



**COMUNE di EMPOLI**  
**Settore Lavori Pubblici**

Empoli, li 19/04/2024

AL SERVIZIO RAGIONERIA  
SEDE

**Oggetto: Richiesta di variazione di bilancio – Relazione tecnica**

L'ufficio scrivente con la presente relazione richiede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di una variazione di bilancio che riguarda due opere pubbliche facenti parte di un progetto complesso di rigenerazione urbana denominato "Arno vita nova" ammesso al cofinanziamento della Regione Toscana con fondi europei del POR FESR 2021-2027.

L'art. 38 comma 5 TUEL stabilisce che "I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili."

Quindi, nei 45 giorni precedenti la consultazione, nello specifico dal 25 Aprile prossimo, si applicano i divieti e le limitazioni del caso.

La motivazione della limitazione è da ricercare nella volontà di riservare alla assemblea subentrante, risultato delle elezioni amministrative imminenti, scelte e decisioni che possono riguardare futuri assetti e politiche del comune e del territorio.

Sono infatti da ritenersi urgenti e improrogabili i provvedimenti che debbono essere assunti entro un termine fissato improrogabilmente o la cui mancata approvazione può dar luogo ad un danno rilevante per l'ente o il cui contenuto sia vincolato. Nel periodo di transizione verso le elezioni, quindi, l'organo consiliare può approvare solo gli atti essenziali ed indifferibili, imposti dalla necessaria continuità dell'azione amministrativa.

La richiesta di variazione di bilancio oggetto della presente relazione prevede l'applicazione dell'avanzo libero per finanziare l'appalto del servizio di progettazione per i progetti denominati "Realizzazione di una passerella ciclopedonale sull'Arno tra Limite e Tinaia nei Comuni di Empoli e Capraia e Limite" e "Riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile denominato ex macelli" inclusi nel progetto Arno Vita Nova.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1084 del 18/09/2023 sono stati approvati gli indirizzi per la definizione delle operazioni delle strategie territoriali in aree urbane del PR FESR 2021-27.

All'art. 2 dell'Allegato A di detta Deliberazione, è elencato tra le strategie integrate territoriali soggette al finanziamento regionale di livello europeo, il progetto "11. ARNO VITA NOVA Move Live Learn - Comuni di Empoli e Capraia e Limite".

Le Strategie territoriali sono state individuate a seguito di manifestazione d'interesse, con DGR 422/2022 e DGR 1060/2022 definendo per ciascuna di esse il costo totale massimo ammissibile, il contributo massimo concedibile e la percentuale minima di cofinanziamento.

A seguire si riporta l'elenco degli interventi finanziati:

- 1) Recupero di Palazzo Ghibellino (importo complessivo € 2.500.000,00);
- 2) Restauro di Porta Pisana e recupero degli spazi aperti del centro storico a Empoli (importo complessivo € 800.000,00);



**COMUNE di EMPOLI**  
**Settore Lavori Pubblici**

- 3) Recupero del Complesso degli Ex Macelli a Empoli (importo complessivo € 3.200.000,00);
- 4) La passerella ciclo-pedonale sul fiume Arno di collegamento tra Tinaia e il Comune di Capraia e Limite sull'Arno (importo complessivo € 3.300.000,00).

Nel dettaglio **risulta adesso necessario e urgente** affidare il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del nuovo codice degli appalti per entrambe le opere sopra dette (punti 3 e 4 sopra elencati) al fine di rispettare il cronoprogramma stabilito dalla Regione Toscana che prevede di approvare tali livelli di progettazione per Settembre 2024.

Il progetto Arno vita nova è già stato oggetto di precedenti atti amministrativi e di programmazione dell'Ente e pertanto la variazione richiesta non rappresenta una novità per l'attuale consiglio comunale ma un passaggio tecnico e finanziario che consente di anticipare una attività di progettazione necessaria al rispetto dei tempi dettati dal finanziamento europeo e quindi per evitare il rischio di perdere il finanziamento concesso che complessivamente ammonta a € 7.840.000,00 che rappresenta l'80% del costo complessivo dell'intero intervento pari a € 9.800.000,00.

Con la presente relazione motivata, l'ufficio chiede quindi, ai sensi dell'art. 38 comma 5 del TUEL, la variazione di bilancio per l'utilizzo di una quota di avanzo libero al fine di garantire l'attivazione delle seguenti attività soggette a termini di scadenza:

- **€ 350.000,00** per l'attività: Affidamento del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di "Realizzazione di una passerella ciclopedonale sull'Arno tra Limite e Tinaia nei Comuni di Empoli e Capraia e Limite".

Al fine del rispetto del cronoprogramma previsto dal bando europeo fondi POR FESR 2021-2027 ed in particolare della scadenza del 30 settembre 2024 per la approvazione del primo livello di progettazione delle opere inserite nel progetto finanziato è necessario provvedere urgentemente ai seguenti affidamenti:

- 1) Servizio di progettazione primo livello – studio di fattibilità tecnico-economico ai sensi dell'art. 41 del nuovo codice appalti (€ 250.000,00)
- 2) Servizi per attività di sondaggi, prove, relazione geologica, relazione archeologica e ambientale propedeutiche alla redazione del progetto (complessivi € 100.000,00)

L'affidamento di tali servizi tecnici sono tutti propedeutici alla conclusione del livello di progettazione richiesto dalla Regione Toscana per la sottoscrizione dell'accordo di programma e pertanto devono essere espletati nel più breve tempo possibile e comunque in tempo utile da rispettare la scadenza sopra indicata.

- **€ 230.000,00** per l'attività: Affidamento del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile denominato ex macelli".

Al fine del rispetto del cronoprogramma previsto dal bando europeo fondi POR FESR 2021-2027 ed in particolare della scadenza del 30 settembre 2024 per la approvazione del primo livello di progettazione delle opere inserite nel progetto finanziato è necessario provvedere urgentemente ai seguenti affidamenti:

- 1) Servizio di progettazione primo livello – studio di fattibilità tecnico-economico ai sensi dell'art. 41 del nuovo codice appalti (€ 170.000,00)



**COMUNE di EMPOLI**  
**Settore Lavori Pubblici**

- 2) Servizi per attività di sondaggi, prove, rilievo strumentale, relazione geologica propedeutiche alla redazione del progetto (€ 60.000,00)

L'affidamento di tali servizi tecnici sono tutti propedeutici alla conclusione del livello di progettazione richiesto dalla Regione Toscana per la sottoscrizione dell'accordo di programma e pertanto devono essere espletati nel più breve tempo possibile e comunque in tempo utile da rispettare la scadenza sopra indicata.

IL DIRIGENTE  
Ing. Roberta Scardigli