



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

PROGETTO DI FATTIBILITA’ PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI PONTORME

2° Stralcio Funzionale

(Art. 23 Legge 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E

STIMA SOMMARIA

Empoli, lì 27 aprile 2020

IL PROGETTISTA

Geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL

PROCEDIMENTO

Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO

Ing. Roberta Scardigli

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI PONTORME

2° Stralcio Funzionale

Il cimitero in oggetto è collocato nella frazione di Pontorme lungo Via di Cortenuova.

Nell'anno 2019 sono stati ultimati i lavori per la costruzione del 1° stralcio funzionale e sono stati realizzati n° 100 loculi.

Attualmente, dai dati forniti dall'Ufficio Ambiente, risulta che la disponibilità è di soli 59 loculi con la possibilità di esaurirsi in un anno.

Pertanto, visto il numero limitato dei loculi, si rende necessario iniziare la progettazione per la realizzazione del 2° stralcio funzionale.

Come meglio evidenziato nella tavola n° 2 allegata, il progetto complessivo approvato prevedeva la costruzione di nuovi loculi in 5 stralci funzionali, utilizzando l'area ampliata già in possesso dall'amministrazione dall'anno 2006, dei quali il 1° stralcio funzionale è già stato realizzato.

Il progetto generale prevede la costruzione per ogni stralcio di:

1° stralcio funzionale n° 100 loculi – già realizzato;

2° stralcio funzionale n° 200 loculi – in progetto;

3° stralcio funzionale n° 250 loculi oltre n° 117 fra ossari e cinerari;

4° stralcio funzionale n° 250 loculi oltre n° 117 fra ossari e cinerari;

5° stralcio funzionale n° 100 loculi;

Complessivamente n° 900 loculi oltre n° 234 fra ossari e cinerari;

Il progetto generale prevede la realizzazione di 3 corpi di fabbrica da costruire in aderenza all'edificio esistente, in modo da collegare i vari piani alle quote esistenti, utilizzando per l'accesso al piano primo sia dell'ascensore esistente che dei vani scala realizzati alle estremità del fabbricato.

All'interno dei nuovi corpi di fabbrica in progetto, verranno realizzati n° 2 campi d'inumazione con la possibilità di ospitare n° 33 tombe a terra per ogni campo.

Il presente progetto di fattibilità prevede la realizzazione del 2° stralcio funzionale con la realizzazione di n° 200 loculi.

La nuova struttura sarà realizzata con struttura portante in cemento armato, con pilastri, travi e parapetti a faccia vista, mentre la parete lato esterno verrà rivestita in mattoni a faccia vista in analogia con la costruzione del 1° stralcio realizzato.

Il collegamento fra la struttura esistente ed il nuovo corpo di fabbrica, verrà realizzato con una passerella in ferro e calcestruzzo, opportunamente coperta per consentire di avere i percorsi riparati dagli agenti atmosferici, del tipo uguale a quella già realizzata.

La copertura verrà realizzata con struttura in gattaio ed il manto in tegole in cotto marsigliesi, mentre la gronda sarà in cemento armato a faccia vista.

Il castello loculi sarà costruito con struttura in cemento armato, con dimensioni interne simili a quelli esistenti, in osservanza di quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 285 del 10.09.1990, relativo al Regolamento di Polizia mortuaria.

I pilastri e travi in cemento armato a faccia vista saranno opportunamente trattati per la protezione superficiale; al piano terra sarà previsto il solaio del tipo a lastra e per il piano primo e per il piano soffitta saranno previsti solaio del tipo bausta intonacati nella parte inferiore.

Le lastre tombali a chiusura dei loculi, opportunamente stuccate e lucidate, saranno realizzate in marmo bianco di Carrara in conformità dei loculi esistenti, senza fasce di rigiro.

I pavimenti dei piani di calpestio verranno eseguiti in piastrelle di gres porcellanato, mentre il collegamento al piano terra verrà realizzato in mattonelle di porfido, il quale consentirà anche il passaggio dei mezzi meccanici necessari per l'inumazioni delle salme nei campi in terra.

Le acque meteoriche saranno convogliate nelle fognature e collegate alle fognature esistenti tramite docciature e calate.

Sia i loculi che i percorsi, saranno provvisti di opportuni punti luce il tutto in conformità del progetto per l'impianto elettrico redatto nel progetto esecutivo.

Per il completamento dell'intervento saranno realizzate opere per la realizzazione di vialetto in ghiaia a delimitazione del campo di inumazione con cordonato in cemento, ed opere di sistemazione esterna degli spazi verdi.

Il piano particellare allegato al progetto/studio di fattibilità prevede circa 700 mq. in occupazione per esigenze di cantiere per la durata di anni 1. L'area prevista nel presente progetto in semplice occupazione temporanea per esigenze di cantiere, stante la previsione del vincolo espropriativo, è da ritenersi sin d'ora di interesse generale per possibili interventi di pubblica utilità (parcheggio). Ne è pertanto auspicabile l'acquisizione al patrimonio comunale come area comunque funzionale a futuri interventi dell'A.C.

Il progetto esecutivo sarà redatto in conformità delle vigenti disposizioni Urbanistiche ed Edilizie, in quanto sull'area interessata dal progetto non esistono vincoli architettonici e/o paesaggistici, e sarà conforme alle disposizioni di abbattimento delle barriere architettoniche. Infine tale progetto dovrà acquisire il parere della A.U.S.L. competente per territorio, trattandosi di opera igienico sanitaria.

QUADRO ECONOMICO E STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

a) CATEGORIE DI LAVORI A BASE D'APPALTO

- Movimenti Terra	€.	20.000,00
- Opere strutturali e di fondazione	€.	190.000,00
- Opere Murarie e finiture	€.	90.000,00
- Opere a verde	€.	10.000,00
- Impianti	€.	20.000,00
- Oneri di sicurezza	€.	<u>40.000,00</u>

TOTALE LAVORI	€.	370.000,00
----------------------	-----------	-------------------

b) SOMME A DISPOSIZIONE

1. I.V.A. 10% su importo lavori (€ 185.000,00)	€.	37.000,00
2. Spese tecniche:		
- Progettazione e D.L. strutture , collaudi, accatastamenti, etc.	€.	40.000,00
3. Spese per pareri Enti	€.	4.000,00
4. Spese tecniche per incentivi	€.	7.400,00
5. Pubblicità bando di gara – assicurazione progettisti interni	€.	2.600,00
6. Imprevisti d'esecuzione	€.	37.000,00
7. Spese per occupazione temporanea	€.	<u>2.000,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>130.000,00</u>
------------------------------------	-----------	--------------------------

IMPORTO TOTALE PERIZIA	€.	<u>500.000,00</u>
-------------------------------	-----------	--------------------------

IL PROGETTISTA

Geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO

Ing. Roberta Scardigli

ELABORATI DI PROGETTO

- Relazione Illustrativa e stima sommaria;
- Tav. 1: Estratto di R.U. 1:2.000 – Estratto di Mappa 1:2.000;
- Tav. 2: Planimetria Attuale – Planimetria di Progetto 1:200;
- Tav. 3: Planimetria Stralci Funzionali 1:200 – 2° STRALCIO FUNZIONALE - Piante 1:100;
- Tav. 4: 2° STRALCIO FUNZIONALE – Prospetti - Sezione 1:100;
- Tav. 5: Prime indicazioni dei piani di sicurezza;
- Tav. 6: Piano Particellare;
- Documento Prime indicazioni dei piani di sicurezza.