

**Elementi essenziali della nuova convenzione
(CONTRATTO DI SERVIZIO) con Aquatempa S.S.D. a R.L.**

1. Forma del contratto

La convenzione verrà redatta nella forma della scrittura privata registrata, con oneri a carico di Aquatempa. Verrà stipulata una convenzione con ciascun Comune socio, che dovrà contenere tutte le presenti clausole, ritenute essenziali.

2. Oggetto del contratto

Costituirà oggetto del contratto di servizio:

a) la gestione da parte di Aquatempa, secondo le modalità indicate nell'Offerta tecnico-economica per la gestione delle piscine comunali 2020-2022, dell'impianto natatorio di EMPOLI e relative pertinenze, ubicato nel Comune di EMPOLI, viale delle Olimpiadi n. 92 di seguito "Impianto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

b) l'organizzazione presso l'Impianto di attività sportive agonistiche e non agonistiche, ivi compresa l'attività didattica natatoria della scuola nuoto della F.I.N., formative, ricreative, del tempo libero, riabilitative e di prevenzione sanitaria, con particolare riferimento all'età evolutiva e ai ragazzi che frequentano la scuola dell'obbligo;

c) lo svolgimento di attività commerciali, promozionali, pubblicitarie e di marketing, che saranno svolte da Aquatempa presso l'Impianto, in piena autonomia e sotto la propria piena responsabilità;

d) la cura di tutti gli aspetti organizzativi, tecnico-operativi, igienico-sanitari e finanziari e la risoluzione di tutte le problematiche connesse allo svolgimento delle attività indicate alle lettere precedenti.

Aquatempa ha la possibilità di sfruttare economicamente l'Impianto e di trattenere ed iscrivere nel proprio conto economico le tariffe pagate dagli utenti a qualsiasi titolo, nonché di svolgere altre attività connesse e complementari alla gestione del servizio affidato, incassandone i relativi proventi.

Tutti i costi relativi alla gestione dell'Impianto rimarranno a carico di Aquatempa, fatta eccezione per quelli connessi alla realizzazione degli Investimenti, così come di seguito regolamentati al Punto 7.

Alla scadenza del contratto, l'Impianto dovrà essere riconsegnato al Comune o al nuovo gestore subentrante – a seconda della modalità di gestione del servizio che sarà scelta dal Comune – nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento dell'affidamento in gestione, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso

3. Decorrenza e durata

La nuova convenzione avrà durata di anni 2 con inizio dal 01/01/2020. E' prevista per il Comune l'opzione del rinnovo (in forma espressa) per un ulteriore anno

4. Funzioni del Comune

Nel corso del rapporto contrattuale permarranno al Comune le seguenti funzioni:

a) definizione dei principi generali a cui deve essere ispirata la gestione del servizio;

- b) individuazione dei criteri generali di ammissione degli utenti alla fruizione delle prestazioni erogate da Aquatempra;
- c) determinazione delle tariffe dei servizi erogati agli utenti;
- d) assegnazione degli spazi acqua alle diverse associazioni e società sportive che ne facciano richiesta;
- e) definizione degli Investimenti da effettuare;
- f) individuazione dei servizi aggiuntivi ai sensi del successivo punto 6;
- g) controllo delle modalità di svolgimento del servizio e sugli affidamenti disposti dalla società, avendo cura di non recare pregiudizio al regolare svolgimento delle attività. Tali controlli potranno essere svolti mediante sopralluoghi all’Impianto e tramite la richiesta alla Società di dati, informazioni e relazioni di approfondimento di temi specifici.

5. Corrispettivo del servizio

Sulla base del progetto gestionale proposto per lo svolgimento del Servizio saranno riconosciuti ad Aquatempra i corrispettivi riportati nell'allegato 2C:

I suddetti corrispettivi dovranno essere pagati dal Comune, a cadenza trimestrale, entro 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della fattura emessa da Aquatempra, in modo da garantire l’equilibrio finanziario del servizio affidato.

Le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione degli Investimenti saranno trasferite dai Comuni secondo i termini e le modalità indicate al punto 7.

Le Parti si impegnano, al fine di garantire l’equilibrio economico e finanziario della gestione per tutta la durata dell’affidamento, a rinegoziare di comune accordo i corrispettivi nei seguenti casi, meglio dettagliati nel contratto di servizio, di:

- a. riduzione di costi o aumento dei ricavi di gestione rispetto a quelli previsti nell’Offerta tecnico-economica per la gestione delle piscine comunali 2020-2022, qualora i corrispettivi dovessero risultare sproporzionati rispetto alla qualità e quantità di servizi prestati dalla Società;
- b. aumento dei costi o contrazione dei ricavi di gestione rispetto a quelli previsti nell’Offerta tecnico-economica per la gestione delle piscine comunali 2020-2022, qualora i corrispettivi dovessero risultare insufficienti a consentire alla Società di raggiungere almeno il pareggio economico nella gestione dell’Impianto.

1 Servizi aggiuntivi

La convenzione potrà prevedere la possibilità di affidare ad Aquatempra nel corso del triennio servizi complementari rispetto a quello principale, previa individuazione, di comune accordo fra le parti, del relativo corrispettivo a copertura dei maggiori costi da sostenere.

6. Nuovi Investimenti

La realizzazione degli investimenti eventualmente necessari a garantire il rispetto delle disposizioni normative vigenti, la piena fruibilità dell’Impianto da parte degli utenti, nonché l’erogazione di servizi con elevato livello qualitativo, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune su richiesta della Società, la quale avrà cura di motivare adeguatamente l’intervento necessario e di fornire al Comune tutte le informazioni utili per lo stanziamento e l’impegno della relativa spesa. Per “Investimenti” devono intendersi tutte le opere e le forniture che, a prescindere dal loro valore unitario, rimarranno definitivamente acquisite al patrimonio

comunale al termine del periodo di affidamento, in quanto strettamente legate all'Impianto e alle sue pertinenze.

La realizzazione degli Investimenti sarà avviata dalla Società solo dopo che la stessa avrà ricevuto dal Comune formale autorizzazione e comunicazione dell'impegno al trasferimento delle risorse necessarie nella forma del contributo in conto impianti a totale copertura dell'Investimento da realizzare. Il trasferimento materiale delle risorse finanziarie dal Comune alla Società dovrà avvenire entro i successivi 30 (trenta) giorni.

La selezione dei fornitori incaricati di effettuare gli Investimenti sarà effettuata dalla Società nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, salvo il diritto del Comune di avocare a sé tale selezione.

7. Investimenti pregressi

Con la sottoscrizione del contratto di servizio il Comune si impegnerà a trasferire alla Società, alla scadenza del contratto un contributo in conto impianti, anche in più tranches, d'importo pari al valore contabile – corrispondente al costo storico al netto del relativo fondo ammortamento – degli Investimenti che sono stati realizzati da Aquatempa nel corso del pregresso periodo di gestione, così come risultanti dal suo Libro dei cespiti ammortizzabili; il valore del contributo in conto impianti sarà stabilito in contraddittorio fra le Parti successivamente alla stipula del contratto di servizio.

Le modalità ed i tempi di trasferimento del contributo in conto impianti potranno essere stabiliti dal Comune in base alle proprie disponibilità di bilancio.

8. Obblighi del Comune alla cessazione del contratto di servizio

Alla data di cessazione degli effetti del contratto di servizio il Comune si dovrà obbligare a:

(i) in caso di affidamento del servizio ad altro gestore selezionato con procedura ad evidenza pubblica, garantire la sussistenza per il gestore subentrante dell'obbligo di:

- acquistare da Aquatempa al valore contabile – corrispondente al costo storico al netto del relativo fondo ammortamento – le attrezzature di sua proprietà esistenti alla data di cessazione degli effetti del contratto, che siano strumentali alla gestione dell'Impianto, così come risultanti dal Libro dei cespiti ammortizzabili di Aquatempa;
- corrispondere ad Aquatempa il valore contabile – corrispondente al costo storico al netto del relativo fondo ammortamento – degli Investimenti effettuati nel corso del periodo di pregressa gestione e durante il corso del contratto, qualora gli stessi non risultino totalmente compensati dai contributi in conto impianti corrisposti dal Comune, così come risultanti dal Libro dei cespiti ammortizzabili di Aquatempa;
- prevedere l'inserimento nel bando di gara della c.d. "clausola sociale", di cui all'art. 50 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero clausole analoghe che abbiano la finalità di promuovere la stabilità occupazionale e che prevedano per il gestore subentrante l'obbligo di acquistare da Aquatempa il ramo d'azienda relativo alla gestione dell'Impianto, garantendo il subentro nei rapporti di lavoro in essere con il personale impiegato nella gestione del servizio alla data di cessazione degli effetti del contratto, nel rispetto di quanto previsto all'art. 2112 del Codice Civile;

(ii) in caso di gestione del servizio in economia da parte del Comune:

- acquistare da Aquatempa al valore contabile – corrispondente al costo storico al netto del

relativo fondo ammortamento – le attrezzature di sua proprietà esistenti alla data di cessazione degli effetti del contratto, che siano strumentali alla gestione dell’Impianto, così come risultanti dal Libro dei cespiti ammortizzabili di Aquatempra;

- corrispondere ad Aquatempra il valore contabile – corrispondente al costo storico al netto del relativo fondo ammortamento – degli Investimenti effettuati nel corso del periodo di pregressa gestione e durante il corso del contratto, qualora gli stessi non risultino totalmente compensati dai contributi in conto impianti corrisposti dal Comune, così come risultanti dal Libro dei cespiti ammortizzabili di Aquatempra.

9. Obblighi di Aquatempra

Aquatempra si assumerà l’obbligo per la durata dell’affidamento di:

- a) effettuare i necessari interventi di manutenzione ordinaria dell’Impianto e di tutte le sue attrezzature e dotazioni, nonché ad assicurare il trattamento dell’acqua delle piscine e la sanificazione, l’igiene e la pulizia dell’Impianto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- b) acquisire tutte le autorizzazioni, licenze, nulla osta, pareri necessari per lo svolgimento della propria attività;
- c) segnalare al Comune eventuali danni causati all’Impianto da parte di terzi e gli eventuali malfunzionamenti, guasti o altri eventi accidentali che non rientrino fra i propri compiti di manutenzione ordinaria;
- d) utilizzare personale dipendente in possesso dei titoli e delle qualifiche previste dalla normativa vigente in relazione alle mansioni assegnate;
- e) rispettare la normativa vigente in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro e assicurarsi che le imprese fornitrici, che eseguono lavori o prestano servizi presso l’Impianto, rispettino la medesima normativa;
- f) rispettare la normativa in materia di antinfortunistica e di antincendio;
- g) favorire l’espletamento di controlli da parte del Comune, sia diretti, che attraverso organismi appositamente costituiti;
- h) garantire il controllo e la vigilanza degli accessi all’Impianto e del corretto suo utilizzo da parte degli utenti;
- i) applicare le tariffe determinate dal Comune per i diversi servizi erogati agli utenti;
- l) dare attuazione all’assegnazione degli spazi acqua alle associazioni e società sportive, così come stabilito dal Comune;
- m) consentire il regolare svolgimento presso l’Impianto delle manifestazioni pubbliche previamente concordate con il Comune;
- n) rispettare la normativa vigente in materia di appalti, anticorruzione e trasparenza;
- o) rispettare la normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali

10. Recesso

Qualora il Comune opti per un diverso modello di gestione dell’Impianto, ha la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto osservando un termine di preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Tenuto conto che l’eventuale recesso anticipato di un Comune avrà delle ricadute negative su tutti gli altri Comuni soci di Aquatempra, in quanto i costi generali e di funzionamento della Società graveranno in misura maggiore sugli altri impianti gestiti, in caso di recesso anticipato dal contratto il Comune dovrà corrispondere ad Aquatempra un indennizzo d’importo pari ai costi fissi che sarebbero stati ad esso imputabili fino alla scadenza naturale del contratto, oltre IVA ai sensi di legge.

Aquatempa ha la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto osservando un termine di preavviso di almeno 6 (sei) mesi, qualora, nonostante l'esito del procedimento di rinegoziazione dei corrispettivi di cui al precedente punto 5, non vi siano più le condizioni per mantenere l'equilibrio economico della gestione dell'Impianto.

11. Risoluzione

Il contratto di servizio si risolverà di diritto nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute inadempienze, debitamente documentate, da parte di Aquatempa rispetto agli impegni assunti con il contratto;
- b) gravi e ripetute violazioni, debitamente documentate, di disposizioni normative che regolamentano lo svolgimento delle attività affidate;
- c) mancato pagamento da parte del Comune di almeno 3 (tre) rate trimestrali, anche non consecutive, dei corrispettivi.

In caso di risoluzione del contratto trova applicazione quanto previsto dal precedente punto 9.