

8

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI EMPOLI

Settore Lavori Pubblici
e Patrimonio

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
UTILITA' - STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO
DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S.MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI
CARRAIA NEL COMUNE DI EMPOLI

OSSERVAZIONI SULL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

La sottoscritta MATTEUCCI MORENA nata a Empoli il 12/08/1946
CF MTTMRN46M52D403Q, residente a Empoli Viale Giotto 13, in qualità di proprietaria di
appezzamento di terreno ricadente nel progetto definitivo di cui all'oggetto,

NON RITENENDO EQUA

l'indennità di esproprio unitaria relativa al proprio appezzamento di terreno, come stabilito
nella tavola del progetto esecutivo n° elab. DER1B livello D settore E numero R1 rev B,
pari a € 3,00/mq

CHIEDE

di ricalcolare l'indennità di esproprio relativamente alla propria proprietà in base a quanto
riportato nell'allegata relazione estimativa.

In fede

Matteucci Morena

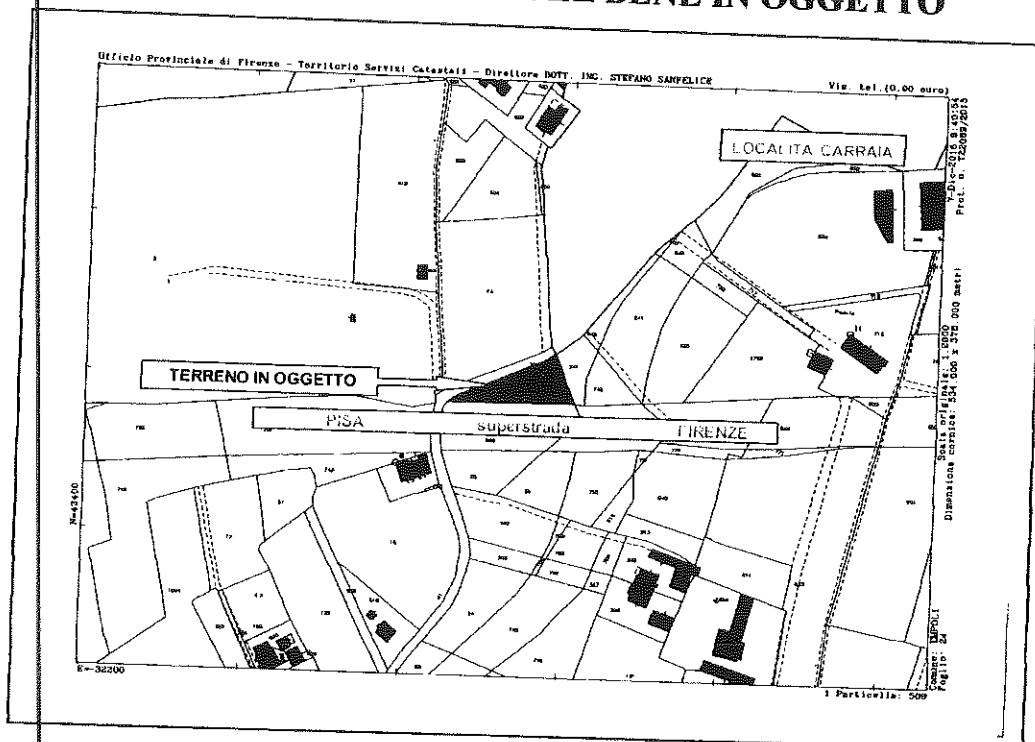
Empoli, li 10 DIC. 2015

E
COMUNE DI EMPOLI
COMUNE DI EMPOLI
Protocollo N.0072100/2015 del 10/12/2015

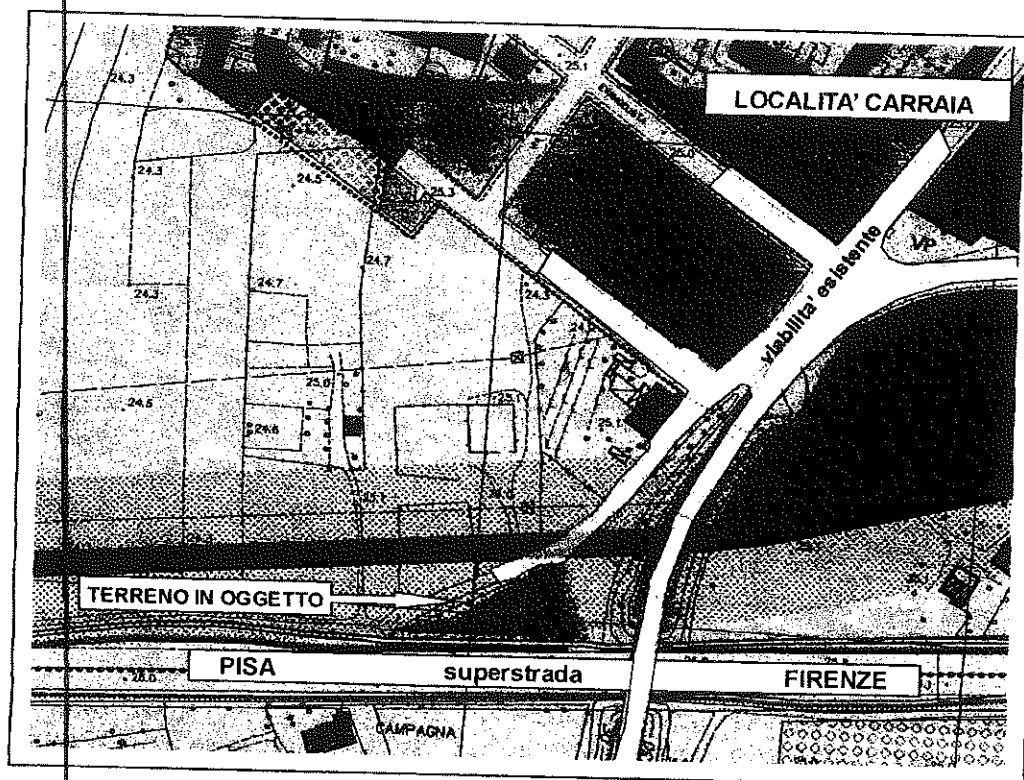
GEOMETRA TOFANI EMILIO - *Via Giuseppe del Papa 75 – 50053 EMPOLI*
Telefono e Fax 0571 711598 email cipollini.tofani@tiscali.it pec emilio.tofani@geopec.it

**RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA
DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO
POSTO NEL COMUNE DI EMPOLI (FI)
LOCALITA' CARRAIA
INTERNO DI VIA CARRAIA**

IDENTIFICAZIONE DEL BENE IN OGGETTO



Estratto catastrale con individuato dal colore rosso l'appezzamento in oggetto.



Estratto Regolamento Urbanistico con individuato dal colore rosso l'appezzamento in oggetto e dal colore giallo la viabilità esistente

DESCRIZIONE GENERALE

La zona in cui è ubicato l'appezzamento di terreno agricolo in oggetto è situata nella immediata periferia del centro cittadino del Comune di Empoli, a ridosso dell'abitato della frazione di Carraia e della zona artigianale sempre di Carraia. Il sopralluogo effettuato ha evidenziato la presenza delle opere di urbanizzazione e la viabilità già definita che permettono un facile ed immediato arrivo all'appezzamento di terreno. Questo particolare fa sì che l'appezzamento in oggetto non possa essere paragonato ad un normale terreno agricolo posto nelle campagne dove l'accesso avviene attraverso strade poderali, che in taluni casi si presentano impervie e sconnesse, ma bensì deve essere inteso più come il luogo dove trascorrere giornate fuori dal centro abitato e dove coltivare la passione per l'agricoltura.

DESCRIZIONE

Appezzamento di terreno di forma triangolare irregolare, attestante alla Strada di Grande Comunicazione Firenze Pisa Livorno ed alla vecchia strada comunale, oramai dismessa, che collegava Empoli al Terrafino prima che venisse costruito il ponte sopraelevato attuale che passa sopra la S.G.C. FI-PI-LI. All'appezzamento quindi si accede attraverso strada comunale denominata Interno di Via Carraia.

Dal sopralluogo effettuato, testimoniato dalla documentazione fotografica allegata, è emerso che l'appezzamento risulta recintato con pali di ferro e rete metallica a maglia sciolta, l'accesso avviene attraverso cancello a due ante, è presente pozzo ad anelli rifinito con pietre a faccia vista, costruito nell'anno 1994, da dove viene attinta acqua per usi agricoli di irrigazione e parte della proprietà è delimitata da siepe.

All'interno dell'appezzamento di terreno sono presenti n. 33 olivi di circa venti anni, tutti attualmente in produzione, oltre a una porzione coltivata con la verdura di stagione.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Comune di Empoli (Firenze)

L'appezzamento in oggetto è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Empoli, esattamente intestato all'attuale proprietà, nel

Foglio 24 Particella 509 Qualità Semin Arbor classe 2 mq. 1.280,00 R.D. €. 6,41 R.A. €. 3,97

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



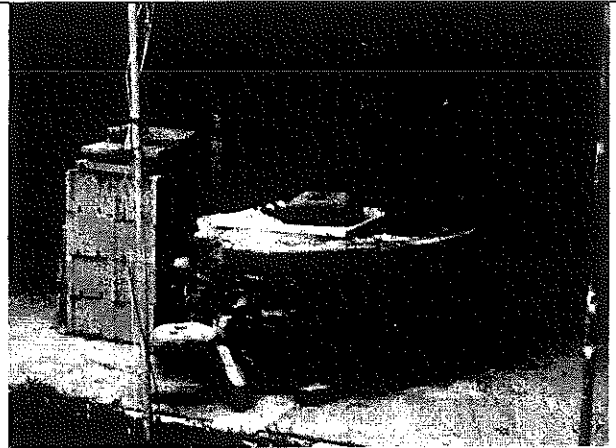
Vista della strada di accesso all'apezzamento



Vista della siepe di delimitazione



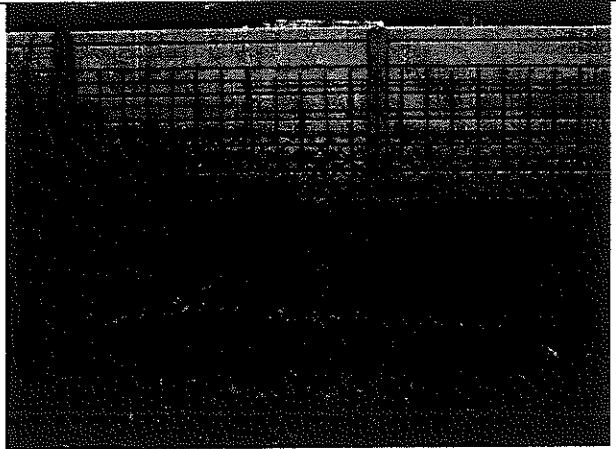
Vista del cancello di accesso



Vista del pozzo per la fornitura di acqua



Vista attrezzatura interna ed olivi



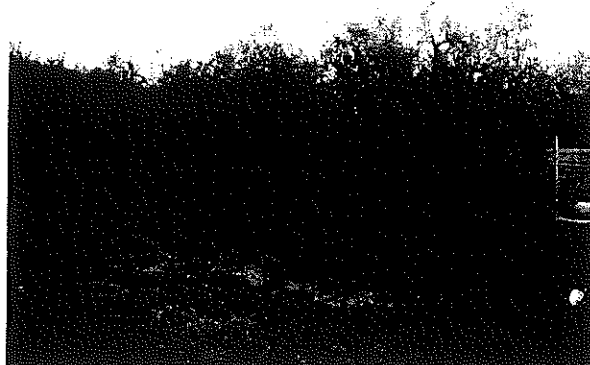
Vista della recinzione

GEOMETRA TOFANI EMILIO - *Via Giuseppe del Papa 75 – 50053 EMPOLI*
Telefono e Fax 0571 711598 email cipollini.tofani@tiscali.it pec emilio.tofani@geopec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista degli olivi



Vista degli olivi



Vista degli olivi

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. MATTEUCCI
2. MORENA
3. 12/08/46 EMPOLI (FI)
- 4a. 12/08/2014 4c. MIT-UCO
- 4b. 12/08/2020
5. U1FZ54374B
- 7.



Matteo Matteucci

9. AB

13.

9.	10.	11.	12.
A1			
A2			
A	31/12/20	12/08/20	
B	31/12/20	12/08/20	
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			
N			
O			
P			
Q			
R			
S			
T			
U			
V			
W			
X			
Y			
Z			

12.71-01 P12937327L

AE 7856687

