

COMUNE DI EMPOLI

BILANCIO CONSOLIDATO 2018

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2018	2017
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	28.951.377,34€	27.692.724,06€
2) Proventi da fondi perequativi	0,00€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	2.394.655,09€	3.032.427,84€
a) Proventi da trasferimenti correnti	1.589.411,41€	2.300.120,36€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00€	732.307,48€
c) Contributi agli investimenti	805.243,68€	0,00€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	13.573.663,80€	13.034.695,79€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	4.499.849,97€	4.058.150,47€
b) Ricavi della vendita di beni	5.567.695,01€	5.558.302,40€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	3.506.118,82€	3.418.242,92€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	35.110,05€	17.936,18€
8) Altri ricavi e proventi diversi	1.494.250,31€	770.066,28€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	46.449.056,59€	44.547.850,15€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.563.116,67€	4.721.757,35€
10) Prestazioni di servizi	19.824.097,68€	18.946.788,06€
11) Utilizzo beni di terzi	939.382,81€	743.282,57€
12) Trasferimenti e contributi	5.513.616,72€	3.981.567,50€
a) Trasferimenti correnti	5.513.616,72€	3.981.567,50€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00€	0,00€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00€	0,00€
13) Personale	7.673.222,32€	8.643.668,40€
14) Ammortamenti e svalutazioni	6.423.734,11€	6.192.439,53€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	57.580,57€	76.939,45€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.101.104,51€	4.113.244,71€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	2.265.049,03€	2.002.255,37€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	(17.972,39) €	(47.779,01) €
16) Accantonamenti per rischi	14.490,84€	0,00€
17) Altri accantonamenti	9.583,19€	6.297,66€
18) Oneri diversi di gestione	1.129.893,35€	444.305,33€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	46.073.165,30€	43.632.327,39€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	375.891,29€	915.522,76€
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,63€	316.101,60€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,00€	316.101,60€

<i>c) da altri soggetti</i>		0,63€	0,00€
20) Altri proventi finanziari		33.913,02€	36.156,92€
	Totale proventi finanziari	33.913,65€	352.258,52€
<u>Oneri finanziari</u>			
21) Interessi ed altri oneri finanziari		429.098,71€	417.624,42€
<i>a) Interessi passivi</i>		429.088,37€	416.981,13€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>		10,34€	643,29€
	Totale oneri finanziari	429.098,71€	417.624,42€
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(395.185,06) €	(65.365,90) €
<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>			
22) Rivalutazioni		2.329.946,64€	851.627,36€
23) Svalutazioni		0,00€	0,00€
	TOTALE RETTIFICHE (D)	2.329.946,64€	851.627,36€
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>			
<u>24) Proventi straordinari</u>			
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	155.421,11€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>		5.230.465,66€	6.259.137,43€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>		0,00€	1.495.424,77€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>		664.157,48€	64.992,06€
	Totale proventi straordinari	5.894.623,14€	7.974.975,37€
<u>25) Oneri straordinari</u>			
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>		2.323.971,94€	4.785.569,87€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>		286,45€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>		13.339,02€	9.844,62€
	Totale oneri straordinari	2.337.597,41€	4.795.414,49€
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	3.557.025,73€	3.179.560,88€
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)	5.867.678,60€	4.881.345,10€
26) Imposte		523.381,46€	582.567,97€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)		5.344.297,14€	4.298.777,13€
28) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	2018	2017
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00€	0,00€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	43.148,89€	51.873,33€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	49.711,82€	26.347,57€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	648,84€	878,14€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	74.886,11€	562.867,54€
9) Altre	886.144,89€	88.619,56€
Totale immobilizzazioni immateriali	1.054.540,55€	730.586,14€
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	64.260.085,47€	63.689.106,01€
1.1) Terreni	22.299.282,40€	21.491.359,62€
1.2) Fabbricati	8.093.243,98€	8.135.523,89€
1.3) Infrastrutture	33.867.559,09€	34.062.222,50€
1.9) Altri beni demaniali	0,00€	0,00€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	36.263.374,01€	34.988.321,73€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	57.212.161,56€	56.783.918,86€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	153.453,29€	311.838,42€
di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	220.618,88€	241.909,29€
2.5) Mezzi di trasporto	136.703,48€	15.261,46€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	51.864,70€	47.664,79€
2.7) Mobili e arredi	310.232,00€	271.517,64€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	523.399,05€	281.119,84€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	7.811.386,74€	5.838.636,24€
Totale immobilizzazioni materiali	166.943.279,18€	162.469.294,28€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	17.911.325,24€	15.175.460,42€
a) imprese controllate	127.381,38€	0,00€
b) imprese partecipate	17.783.867,21€	15.175.205,49€
c) altri soggetti	76,65€	254,93€
2) Crediti verso	23.541,30€	22.887,53€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	23.541,30€	22.887,53€
3) Altri titoli	0,00€	0,00€
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.934.866,54€	15.198.347,95€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	185.932.686,27€	178.398.228,37€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

	Totale rimanenze	513.978,82€	496.007,43€
<u>II) Crediti</u>			
1) Crediti di natura tributaria		2.856.504,20€	4.584.664,71€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		2.856.504,20€	4.584.664,71€
c) Crediti da Fondi perequativi		0,00€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		2.644.932,27€	829.438,76€
a) verso amministrazioni pubbliche		1.948.989,35€	722.734,87€
b) imprese controllate		162.621,90€	0,00€
c) imprese partecipate		366.866,01€	0,00€
d) verso altri soggetti		166.455,01€	106.703,89€
3) Verso clienti ed utenti		1.553.914,33€	611.041,38€
4) Altri Crediti		1.650.053,25€	1.874.189,92€
a) verso l'Erario		181.830,09€	8.636,84€
b) per attivita' svolta per c/terzi		16.969,85€	91.128,79€
c) altri		1.451.253,31€	1.774.424,29€
	Totale crediti	8.705.404,05€	7.899.334,77€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>			
1) Partecipazioni		0,00€	207.501,43€
2) Altri titoli		656.652,43€	299.151,00€
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	656.652,43€	506.652,43€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>			
1) Conto di tesoreria		21.609.597,57€	17.859.537,36€
a) Istituto tesoriere		21.609.597,57€	17.859.537,36€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		4.253.610,28€	2.776.335,94€
3) Denaro e valori in cassa		575,42€	113,90€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	Totale disponibilita' liquide	25.863.783,27€	20.635.987,20€
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	35.739.818,57€	29.537.981,83€
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		307,42€	1.804,00€
2) Risconti attivi		144.569,35€	39.984,80€
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	144.876,77€	41.788,80€
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	221.817.381,61€	207.977.999,00€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2018	2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	12.495.575,93€	12.495.575,93€
II) Riserve	156.323.997,15€	149.750.144,17€
a) da risultato economico di esercizi precedenti	1.903.109,94€	0,00€
b) da capitale	209.987,26€	0,00€
c) da permessi di costruire	2.204.002,35€	0,00€
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	151.739.625,01€	149.744.980,86€
e) altre riserve indisponibili	267.272,59€	5.163,31€
III) Risultato economico dell'Esercizio	5.344.297,14€	4.298.777,13€
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	174.163.870,22€	166.544.497,23€
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	174.163.870,22€	166.544.497,23€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	9.745,94€	14.618,91€
3) Altri	1.844.426,78€	912.903,93€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	0,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	1.854.172,72€	927.522,84€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	354.358,00€	369.524,90€
TOTALE T.F.R. (C)	354.358,00€	369.524,90€
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	11.723.553,55€	11.686.305,87€
a) prestiti obbligazionari	0,00€	0,00€
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	421,09€	0,00€
c) verso banche e tesoriere	3.405.481,38€	647,98€
d) verso altri finanziatori	8.317.651,08€	11.685.657,89€
2) Debiti verso fornitori	1.746.444,75€	1.312.207,54€
3) Acconti	0,00€	0,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.849.850,90€	2.698.473,83€
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00€	0,00€
b) altre amministrazioni pubbliche	5.656.835,29€	2.239.218,79€
c) imprese controllate	88.407,50€	43.940,00€
d) imprese partecipate	153.878,13€	0,00€
e) altri soggetti	950.729,98€	415.315,04€
5) Altri debiti	2.852.897,11€	5.283.371,02€
a) tributari	656.166,80€	515.011,66€
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	9.762,48€	3.652,66€
c) per attivita' svolta per c/terzi	0,00€	8.016,09€
d) altri	2.186.967,83€	4.756.690,61€
TOTALE DEBITI (D)	23.172.746,31€	20.980.358,26€
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	137.804,30€	277.245,53€
II) Risconti passivi	22.134.430,06€	18.867.297,71€
1) Contributi agli investimenti	20.998.645,48€	18.867.297,71€
a) da altre amministrazioni pubbliche	17.903.520,48€	15.772.172,71€
b) da altri soggetti	3.095.125,00€	3.095.125,00€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€

3) Altri risconti passivi	1.135.784,58€	11.552,53€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	22.272.234,36€	19.156.095,77€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	221.817.381,61€	207.977.999,00€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	10.200.983,07€	9.827.412,79€
2) beni di terzi in uso	77.703,00€	0,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	6.468.000,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	0,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	16.746.686,07€	9.827.412,79€