

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 23**

**del 28/03/2024**

**OGGETTO: PROPOSTA DI REGOLAMENTO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE DI LUNGO PERIODO LEGATE AD ATTIVITA DI PUBBLICO INTERESSE. APPROVAZIONE**

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 18:55 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA		X
ROVAI VIOLA		X	FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		CHIAVACCI GABRIELE	X	
MANNUCCI LAURA		X	GIORDANO DESSISLAVA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		TERRENI SILVIA		X
RAMAZZOTTI ROSSANO (collegato in videoconferenza)	X		PICCHIELLI ANDREA	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO		X
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		MACCARI JACOPO	X	
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 19 - Assenti n° 5

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.  
Scrutatori: FLUVI SARA, CIONI SIMONA, MACCARI JACOPO

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

Che questa Amministrazione Comunale intende definire la disciplina per la collocazione di manufatti temporanei di lungo periodo legati ad attività di pubblico interesse, specificandone le procedure, le modalità di realizzazione ed i controlli ad esse afferenti;

Che per manufatti di pubblico interesse si intendono quelli a servizio di attività pubblica, seppure gestita da soggetti privati, ovvero a servizio di attività di carattere privato ma riconosciute di interesse pubblico o collettivo, con apposita deliberazione assunta dalla Giunta Comunale che dia atto della sussistenza del pubblico interesse;

Che si considerano strutture temporanee di lungo periodo quelle strutture assimilabili, per dimensioni e funzioni a manufatti edilizi destinati ad un utilizzo circoscritto nel tempo, comunque superiore ai termini di cui agli articoli 136 e 137 della L.R. n° 65/2014, costruite con elementi prefabbricati, o comunque facilmente rimovibili e smontabili, non stabilmente infissi al suolo e privi di sistemi continui di fondazione, fatto salvo il loro ancoraggio in conformità a quanto richiesto dalla normativa sismica;

Che proprio in ragione della loro natura temporanea non costituiscono modifica dei parametri urbanistici ed edilizi ai sensi del Regolamento Regionale vigente in materia;

Considerato:

Che il Regolamento edilizio vigente non contiene una specifica disciplina per gli interventi in questione;

Che è opportuno definire una normativa regolamentare specifica per detta tipologia di interventi, che ne definisca gli ambiti di applicazione e le relative esclusioni, le caratteristiche costruttive delle strutture temporanee, il titolo abilitativo necessario per la loro realizzazione, le garanzie e le eventuali sanzioni applicabili in caso di mancata rimozione, alla scadenza dei termini;

Dato atto:

Che in conformità ai disposti di cui all'art. 42 comma 1 del TUEL (D.Lgs 267/2000) spetta al consiglio comunale l'approvazione dei regolamenti dell'Ente;

Ritenuto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del regolamento di cui all'oggetto;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Vista la bozza di "**Regolamento comunale per la realizzazione di strutture temporanee di lungo periodo legate ad attività di pubblico interesse**" (Allegato A), predisposta dal Servizio Edilizia Privata, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto lo schema di atto d'obbligo redatto allo scopo di disciplinare quanto disposto dall'articolo 7 del sopracitato regolamento e costituente allegato di lettera B) alla deliberazione;

Richiamate tutte le norme e le leggi nazionale e regionali vigenti in materia urbanistica ed edilizia, tra cui:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- D.M. 2 gennaio 1998, n. 28 (Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., dal Dirigente del Settore IV -gestione del territorio, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile della Ragioneria, Dott.ssa Michela Bini, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto,

Con voti:

Presenti	n. 20
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 4 (Poggianti, Chiavacci, Picchielli, Giordano)
Astenuti	n. 3 (Cioni B., Baldi, Maccari)

(assenti: Rovai, Mannucci, Pagni, Masi, Terreni)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

### **d e l i b e r a**

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il "**Regolamento comunale per la realizzazione di strutture temporanee di lungo periodo legate ad attività di pubblico interesse**" (**Allegato A**), che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di approvare lo schema di atto d'obbligo costituente allegato di lettera B) ;
4. Di stabilire che il regolamento richiamato al punto 2) della presente deliberazione, entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;
5. Di dare atto che il responsabile della procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Alessandro Annunziati ai sensi della legge n. 241/90, dirigente del settore Gestione del territorio.
6. Di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
7. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione del regolamento e consentirne l'immediata applicazione;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti n. 20

Favorevoli n. 14

Contrari n. 3 (Poggianti, Chiavacci, Giordano)

Astenuti n. 3 (Picchielli, Baldi, Maccari)

(assenti: Rovai, Mannucci, Pagni, Masi, Terreni)

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

---

---