

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco
Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

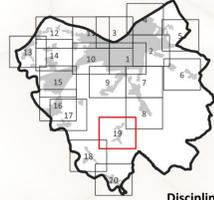
Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Martina Gracì
Valentina Accasiana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione



Tav. 03.19

Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Aprile 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)

Ambito A1

Ambito A2

Ambito A3

Ambito della terza cerchia muraria storica

Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso

Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)

Zona B0

Zona B1

Zona B2

Zona B3

PAI - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)

D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)

D1/A (Art.30.1.1)

D1/C (Art.30.1.2)

D1/S (Art.30.1.3)

D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)

D2/A (Art.30.2.1)

D2/C (Art.30.2.2)

D2/S (Art.30.2.3)

D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)

D3/R (Art.30.3.1)

D3/D (Art.30.3.2)

D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)

D4/C (Art.30.5.1)

D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)

D5/S (Art.30.6.1)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Schede Norma (Art.51.1)

ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)

PIUA_A7 - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)

PIUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)

OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)

Interventi extracomparto

Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023

R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.98/2023

Zone di espansione attuate o in corso di attuazione

Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)

ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

esistente F1.1,F1.1C,F1.1Q

di progetto F1.2,F1.2C,F1.2Q

esistente F2.1,F2.1A,F2.1S,F2.1P

di progetto F2.2,F2.2A,F2.2S,F2.2P

esistente F3.1,F3.1C,F3.1Q

di progetto F3.2,F3.2C,F3.2Q

esistente F4.1 - esistente

di progetto F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente PZ - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato

esistente Attrezzature speciali

esistente Cimitero

esistente Sanità

esistente Sportivo

esistente Musei, attrezzature culturali

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

esistente F4.1 - esistente

di progetto F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente PZ - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato

esistente Attrezzature speciali

esistente Cimitero

esistente Sanità

esistente Sportivo

esistente Musei, attrezzature culturali

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

esistente F4.1 - esistente

di progetto F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente PZ - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato

esistente Attrezzature speciali

esistente Cimitero

esistente Sanità

esistente Sportivo

esistente Musei, attrezzature culturali

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

esistente F4.1 - esistente

di progetto F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente PZ - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato

esistente Attrezzature speciali

esistente Cimitero

esistente Sanità

esistente Sportivo

esistente Musei, attrezzature culturali

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

esistente F4.1 - esistente

di progetto F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente PZ - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico

esistente Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato

esistente Attrezzature speciali

esistente Cimitero

esistente Sanità

esistente Sportivo

esistente Musei, attrezzature culturali

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi