

# COMUNE DI EMPOLI

## BILANCIO CONSOLIDATO 2021

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2021	2020
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1) Proventi da tributi	25.102.807,69€	23.861.488,33€
2) Proventi da fondi perequativi	5.165.942,03€	4.887.999,18€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	6.199.452,38€	4.839.038,14€
a) Proventi da trasferimenti correnti	5.231.582,26€	4.031.383,05€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	965.640,84€	807.655,09€
c) Contributi agli investimenti	2.229,28€	0,00€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	12.441.999,41€	11.326.370,30€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	4.059.427,77€	4.079.754,90€
b) Ricavi della vendita di beni	3.883,56€	4.722.733,75€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	8.378.688,08€	2.523.881,65€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	49.394,46€	19.263,29€
8) Altri ricavi e proventi diversi	936.431,97€	2.659.300,14€
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>49.896.027,94€</b>	<b>47.593.459,38€</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.281.167,98€	3.975.334,48€
10) Prestazioni di servizi	23.259.240,55€	19.239.237,25€
11) Utilizzo beni di terzi	804.007,33€	794.364,02€
12) Trasferimenti e contributi	7.705.030,20€	7.058.569,19€
a) Trasferimenti correnti	7.405.028,19€	6.608.569,19€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	300.002,01€	230.000,00€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00€	220.000,00€
13) Personale	7.787.947,98€	8.069.649,68€
14) Ammortamenti e svalutazioni	4.809.857,37€	6.411.561,72€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	108.392,44€	104.056,93€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.679.023,84€	4.385.065,58€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	22.441,09€	1.922.439,21€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	(1.654,49) €	566,87€
16) Accantonamenti per rischi	53.849,43€	1.359.126,84€
17) Altri accantonamenti	169.017,87€	142.608,09€
18) Oneri diversi di gestione	539.701,82€	1.015.753,78€
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>49.408.166,04€</b>	<b>48.066.771,92€</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>487.861,90€</b>	<b>(473.312,54) €</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	1,09€	0,00€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,37€	0,00€

<i>c) da altri soggetti</i>		0,72€	0,00€
20) Altri proventi finanziari		1.968,11€	23.624,61€
	<b>Totale proventi finanziari</b>	1.969,20€	23.624,61€
<u>Oneri finanziari</u>			
21) Interessi ed altri oneri finanziari		241.338,34€	318.775,18€
<i>a) Interessi passivi</i>		241.116,34€	318.755,26€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>		222,00€	19,92€
	<b>Totale oneri finanziari</b>	241.338,34€	318.775,18€
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	(239.369,14) €	(295.150,57) €
<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>			
22) Rivalutazioni		4.497.810,60€	4.451.979,03€
23) Svalutazioni		8,50€	0,00€
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	4.497.802,10€	4.451.979,03€
<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>			
<u>24) Proventi straordinari</u>			
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>		196.786,38€	0,00€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>		9.263.888,92€	3.292.066,43€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>		0,00€	0,01€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>		33.013,79€	136.240,00€
	<b>Totale proventi straordinari</b>	9.493.689,09€	3.428.306,44€
<u>25) Oneri straordinari</u>			
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>		6.246.799,74€	623.503,33€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>		0,00€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>		26.522,40€	0,00€
	<b>Totale oneri straordinari</b>	6.273.322,14€	623.503,33€
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	3.220.366,95€	2.804.803,11€
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)</b>	7.966.661,81€	6.488.319,03€
26) Imposte		501.829,77€	453.760,44€
<b>27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>		7.464.832,04€	6.034.558,59€
29) RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO		7.464.832,04€	0,00€
30) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE	2021	2020
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0,00€	0,00€
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	0,00€	0,00€
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.647,27€	34,43€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	4.000,00€	9.700,01€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	91.390,50€	109.444,90€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	1.607,56€	543,24€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	239.189,55€	129.769,19€
9) Altre	66.660,41€	139.913,16€
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	404.495,29€	389.404,93€
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	70.793.851,30€	70.044.661,53€
1.1) Terreni	23.195.319,42€	22.432.706,50€
1.2) Fabbricati	8.418.160,42€	8.312.379,52€
1.3) Infrastrutture	39.180.371,46€	39.299.575,51€
1.9) Altri beni demaniali	0,00€	0,00€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	37.852.680,31€	36.654.472,50€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	64.084.365,08€	56.165.692,37€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	437.702,94€	308.272,11€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	231.700,57€	216.624,15€
2.5) Mezzi di trasporto	163.608,55€	102.951,12€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	98.339,37€	106.034,11€
2.7) Mobili e arredi	504.982,88€	504.448,55€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	664.104,47€	278.344,94€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.584.422,21€	10.935.748,07€
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	183.415.757,68€	175.317.249,45€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	24.573.020,25€	20.969.252,04€
a) imprese controllate	0,00€	0,00€
b) imprese partecipate	24.573.005,75€	20.969.161,00€
c) altri soggetti	14,50€	91,04€
2) Crediti verso	22.891,79€	22.813,21€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	22.891,79€	22.813,21€
3) Altri titoli	61.808,42€	0,00€
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	24.657.720,46€	20.992.065,25€
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	208.477.973,43€	196.698.719,63€
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		

	<b>Totale rimanenze</b>	541.012,81€	539.358,33€
<b><u>II) Crediti</u></b>			
1) Crediti di natura tributaria		6.589.995,93€	3.635.407,89€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		4.843.648,58€	3.423.780,04€
c) Crediti da Fondi perequativi		1.746.347,35€	211.627,85€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		5.768.642,05€	3.331.971,97€
a) verso amministrazioni pubbliche		3.711.295,11€	2.349.064,06€
b) imprese controllate		0,00€	0,00€
c) imprese partecipate		68.793,33€	305.391,84€
d) verso altri soggetti		1.988.553,61€	677.516,07€
3) Verso clienti ed utenti		2.652.555,86€	1.789.229,34€
4) Altri Crediti		1.801.381,45€	2.417.167,63€
a) verso l'Erario		93.337,84€	139.023,58€
b) per attivita' svolta per c/terzi		16.907,56€	21.758,07€
c) altri		1.691.136,05€	2.256.385,98€
	<b>Totale crediti</b>	16.812.575,29€	11.173.776,83€
<b><u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u></b>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		656.640,00€	656.640,00€
	<b>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	656.640,00€	656.640,00€
<b><u>IV) Disponibilita' liquide</u></b>			
1) Conto di tesoreria		19.281.207,27€	24.864.251,72€
a) Istituto tesoriere		19.281.207,27€	24.864.251,72€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		4.443.490,59€	5.029.119,16€
3) Denaro e valori in cassa		22.745,12€	17.709,72€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	<b>Totale disponibilita' liquide</b>	23.747.442,98€	29.911.080,60€
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	41.757.671,08€	42.280.855,76€
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
1) Ratei attivi		204,97€	697,94€
2) Risconti attivi		125.729,67€	112.981,81€
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	125.934,64€	113.679,75€
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	250.361.579,15€	239.093.255,14€

<b>STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>		
I) Fondo di dotazione	12.495.575,93€	0,00€
II) Riserve	171.655.261,75€	0,00€
<i>b) da capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>c) da permessi di costruire</i>	0,00€	0,00€
<i>d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	166.105.344,72€	0,00€
<i>e) altre riserve indisponibili</i>	5.549.917,03€	0,00€
<i>f) altre riserve disponibili</i>	0,00€	0,00€
III) Risultato economico dell'Esercizio	7.464.832,04€	0,00€
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	1.433.122,35€	0,00€
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00€	0,00€
<b>Totale Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>193.048.792,07€</b>	<b>0,00€</b>
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>		
VI) Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
VII) Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
<b>Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>193.048.792,07€</b>	<b>184.003.491,41€</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	0,00€	0,00€
3) Altri	2.909.256,19€	2.679.922,78€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	0,00€
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>2.909.256,19€</b>	<b>2.679.922,78€</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>469.516,08€</b>	<b>453.714,06€</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Debiti da finanziamento	6.175.293,88€	8.274.015,14€
<i>a) prestiti obbligazionari</i>	0,00€	0,00€
<i>b) v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>c) verso banche e tesoriere</i>	93.389,92€	1.572.149,21€
<i>d) verso altri finanziatori</i>	6.081.903,96€	6.701.865,93€
2) Debiti verso fornitori	6.803.924,26€	3.439.652,54€
3) Acconti	51,77€	45,98€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.383.551,83€	8.091.615,10€
<i>a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00€	0,00€
<i>b) altre amministrazioni pubbliche</i>	4.439.792,55€	6.792.175,55€
<i>c) imprese controllate</i>	0,00€	45.759,83€
<i>d) imprese partecipate</i>	88.238,71€	91.022,73€
<i>e) altri soggetti</i>	1.855.520,57€	1.162.656,99€
5) Altri debiti	2.549.984,53€	2.597.089,36€
<i>a) tributari</i>	575.699,63€	507.659,97€
<i>b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	59.733,36€	59.677,74€
<i>c) per attivita' svolta per c/terzi</i>	4.768,38€	5.728,52€
<i>d) altri</i>	1.909.783,16€	2.024.023,13€
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>21.912.806,27€</b>	<b>22.402.418,12€</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I) Ratei passivi	405.948,01€	476.637,99€
II) Risconti passivi	31.615.260,53€	29.077.070,78€

1) Contributi agli investimenti	30.585.389,69€	26.110.764,44€
<i>a) da altre amministrazioni pubbliche</i>	26.254.988,10€	21.754.816,75€
<i>b) da altri soggetti</i>	4.330.401,59€	4.355.947,69€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€
3) Altri risconti passivi	1.029.870,84€	2.966.306,34€
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>32.021.208,54€</b>	<b>29.553.708,77€</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>250.361.579,15€</b>	<b>239.093.255,14€</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	12.557.151,45€	10.238.841,38€
2) beni di terzi in uso	0,00€	77.703,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	2.519.760,00€
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>12.557.151,45€</b>	<b>12.836.304,38€</b>