

Consiglio Comunale di Empoli

Empoli, 1/11/2021

Ordine del giorno accompagnatorio al DUP: azioni tese alla garanzia del diritto alla casa

Il Consiglio Comunale,

Visto il DUP

Considerato che la casa è un bene primario, diritto fondamentale della persona.

Considerato che Empoli è un comune ad alta pressione abitativa

Considerato che l'emergenza abitativa è un problema in crescita anche in dipendenza della persistente crisi economica che causa difficoltà a trovare e mantenere un lavoro e comunque ad avere un reddito in grado di garantire adeguate condizioni di vita.

Considerato che la richiesta di alloggi ERP supera, oramai in maniera cronica, di diversi ordini di grandezza l'offerta

Considerato che lo stato di manutenzione del patrimonio ERP spesso non ne consente un completo utilizzo e condizioni d'uso adeguate.

Considerato che persiste una difficoltà nel mercato degli affitti che esita in un consistente numero di alloggi sfitti a fronte di una domanda di alloggi a canoni accessibili che rimane inevasa

Considerato che crescono le segnalazioni di persone in estrema difficoltà costrette a dormire in macchina o in alloggi di fortuna per consistenti periodi

Considerato che il sistema attuale per fronteggiare l'emergenza abitativa è in grado di dare solo risposte parziali e limitate ad una precisa fascia di persone e non è capace di rispondere efficacemente ad un problema che si sta allargando

Considerato che la recente istituzione dell' Agenzia sociale per l'abitare non ha al momento inciso sulle criticità preesistenti e crescenti;

Impegna la Sindaca e la Giunta

A verificare presso Publicasa l'adeguatezza dei programmi di manutenzione e della dotazione finanziaria disponibile, intervenendo, se necessario, con fondi propri allo scopo di rendere completamente ed adeguatamente fruibile tutto il patrimonio disponibile.

Ad attivarsi, in ogni luogo utile, per aumentare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica in particolare tramite acquisto di invenduto, ristrutturazione di immobili già in proprietà, acquisizione di immobili come oneri di urbanizzazione, ecc.

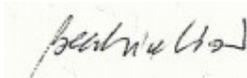
Ad attivarsi, anche in collaborazione con l'Agenzia Sociale per l'abitare, per aumentare la dotazione di immobili per l'emergenza abitativa nelle stesse forme sopra descritte, definendo nel contempo modalità di risposta che tutelino la dignità delle persone coinvolte, in particolare garantendo il mantenimento dell'unità familiare e la possibilità di disporre di alloggi in modo esclusivo, così da mantenere la propria intimità, base di autostima e sicurezza personale. Forme di cohousing e condomini solidali, positive per affrontare situazioni specifiche, non possono in alcun modo essere l'unica risposta ad un problema di queste dimensioni e con queste caratteristiche.

A garantire che il fondo per i contributi ad integrazione dei canoni di locazione dia risposta a tutti gli aventi diritto, anche stanziando risorse proprie.

A definire e monitorare le azioni della Agenzia Sociale dell'Abitare, che sia vera e propria "agenzia sociale", che abbia lo scopo di intermediare offerta e domanda di alloggi in affitto, in maniera da promuovere un mercato calmierato, dove la garanzia pubblica e, al bisogno, il sostegno al pagamento dell'affitto, agisca come fattore di ampliamento dell'offerta ed abbassamento dei prezzi.

per il Gruppo Consiliare **Buongiorno Empoli-Fabricacomune**

Beatrice Cioni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Beatrice Cioni', on a light-colored rectangular background.

Leonardo Masi