



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 215

del 04/12/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL CENTRO DI ACCOGLIENZA DI EMPOLI ONLUS DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA BARZINO 1- APPROVAZIONE.

L'anno 2019 il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 15:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il Comune di Empoli ha in proprietà un immobile in Via Barzino n° 1 in disponibilità ad oggi del Centro di Accoglienza di Empoli Onlus per lo svolgimento di attività e servizi alla persona più vari;
- il Centro di Accoglienza unitamente alle cooperative sociali ed associazioni varie di volontariato ha negli anni organizzato servizi rivolti alle persone in situazioni di povertà, disabili, minori, anziani, giovani e loro famiglie;
- la messa a disposizione dell'immobile a dette finalità è stata negli anni strategica al fine della continuità di dette attività di interesse generale;
- il Centro di Accoglienza ha richiesto all'A.C. la concessione in uso dell'immobile nel rispetto del vigente regolamento per la concessione dei beni immobili;
- nel rispetto dell'atto di indirizzo n° 219/2018, è stato disposto l'avvio del procedimento per la concessione dell'immobile a canone abbattuto per finalità di p.i. ;

Premesso ancora che, avendo avuto riguardo che la concessione di beni immobili, così come disposto anche dalla magistratura contabile, può avvenire a seguito di una attenta comparazione sia delle finalità pubbliche da perseguire che della relativa compatibilità finanziaria e gestionale:

Dato atto ancora che, per quanto attiene la compatibilità finanziaria e gestionale del presente provvedimento, in esecuzione del vigente Regolamento per l'assegnazione dei beni immobili (art. 7) :

- è stato determinato il canone a valore di mercato per un importo pari ad € 6.000/mese oltre I.V.A. se e in quanto dovuta;
- è stato determinato un abbattimento del canone per finalità di pubblico interesse del 100% così come risulta dalla nota Prot. N°.2362/2019, con la quale l'Associazione ha rimesso gli atti a descrizione delle attività svolte, e Prot. N° 24886/2019, con la quale l'Unione dei Comuni – Servizio Sociale ha rimesso il proprio parere positivo, come da specifica a seguire che si riporta:
 - **Criterio a) Tipologia di attività svolta:** (da 1- a 12 punti);
 - Punti assegnati: **p15**;
 - Motivazione: interventi in campo sociale;
 - **Criterio b) incidenza volontariato:** (da 0- a 4 punti);
 - Punti assegnati: **2 pt**;
 - Motivazione: utilizzo del volontariato in misura superiore al 10%;
 - **Criterio c) possibilità di autofinanziamento:** (da 0- a 3 punti);
 - Punti assegnati: **0pt**;
 - Motivazione: l'unica fonte di finanziamento è rappresentata da un mercatino occasionale svolto a fine anno.
 - **Criterio d) ampiezza dei fruitori:** (da 0- a 2 punti);
 - Punti assegnati: **1pt**;
 - Motivazione: tra 50 e 500 persone annue;

Punteggio complessivo: 18pt

Percentuale di abbattimento del canone: 100%



Atteso quindi che la natura e le caratteristiche delle attività svolte dall'Associazione Onlus consentono di giustificare la concessione dell'immobile di cui trattasi con il canone gratuito, a norma del vigente Regolamento per la concessione di beni immobili;

Riconosciute quindi le finalità espletate da detta Associazione, quali interessi generali che questa Amministrazione intende garantire, salvaguardare e tutelare nel rispetto del proprio Statuto;

Ritenuto quindi:

- di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'Associazione Centro di Accoglienza di Empoli Onlus, CF 910021000484 l'immobile di Via Barzino, così come identificato nell'elaborato tecnico, allegato alla presente deliberazione **Allegato 1)**, per la durata di cinque anni con rinnovo fino ad un massimo di tre nel caso di perdurare delle attività;
- di dare atto che tutte le spese relative all'uso dei locali sono a carico del comodatario;

Richiamata infine la Deliberazione della C.C. n° 4 del 11/02/2015 ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale" ed in particolare l'art 5, in merito alla determinazione dei punteggi ed art. 9 per quanto attiene al comodato;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Crisistina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) Di disporre la concessione, tramite il contratto di contratto gratuito ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni di cui alle premesse, all'Associazione Centro di Accoglienza di Empoli Onlus, CF 910021000484, dell'immobile di Via Barzino n° 1, così come identificato nell'elaborato tecnico, allegato alla presente deliberazione **Allegato 1)**, per la durata di cinque anni con rinnovo fino ad un massimo di tre nel caso di perdurare delle progettuali di interesse generale, da destinare a sede delle attività statutarie stesse, in coordinamento delle Coopertaiive sociali ed associazioni di volontariato del territorio, così come identificato nell'elaborato tecnico allegato alla presente deliberazione **Allegato 1)** ad



esito del procedimento di abbattimento del canone per finalità di pubblico interesse di cui al vigente Regolamento l'assegnazione in uso de beni immobili.

2) Di autorizzare il Dirigente Lavori Pubblici e Patrimonio alla sottoscrizione del contratto di comodato, nel rispetto degli indirizzi disposti con il presente atto deliberativo, previa adozione di specifica determinazione dirigenziale di approvazione dello stesso contratto, con la quale verrà contabilizzata anche l'operazione contabile: comodato gratuito di anni cinque rinnovabile fino ad un massimo di tre, con spese di funzionamento relative all'uso dei locali in carico al comodatario, dando atto altresì che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 124/2017 comma 125 e ss le informazioni relative alla concessione dell'immobile a canone ridotto di cui alla deliberazione della della Giunta Comunale come da successiva determinazione dirigenziale sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina “sovvenzioni, contributi, sussidi” di Amministrazione Trasparente;

3) Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Economato, Servizio Contratti, Servizio Manutenzioni per quanto di competenza, nonché al futuro comodatario al fine degli adempimenti di legge di alla citata L. 124/2017 nonché all'Unione dei Comuni.

4) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni .

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi La Giunta Comunale

In ragione della necessità di sottoscrivere, con urgenza, il contratto a conclusione del percorso di abbattimento del canone per finalità di pubblico interesse;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====