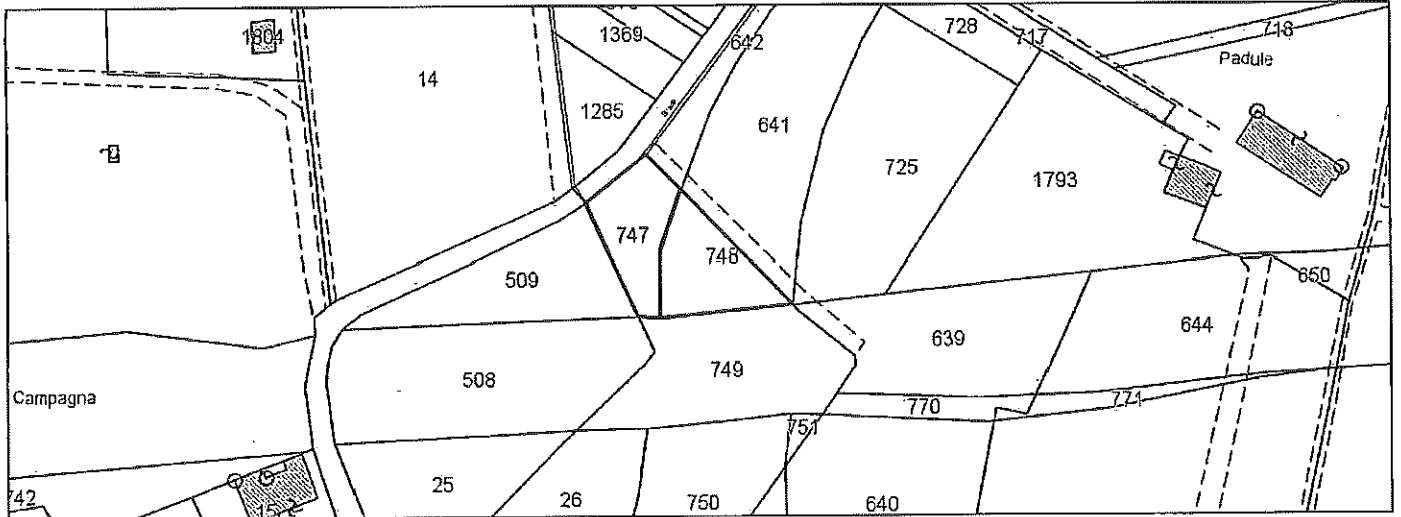


*Estratto dal Regolamento Urbanistico vigente*

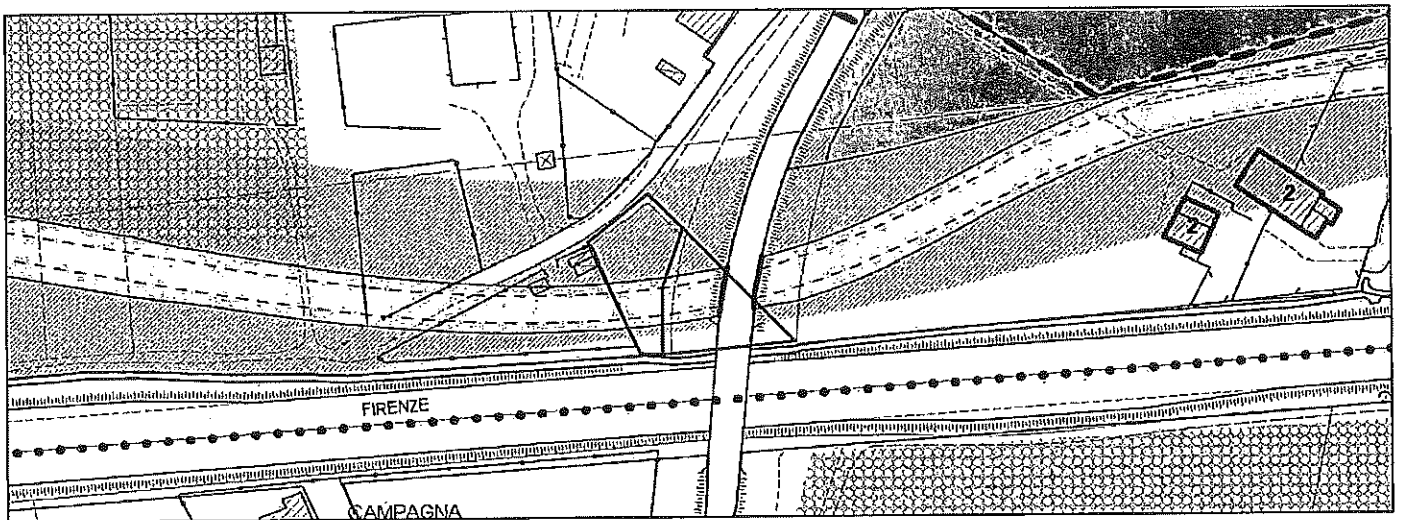


*Estratto dalla tavola di progetto n. DE01B*

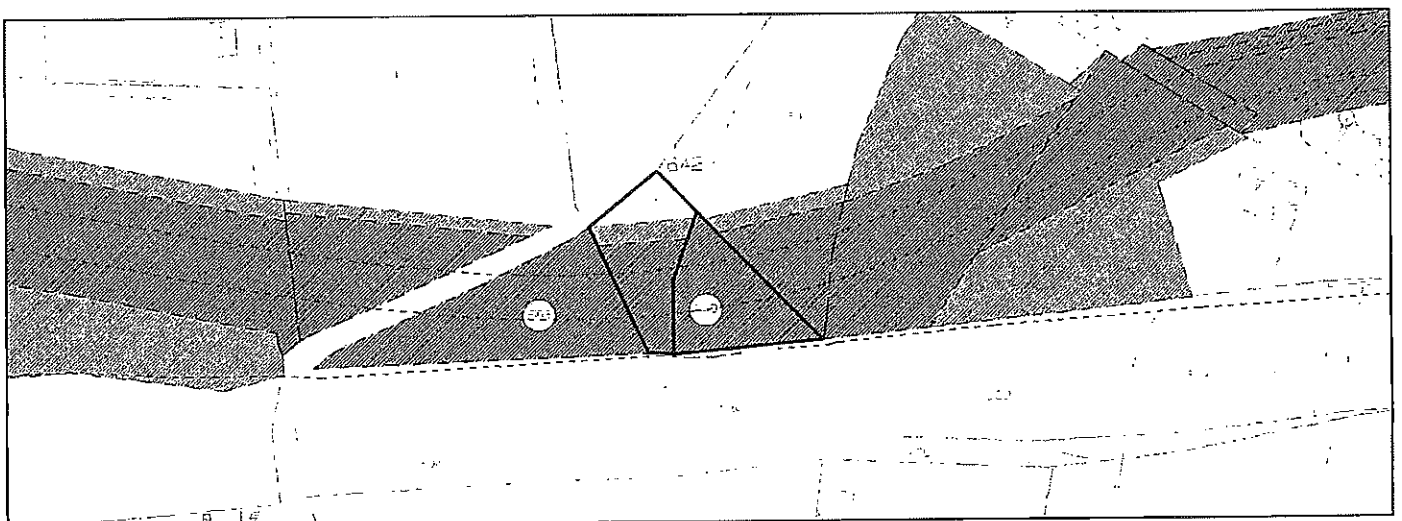




*Estratto di mappa catastale - Fig. 24*



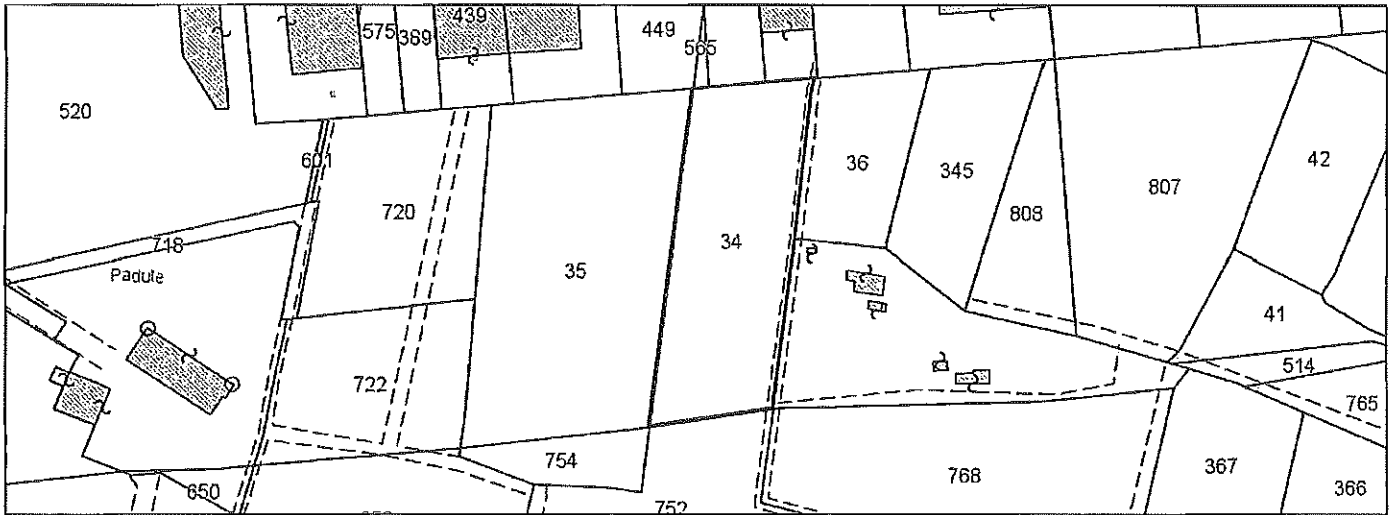
*Estratto dal Regolamento Urbanistico vigente*



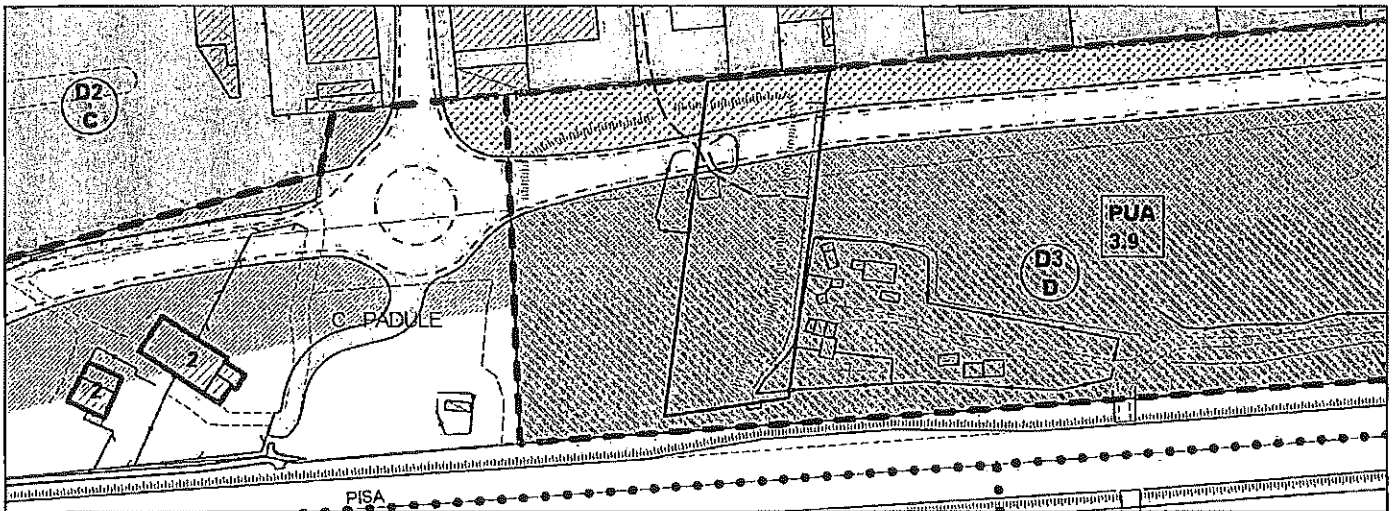
*Estratto dalla tavola di progetto n. DE01B*



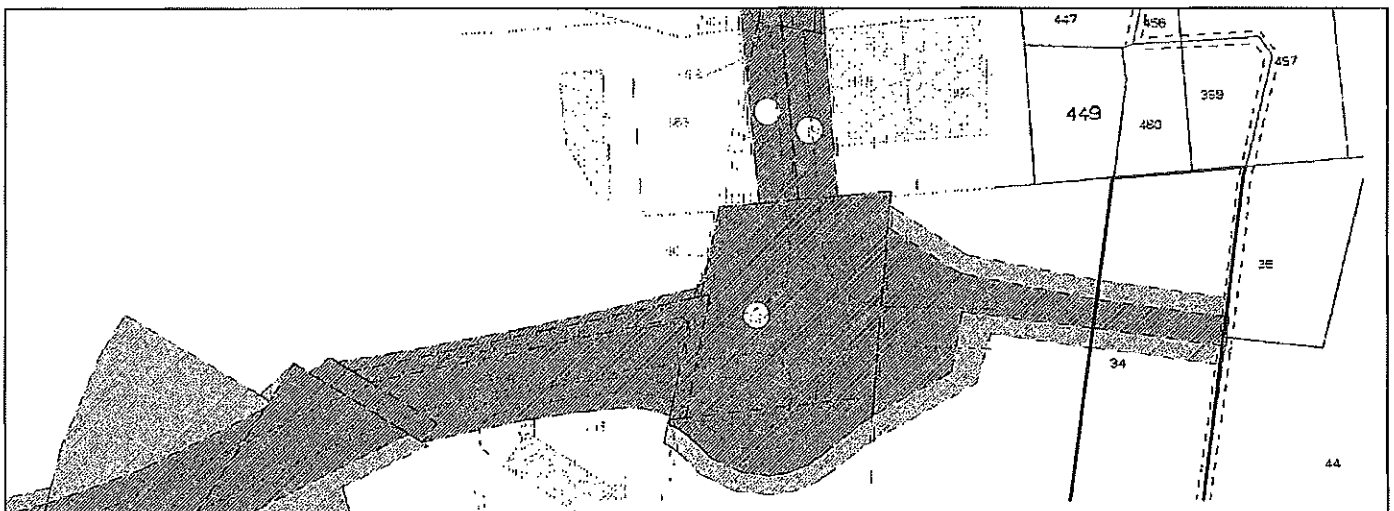




*Estratto di mappa catastale - Fig. 24*



*Estratto dal Regolamento Urbanistico vigente*



*Estratto dalla tavola di progetto n. DE01B*

