

Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze



PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Brenda Barnini

Sindaco

Giovanni Parlanti

Progettista

Fabio Barsottini

Vicesindaco – deleghe lavori pubblici, infrastrutture,
mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Alessandro Annunziati

Responsabile del Procedimento

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

Martina Gracci

Valentina Acquasana

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Elia Degli Innocenti

Aspetti Idraulici

Monica Salvadori

Settore IV – Gestione del Territorio

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto e PEBA

Romina Falaschi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Chiara Balducci

Elaborazione grafica e GIS

All. D

Dimensionamento e verifica standards

Adottato con Del. C.C. n. del

Aprile 2024



Indice

| | |
|--|-----------|
| Il processo partecipativo e il riequilibrio delle funzioni nel territorio..... | 3 |
| La coerenza tra il dimensionamento del P.S.I. e il dimensionamento della Variante al RU anticipatrice del PO..... | 7 |
| Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 3 EM]..... | 8 |
| Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 6 EM]..... | 9 |
| Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 7 EM]..... | 10 |
| Residuo PSI – Variante RU 2023 [Strategie Intercomunali oggetto di Conferenza Copianificazione].. | 11 |
| Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3EM la città produttiva dell’Arno..... | 13 |
| Territorio Urbanizzato..... | 13 |
| Territorio Rurale..... | 14 |
| Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 4EM la piana dell’Elsa..... | 15 |
| Territorio Urbanizzato..... | 15 |
| Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 5EM l’Orme e il Turbone..... | 16 |
| Territorio Urbanizzato..... | 16 |
| Territorio Rurale..... | 17 |
| Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 6EM la piana Periurbana..... | 18 |
| Territorio Urbanizzato..... | 18 |
| Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7EM le città sull’Arno..... | 19 |
| Territorio Urbanizzato..... | 19 |
| Territorio Rurale..... | 21 |
| Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E..... | 22 |
| SUB - U.T.O.E. 3 EM – la città produttiva dell’Arno..... | 22 |
| SUB - U.T.O.E. 4 EM – la piana dell’Elsa..... | 24 |
| SUB - U.T.O.E. 5 EM – l’Ormone e il Turbone..... | 26 |
| SUB - U.T.O.E. 6 EM – la piana Periurbana..... | 28 |
| SUB - U.T.O.E. 7 EM – le città sull’Arno..... | 30 |
| SUB - U.T.O.E. 8 EM – gli insediamenti storici sull’Arno..... | 32 |
| Complessivo Territorio Comunale..... | 34 |
| Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo..... | 36 |
| Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico..... | 37 |
| Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)..... | 37 |

| | |
|--|-----------|
| Dimensionamento verde pubblico (F2)..... | 38 |
| Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)..... | 41 |
| Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)..... | 43 |
| Verifica Standard | 45 |
| Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O..... | 47 |

Il processo partecipativo e il *riequilibrio* delle funzioni nel territorio

A seguito dell'Avvio del Procedimento del Piano Operativo, avvenuto con Del. G.C. n. 213 del 24/11/2021, l'Amministrazione Comunale ha avviato una serie di manifestazioni e meccanismi di partecipazione pubblica con i vari *stakeholders* arrivando anche a prorogare i termini per la presentazione di contributi con deliberazione di G.C. n. 137 del 20/07/2022, con l'obiettivo di garantire la massima trasparenza e partecipazione della cittadinanza.

Dal processo partecipativo sono emersi alcuni contributi il cui accoglimento ha richiesto il *riequilibrio* di funzioni tra le varie **SUB-UTOE** definite dal P.S.I.C.T., adottato con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023 (Comune Empoli), che interessano il Comune di Empoli.

Il P.S.I.C.T. disciplina i trasferimenti di dimensionamento tra Sub-UTOE all'art. 43.2 della Disciplina nella seguente maniera:

Art. 43.2 del PSICT:

8. I PO potranno trasferire i dimensionamenti previsti dal P.S.I.C.T. tra Sub-UTOE appartenenti allo stesso territorio comunale, motivando adeguatamente tale scelta, sia per interventi soggetti a **NE-Nuova edificazione** che **R-Riuso**, senza che ciò costituisca variante al presente P.S.I.C.T.. Per la categoria funzionale residenziale, i suddetti trasferimenti per **NE-Nuova edificazione** potranno riguardare esclusivamente il 20% di SE prevista per la Sub-UTOE dalla quale si intende prelevare la SE.

9. Per ogni categoria funzionale ad eccezione di quella residenziale, i PO potranno trasferire quota parte di dimensionamento di **NE-Nuova Edificazione** dal Territorio Urbanizzato verso le aree esterne al perimetro del TU purché finalizzati alle previsioni non subordinate a conferenza di copianificazione che ricadono nei casi di cui all'art. 25, c.2, della L.R. 65/2014.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 43.2 del PSICT, pertanto si è ritenuto opportuno cogliere l'occasione nel primo Piano Operativo di *ridistribuire* e *riequilibrare* il dimensionamento di funzioni interne al perimetro del Territorio Urbanizzato tra alcune SUB-UTOE, **pur mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dell'intero territorio comunale**. Le SUB-UTOE interessate sono state la SUB-UTOE **3EM** – *La città produttiva dell'Arno*, la SUB-UTOE **6EM** – *La Piana Periurbana* e la Sub-UTOE **7EM** – *Le Città sull'Arno*; queste tre Sub-UTOE interessano le porzioni del territorio comunale maggiormente antropizzate, che vedono nella città di Empoli il fulcro del loro sviluppo. A motivo di ciò si è ritenuto opportuno ridistribuire parte del dimensionamento dell'UTOE 7EM che interessa principalmente la città di Empoli, nelle due sub-utoe limitrofe e viceversa, al fine di *riequilibrare* alcune funzioni tra questi ambiti.

In particolare i trasferimenti hanno riguardato le seguenti *categorie funzionali*:

Residenziale: nella Sub-UTOE 6EM sono stati trasferiti 2.800 mq di NE e 2.500 mq di Riuso prelevati entrambi dalla Sub-UTOE 7EM al fine di diminuire il carico insediativo sulla città e consentire il completamento del tessuto urbano nelle frazioni limitrofe. La Sub-UTOE 6EM ha un dimensionamento di NE pari a 14.000 il cui 20% corrisponde a 2.800 mq; pertanto il trasferimento di NE è coerente con quanto indicato all'art. 43.2 comma 8 della Disciplina di PSI.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 RESIDENZIALE | Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT | | |
|---|--|---------------------------|----------------|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| Sub-UTOE 6EM | $14.000 + 2.800 = 16.800$ | $15.500 + 2.500 = 18.000$ | 34.800 |
| Sub-UTOE 7EM | $74.400 - 2.800 = 71.600$ | $39.000 - 2.500 = 36.500$ | 108.100 |

Industriale – Artigianale: nella Sub-UTOE 7EM sono stati trasferiti 10.000 mq di NE prelevati dalla Sub-UTOE 3EM al fine di consentire il completamento delle aree produttive esistenti ai margini della città di Empoli. Inoltre nella Sub-UTOE 6EM, la quota parte di dimensionamento per Nuova Edificazione è stata tutta trasferita nel Riuso, ritenendo tale categoria di intervento più coerente con le caratteristiche della Sub-UTOE.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 INDUSTRIALE - ARTIGIANALE | Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT | | |
|--|--|---------------------|----------------|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| Sub-UTOE 3EM | $142.000 - 10.000 = 132.000$ | 25.000 | 157.000 |
| Sub-UTOE 7EM | $13.200 + 10.000 = 23.200$ | 0 | 23.200 |
| Sub-UTOE 6EM | $1.600 - 1.600 = 0$ | $0 + 1.600 = 1.600$ | 1.600 |

Commerciale al dettaglio: nella Sub-UTOE 3EM sono stati trasferiti 1.841 mq di NE dalla Sub-UTOE 7EM e sono state riequilibrare le percentuali di dimensionamento tra NE e Riuso interne alla Sub-UTOE 3 EM, al fine di consentire il completamento della piattaforma produttiva di Terrafino diversificando l'offerta di funzioni al suo interno. Inoltre nella Sub-UTOE 6EM sono stati trasferiti 1.000 mq di NE dalla Sub-UTOE 7EM al fine di consentire la realizzazione di nuove attività commerciali anche nelle frazioni limitrofe alla città.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 COMMERCIALE al dettaglio | Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT | | |
|---|--|---------------------------|---------------|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| Sub-UTOE 3EM | $2.200 + 1.841 + 11.000 = 15.041$ | $16.000 - 11.000 = 5.000$ | 20.041 |
| Sub-UTOE 6EM | $0 + 1.000 = 1.000$ | 4.300 | 5.300 |
| Sub-UTOE 7EM | $14.500 - 1.841 - 1.000 = 11.659$ | 8.000 | 19.659 |

Turistico-Ricettivo: nella Sub-UTOE 7EM sono stati trasferiti 6.100 mq di Riuso dalla Sub-UTOE 3EM ritenendo più coerente per l'offerta turistica prevedere il recupero di volumetrie ai fini turistico-ricettivi all'interno della città.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 TURISTICO-RICETTIVO | Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT | | |
|--|--|---------------------|--------------|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| Sub-UTOE 3EM | 0 | $6.100 - 6.100 = 0$ | 0 |
| Sub-UTOE 7EM | 0 | $0 + 6.100 = 6.100$ | 6.100 |

Direzionale e di Servizio: nella Sub-UTOE 3EM sono stati trasferiti 2.400 mq di Riuso dalla Sub-UTOE 7EM al fine di *riequilibrare* le funzioni di servizio tra la città e le frazioni limitrofe.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 DIREZIONALE E DI SERVIZIO | Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT | | |
|--|--|-----------------------|---------------|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) |
| Sub-UTOE 3EM | 4.000 | 2.600 + 2.400 = 5.000 | 9.000 |
| Sub-UTOE 7EM | 8.700 | 8.300 – 2.400 = 5.900 | 14.600 |

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva del dimensionamento di PSICT per il Comune di Empoli a seguito dei trasferimenti di cui sopra.

DIMENSIONAMENTO P.S.I.C.T.

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|------------|--------------|---|------------|--------------|---|------------|--------------|----------|------------|--------------|----------|------------|--------------|---|------------|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUB-UTOE 3EM | | | SUB-UTOE 4EM | | | SUB-UTOE 5EM | | | SUB-UTOE 6EM | | | SUB-UTOE 7EM | | | SUB-UTOE 8EM | | |
| | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) |
| a) RESIDENZIALE | 2.000 | 0 | 2.000 | 4.000 | 0 | 4.000 | 2.000 | 0 | 2.000 | ▲ 16.800 | ▲ 18.000 | 34.800 | ▼ 71.600 | ▼ 36.500 | 108.100 | 1.000 | 0 | 1.000 |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | ▼ 132.000 | 25.000 | 157.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ▼ 0 | ▲ 1.600 | 1.600 | ▲ 23.200 | 0 | 23.200 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | ▲ 15.041 | ▼ 5.000 | 20.041 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ▲ 1.000 | 4.300 | 5.300 | ▼ 11.659 | 8.000 | 19.659 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | ▼ 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ▲ 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 4.000 | ▲ 5.000 | 9.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.800 | 1.800 | 8.700 | ▼ 5.900 | 14.600 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 153.041 | 35.000 | 188.041 | 4.000 | 0 | 4.000 | 2.000 | 0 | 2.000 | 17.800 | 25.700 | 43.500 | 115.159 | 56.500 | 171.659 | 1.000 | 0 | 1.000 |

▼ Dimensionamento ridotto per trasferimento

▲ Dimensionamento incrementato da trasferimento

La coerenza tra il dimensionamento del P.S.I. e il dimensionamento della Variante al RU anticipatrice del PO

Il Comune di Empoli ha approvato con Del. C.C. n. 93 del 18.12.2023, la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 e 252TER della LR 65/2014. Si riporta di seguito le previsioni della suddetta Variante e il residuo di dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale rispetto alla stessa.

SUB-UTOE 3 EM

| intervento | residenziale | Industriale artigianale | Commerciale al dettaglio | turistico-ricettivo | Direzionale e di servizio | Commerciale all'ingrosso e depositi |
|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| PUC 12.11 | 0 | 18.400 | 7.616 | 0 | 0 | 0 |
| PUA 12.13 * | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione

SUB-UTOE 5 EM

| intervento | residenziale | Industriale artigianale | Commerciale al dettaglio | turistico-ricettivo | Direzionale e di servizio | Commerciale all'ingrosso e depositi |
|------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 13.3 * | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione per attrezzature sportive e quindi non conteggiabili ai fini del dimensionamento

SUB-UTOE 6 EM

| intervento | residenziale | Industriale artigianale | Commerciale al dettaglio | turistico-ricettivo | Direzionale e di servizio | Commerciale all'ingrosso e depositi |
|-------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| PUA 14.3 * | 0 | 7.000 | 1.660 | 1.677 | 3.000 | 0 |
| PUA 14.5 ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione

** Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione per attrezzature sportive e quindi non conteggiabili ai fini del dimensionamento

SUB-UTOE 7 EM

| intervento | residenziale | Industriale artigianale | Commerciale al dettaglio | turistico-ricettivo | Direzionale e di servizio | Commerciale all'ingrosso e depositi |
|------------|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| PUA 3.1 * | 0 | 0 | 6.795 ** | 0 | 0 | 0 |
| PUC 3.7 | 0 | 2.740 | 243 | 0 | 217 | 0 |

* La quota parte di dimensionamento per servizi di interesse pubblico non è conteggiabile ai fini del dimensionamento

** Dimensionamento da **R - Riuso**

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 3 EM]

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|-------------|--|-----------|------------|---|--------------------------|---|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq. di SE | |
| | | mq. di SE | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | | | | |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 132.000 | 25.000 | 157.000 | 41.000 | 0 | 41.000 | 5.000 |
| | Var RU 2023 | 18.400 | 0 | 18.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 113.600 | 25.000 | 138.600 | 41.000 | 0 | 41.000 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 15.041 | 5.000 | 20.041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 7.616 | 0 | 7.616 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 7.425 | 5.000 | 12.425 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 4.000 | 5.000 | 9.000 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 4.000 | 5.000 | 9.000 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 153.041 | 35.000 | 188.041 | 42.200 | 0 | 42.200 | 5.000 |
| | Var RU 2023 | 26.016 | 0 | 26.016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 127.025 | 35.000 | 162.025 | 42.200 | 0 | 42.200 | 5.000 |

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 6 EM]

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|-------------|--|-----------|------------|--|--------------------------|---|---|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 16.800 | 18.000 | 34.800 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 16.800 | 18.000 | 34.800 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 0 | 1.600 | 1.600 | 24.665 | 0 | 24.665 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 7.000 * | 0 | 7.000 | 0 |
| | Residuo | 0 | 1.600 | 1.600 | 17.665 | 0 | 17.665 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 1.000 | 4.300 | 5.300 | 1.660 | 0 | 1.660 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 1.660 * | 0 | 1.660 | 0 |
| | Residuo | 1.000 | 4.300 | 5.300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 1.677 | 0 | 1.677 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 1.677 * | 0 | 1.677 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 0 | 1.800 | 1.800 | 31.497 | 0 | 31.497 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 29.997 * | 0 | 29.997 | 0 |
| | Residuo | 0 | 1.800 | 1.800 | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 1.823 | 0 | 1.823 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 1.823 * | 0 | 1.823 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 17.800 | 25.700 | 43.500 | 61.322 | 0 | 61.322 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 42.157 | 0 | 42.157 | 0 |
| | Residuo | 17.800 | 25.700 | 43.500 | 19.165 | 0 | 19.165 | 0 |

* Intervento PUA 14.3 [Verbale conf. 13.07.2023]: La Variante #Empolifaimpresa prevedeva un unico intervento per il potenziamento del polo tecnologico di Via Piovola (PUA 14.3) che a seguito di accoglimento delle osservazioni è stata suddivisa in due aree di trasformazione distinte: PUA 14.3 e PUC 14.4 (già convenzionato)

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 7 EM]

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|-------------|--|--------|---------|---|-----------------------|---|-------------------------------------|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq. di SE | |
| | | mq. di SE | | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 71.600 | 36.500 | 108.100 | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 71.600 | 36.500 | 108.100 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 23.200 | 0 | 23.200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 2.740 | 0 | 2.740 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 20.460 | 0 | 20.460 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 11.659 | 8.000 | 19.659 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 243 | 6.795 | 7.038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 11.416 | 1.205 | 12.621 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 8.700 | 5.900 | 14.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 217 | 0 | 217 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 8.483 | 5.900 | 14.383 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 115.159 | 56.500 | 171.659 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Var RU 2023 | 3.200 | 6.795 | 9.995 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 111.959 | 49.705 | 161.664 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Residuo PSI – Variante RU 2023
[Strategie Intercomunali oggetto di Conferenza Copianificazione]

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|------------------------------|--|---|----------------|
| | Strategia n. 2 Potenziamento area produttiva Castelluccio (verbale conf. 04.10.2021) | PUA 12.13 (verbale conf. 13.07.2023) | |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 80.000 mq | 60.000 mq | 20.000 mq |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|------------------------------|---|-----------------------------|----------------|
| | Strategia n. 3 Ampliamento e potenziamento del polo tecnologico di Via della Piovola (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 100.000 mq | 0 mq | 100.000 mq |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|-------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| | Strategia n. 4 Area per sosta camper e campeggio in località Fontanella (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| d)TURISTICO - RICETTIVO | 2.000 mq NE 3.500 mq Riuso | 0 mq | 2.000 mq NE 3.500 mq Riuso |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|
| | Strategia n. 5 Area turistico ricettiva in loc. Motnerappoli (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| d)TURISTICO - RICETTIVO | 2.000 mq | 0 mq | 2.000 |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|--------------|--|------------------------------------|----------------|
| | Strategia n. 10 Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro (verbale conf. 04.10.2021) | 13.3 (verbale conf. 13.07.2023) | |
| ATTREZZATURE | 1.000 mq | 1.000 mq | 0 |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Previsione Variante RU 2023 | Residuo P.S.I. |
|--------------|---|-----------------------------|----------------|
| | Strategia n. 11 Nuova RSA (Empoli) (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| ATTREZZATURE | 4.000 mq | 0 mq | 4.000 |

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3EM la città produttiva dell'Arno

Territorio Urbanizzato

| Interventi (Sub-UTOE 3 EM) | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|----|---------------------------------|---------------|--------|-----------------------------|---------------|--------|--------------------------|---------------|----|------------------------------|---------------|-------|---|---------------|---|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) RESIDENZIALE | | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | | b) TURISTICO – RICETTIVA | | | e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | | f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | |
| NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | |
| PUC 3.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.425 | 0 | 0 | 0 | 260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 3.2 | 0 | 0 | 0 | 12.000 | 0 | 12.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 3.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 3.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone D | 0 | 0 | 0 | 28.000 | | | 3.000 | 0 | 3.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale PO | 0 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 40.000 | 7.425 | 5.000 | 12.425 | 0 | 0 | 0 | 2.560 | 5.000 | 7.560 | 0 | 0 | 0 |

ID*3.3: 1.110 mq NE per attrezzature sportive [le attrezzature sportive non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

Territorio Rurale

Produttivo - Artigianale

| Intervento | Previsione di Piano Operativo | | | | Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale | | | |
|-------------|---|-----------|------------|---|--|-----------|------------|---|
| | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione |
| ID* 3.1 | 0 | 170 | 170 | ----- | 0 | 170 | 170 | ----- |
| PUA_AT* 3.2 | 32.630 | 0 | 32.630 | ----- | 40.000 | 0 | 40.000 | ----- |
| PUA_AT* 3.3 | 1.000 | 0 | 1.000 | ----- | 1.000 | 0 | 1.000 | ----- |
| PUA_AT* 3.4 | 20.000 | 0 | 20.000 | ----- | 20.000 | 0 | 20.000 | ----- |

Direzione e servizi

| Intervento | Previsione di Piano Operativo | | | | Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale | | | |
|------------|---|-----------|------------|---|--|-----------|------------|---|
| | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione |
| ID* 3.2 | 1.200 | 0 | 1.200 | ----- | 1.200 | 0 | 1.200 | ----- |

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 4EM la piana dell'Elsa

Territorio Urbanizzato

| Interventi (Sub-UTOE 4 EM) | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------|---------------------------------|---|---------------|-----------------------------|---|---------------|--------------------------|---|---------------|------------------------------|---|---------------|---|---|---------------|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) RESIDENZIALE | | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | | b) TURISTICO – RICETTIVA | | | e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | | f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | |
| | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) |
| PUA_AT4.1 | 3.055 | 0 | 3.055 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale PO | 3.055 | 0 | 3.055 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 5EM l'Orme e il Turbone

Territorio Urbanizzato

| Interventi (Sub-UTOE 5 EM) | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|----|-----------------------------|---------------|----|--------------------------|---------------|----|------------------------------|---------------|----|---|---------------|---|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) RESIDENZIALE | | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | | b) TURISTICO – RICETTIVA | | | e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | | f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | |
| NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | |
| PUA_RQ 5.1 | 0 | Pari all' esisten te | Pari all' esisten te | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale PO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Territorio Rurale

Turistico Ricettivo

| Intervento | Previsione di Piano Operativo | | | Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale | | | | |
|-------------|---|-----------|------------|--|---|-----------|------------|---|
| | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione |
| PUA_AT* 5.1 | 2.000 | 3.500 | 5.500 | ----- | 2.000 | 3.500 | 5.500 | ----- |

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 6EM la piana Periurbana

Territorio Urbanizzato

| Interventi (Sub-UTOE 6 EM) | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|---------------|---------------------------------|-------|---------------|-----------------------------|-------|---------------|--------------------------|---|---------------|------------------------------|-------|---------------|---|---|---------------|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) RESIDENZIALE | | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | | b) TURISTICO – RICETTIVA | | | e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | | f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | |
| | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) |
| ID 6.1 | 240 | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ID 6.2 | 0 | 1.968 | 1.968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ID 6.3 | 0 | 1.694 | 1.694 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 6.1 | 5.068 | 0 | 5.068 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 6.2 | 2.800 * | 0 | 2.800 | 0 | 0 | 0 | 1.000 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 6.3 | 0 | 7.520 ** | 7.520 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230 | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 6.1 | 0 | 2.488 | 2.488 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 6.2 | 0 | 4.000 | 4.000 | 0 | 1.600 | 1.600 | 0 | 4.000 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.800 | 1.800 | 0 | 0 | 0 |
| Zone B | 8.692 | 330 | 9.022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale PO | 16.800 | 18.000 | 34.800 | 0 | 1.600 | 1.600 | 1.000 | 4.230 | 5.230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.800 | 1.800 | 0 | 0 | 0 |

* L'intervento prevede una quota parte di ERP pari a 5.140 mq da cedere alla Pubblica Amministrazione che non concorrono ai fini del dimensionamento di SE. Tale quantitativo concorre comunque al dimensionamento di abitanti insediabili del PO.

** L'intervento prevede una quota parte di ERP pari a 1.100 mq. Di queste la quota parte equivalente a 100 mq devono essere cedute alla Pubblica Amministrazione e quindi non concorrono ai fini del dimensionamento di SE. Tali quantitativi concorrono comunque al dimensionamento di abitanti insediabili del PO.

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7EM le città sull'Arno

Territorio Urbanizzato

| Interventi (Sub-UTOE 7 EM) | Previsioni interne al perimetro del TU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-----|--------------------------|---------------|----|------------------------------|---------------|-----|---|---------------|---|
| | mq. di SE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) RESIDENZIALE | | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | | b) TURISTICO – RICETTIVA | | | e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | | f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | |
| NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | NE | R | Tot (NE+R) | |
| ID 7.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450 | 0 | 450 | 0 | 0 | 0 | 750 | 0 | 750 | 0 | 0 | 0 |
| ID 7.2 | 0 | 3.600 | 3.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ID 7.3 | 0 | 800 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ID 7.4 | 400 | 0 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.1 | 0 | 1.465 | 1.465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 565 | 565 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.2 | 600 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.3 | 2.400 | 0 | 2.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.4 | 3.500 | 0 | 3.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.5 | 3.500 | 0 | 3.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.6 | 0 | 0 | 0 | 1.000 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.7 | 2.800 | 0 | 2.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.8 | 1.000 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.9 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|---|---------------|-------|-----|--------------|---|---|----------|-----|-----|--------------|---|---|----------|
| PUC 7.10 | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.11 | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUC 7.12 | 0 | 1.100 | 1.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 7.1 | 4.023 | 0 | 4.023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 7.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_AT 7.3 | 0 | 0 | 0 | 15.830 | 0 | 15.830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 7.1 | 0 | 4.587 | 4.587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 7.2 | 0 | 5.431 | 5.431 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PUA_RQ 7.3 | 0 | 705 | 705 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone B | 15.000 | 18.812 | 33.812 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zone D | 0 | 0 | 0 | 3.630 | 0 | 3.630 | 2.966 | 0 | 2.966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale PO | 37.923 | 36.500 | 74.423 | 20.460 | 0 | 20.460 | 7.416 | 565 | 7.981 | 0 | 0 | 0 | 750 | 500 | 1.250 | 0 | 0 | 0 |

Territorio Rurale

Attrezzature

| Intervento | Previsione di Piano Operativo | | | | Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale | | | |
|-------------|---|-----------|------------|---|--|-----------|------------|---|
| | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) | | | Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE) |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione |
| PUA_AT* 7.4 | 3.000 | 0 | 3.000 | ----- | 4.000 | 0 | 4.000 | ----- |

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

SUB - U.T.O.E. 3 EM – la città produttiva dell’Arno

[Residuo dalla Variante al R.U. 2023 anticipatrice del P.O]

| Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 113.600 | 25.000 | 138.600 | 41.000 | 170 | 41.170 | 5.000 |
| | P.O. | 40.000 | 0 | 40.000 | 33.630 | 170 | 33.800 | 0 |
| | Residuo | 73.600 | 25.000 | 98.600 | 7.370 | 0 | 7.370 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 7.425 | 5.000 | 12.425 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 7.425 | 5.000 | 12.425 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 4.000 | 5.000 | 9.000 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 |
| | P.O. | 2.560 | 5.000 | 7.560 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 |
| | Residuo | 1.440 | 0 | 1.440 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 127.025 | 35.000 | 162.025 | 42.200 | 170 | 42.370 | 5.000 |
| | P.O. | 49.985 | 10.000 | 59.985 | 34.830 | 170 | 35.000 | 0 |
| | Residuo | 77.040 | 25.000 | 102.040 | 7.370 | 0 | 7.370 | 5.000 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|--------------|------------|---|-----------------------|---------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 0% | 0% | 0% | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 35,2% | 0% | 28,8% | 89,9 % | 100 % | 87,9 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 100% | 100% | 100% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 64% | 100% | 84% | 100 % | 0 % | 100 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 39,3% | 28,5% | 37% | 88,1 % | 100 % | 88,1 % | 0 % |

SUB - U.T.O.E. 4 EM – la piana dell’Elsa

| Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|---|---|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 4.000 | 0 | 4.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 3.055 | 0 | 3.055 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 945 | 0 | 945 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 3.720 * | 0 | 3.720 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 3.055 | 0 | 3.055 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 945 | 0 | 945 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* intervento convenzionato loc. Molin Nuovo (Approvato con Del. C.C. n. 90 del 19.11.2018, convenzione sottoscritta il 26/11/2019 rep. 23408 racc. 18404, registrata a Firenze il 03/12/2019 al n. 22704 serie 1T)

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|------------|---------------|---|-----------------------|--------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 76,3 % | 0 % | 76,3 % | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 76,3 % | 0 % | 76,3 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

SUB - U.T.O.E. 5 EM – l’Ormone e il Turbone

| Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 2.000 | 0 | 2.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|------------|------------|---|-----------------------|--------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 0 % | 0 % | 0 % | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

SUB - U.T.O.E. 6 EM – la piana Periurbana

[Residuo dalla Variante al R.U. 2023 anticipatrice del P.O]

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 16.800 | 18.000 | 34.800 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 16.800 | 18.000 | 34.800 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 0 | 1.600 | 1.600 | 17.665 | 0 | 17.665 | 0 |
| | P.O. | 0 | 1.600 | 1.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 17.665 | 0 | 17.665 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 1.000 | 4.300 | 5.300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 1.000 | 4.230 | 5.230 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 70 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 0 | 1.800 | 1.800 | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 |
| | P.O. | 0 | 1.800 | 1.800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 17.800 | 25.700 | 43.500 | 19.165 | 0 | 19.165 | 0 |
| | P.O. | 17.800 | 25.630 | 43.430 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 70 | 70 | 19.165 | 0 | 19.165 | 0 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|-----------------------|--------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 100% | 100% | 100% | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0% | 100% | 100% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 100% | 98,3% | 98,6% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0% | 100% | 100% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 100% | 99,7% | 99,8% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

SUB - U.T.O.E. 7 EM – le città sull’Arno

[Residuo dalla Variante al R.U. 2023 anticipatrice del P.O]

| Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|---------------|----------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 71.600 | 36.500 | 108.100 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 37.923 | 36.500 | 74.423 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 33.677 | 0 | 33.677 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 20.460 | 0 | 20.460 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 20.460 | 0 | 20.460 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 11.416 | 1.205 | 12.621 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 7.416 | 565 | 7.981 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 4.000 | 640 | 4.640 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 8.483 | 5.900 | 14.383 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 750 | 500 | 1.250 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 7.733 | 5.400 | 13.133 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 111.959 | 49.705 | 161.664 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 66.549 | 37.565 | 104.114 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 45.410 | 12.140 | 57.550 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|-----------------------|--------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 52,9 % | 100 % | 68,8% | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 100% | 0% | 100% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 64,9% | 46,8% | 63,2% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 8,8% | 8,4% | 8,6% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 59,4% | 75,5% | 64,4% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

SUB - U.T.O.E. 8 EM – gli insediamenti storici sull’Arno

| Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 1.000 | 0 | 1.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 1.000 | 0 | 1.000 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 1.000 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 1.000 | 0 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|------------|------------|---|-----------------------|--------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 0 % | 0 % | 0 % | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Complessivo Territorio Comunale

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | |
|--|---------|--|-----------|------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | | mq. di SE | | | mq. di SE | | mq. di SE | |
| | | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | P.S.I. | 95.400 | 54.500 | 151.900 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | P.O. | 57.778 | 54.500 | 112.278 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| | Residuo | 37.622 | 0 | 37.622 | ----- | 0 | 0 | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | P.S.I. | 134.060 | 26.600 | 160.660 | 58.665 | 170 | 58.835 | 5.000 |
| | P.O. | 60.460 | 1.600 | 62.060 | 33.630 | 170 | 33.800 | 0 |
| | Residuo | 73.600 | 25.000 | 98.600 | 25.035 | 0 | 25.035 | 5.000 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | P.S.I. | 19.841 | 10.505 | 30.346 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 15.841 | 9.795 | 25.636 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 4.000 | 710 | 4.710 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | P.S.I. | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | P.S.I. | 12.483 | 12.700 | 25.183 | 2.700 | 0 | 2.700 | 0 |
| | P.O. | 3.310 | 7.300 | 10.610 | 1.200 | 0 | 1.200 | 0 |
| | Residuo | 11.183 | 5.400 | 16.583 | 1.500 | 0 | 1.500 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | P.S.I. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Residuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | P.S.I. | 261.784 | 110.405 | 374.189 | 61.365 | 170 | 61.535 | 5.000 |
| | P.O. | 137.389 | 73.195 | 210.584 | 34.830 | 170 | 35.000 | 0 |
| | Residuo | 124.395 | 37.210 | 163.605 | 26.535 | 0 | 26.535 | 5.000 |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %) | | | Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %) | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|-----------------------|---------------|--|
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE |
| | | | | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 |
| a) RESIDENZIALE | 60,5% | 100% | 73,9% | ----- | 0 % | 0 % | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 45% | 6% | 38,6% | 57,3 % | 100 % | 57,4 % | 0 % |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 79,8% | 93,2% | 84,4% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0% | 0 % |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 26,5% | 57,4% | 42,1% | 44,4 % | 0 % | 44,4 % | 0 % |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0% | 0% | 0% | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| TOTALI | 52,4% | 66,2% | 56,2% | 56,7 % | 100 % | 56,8 % | 0 % |

Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Piano Operativo | Residuo P.S.I. |
|---------------------------------|---|--|----------------|
| | Strategia n. 2 Potenziamento area produttiva Castelluccio (verbale conf. 04.10.2021) | PUA_AT*3.4 (verbale conf. 06.03.2024) | |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 20.000 mq | 20.000 mq | 0 mq |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Piano Operativo | Residuo P.S.I. |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| | Strategia n. 3 Ampliamento e potenziamento del polo tecnologico di Via della Piovola (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 100.000 mq | 0 mq | 100.000 mq |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Piano Operativo | Residuo P.S.I. |
|----------------------------|---|--|-----------------------|
| | Strategia n. 4 Area per sosta camper e campeggio in località Fontanella (verbale conf. 04.10.2021) | PUA_AT*5.1 (verbale conf. 06.03.2024) | |
| d)TURISTICO - RICETTIVO | 2.000 mq NE 3.500 mq Riuso | 2.000 mq NE 3.500 mq Riuso | 0 mq NE 0 mq Riuso |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Piano Operativo | Residuo P.S.I. |
|----------------------------|--|-----------------|----------------|
| | Strategia n. 5 Area turistico ricettiva in loc. Motnerappoli (verbale conf. 04.10.2021) | | |
| d)TURISTICO - RICETTIVO | 2.000 mq | 0 mq | 2.000 |

| Destinazione | Strategia P.S.I. | Piano Operativo | Residuo P.S.I. |
|--------------|---|--|----------------|
| | Strategia n. 11 Nuova RSA (Empoli) (verbale conf. 04.10.2021) | PUA_AT*7.4 (verbale conf. 06.03.2024) | |
| ATTREZZATURE | 4.000 mq | 3.000 mq | 1.000 |

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

| U.T.O.E. | Tipologia | Esistente (sup. mq.) | Progetto (sup. mq.) |
|---|---------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3 | F1 Q – di quartiere | 10.319 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 10.319 | 0 |
| | | | |
| 4 | F1 Q – di quartiere | 6.229 | 0 |
| | F1 C - comunale | 5.792 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 12.021 | 0 |
| | | | |
| 5 | F1 Q – di quartiere | 5.430 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 5.430 | 0 |
| | | | |
| 6 | F1 Q – di quartiere | 6.538 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 6.538 | 0 |
| | | | |
| 7 | F1 Q – di quartiere | 59.799 | 2.981 |
| | F1 C – comunale | 35.488 | 0 |
| | F1 T – territoriale | 137.563 | 16.961 |
| Tot. parziale UTOE | | 232.850 | 19.942 |
| | | | |
| 8 | F1 Q – di quartiere | 1.932 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 1.932 | 0 |
| | | | |
| Totale F1 – Attrezzature scolastiche | | 269.090 | 19.942 |

Dimensionamento verde pubblico (F2)

| U.T.O.E. | Tipologia | Esistente (sup. mq.) | Progetto (sup. mq.) |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 3 | F2 – verde pubblico | 35.793 | 897 |
| | F2 C – verde comunale | 0 | 854 |
| | F2 A – verde attrezzato | 25.741 | 0 |
| | F2 P – verde primario | 157.392 | 0 |
| | F2 S – verde sportivo pubblico | 25.463 | 17.365 |
| | F2 s – verde sportivo privato | 8.741 | 4.368 |
| | ID*3.2 – F2.2S | 0 | 4.412 |
| | ID*3.3 – F2.2S | 0 | 1.110 |
| | PUA_AT 3.1 – F2.2A | 0 | 400 |
| | PUA_RQ 3.1 – F2.2A | 0 | 4.000 |
| | OP* 3.1 – F2.2S | 0 | 8.770 |
| Tot. parziale UTOE | | 253.130 | 42.176 |
| 4 | F2 – verde pubblico | 9.053 | 0 |
| | F2 A – verde attrezzato | 35.807 | 2.509 |
| | F2 S – verde sportivo pubblico | 22.993 | 0 |
| | PUA_AT 4.1 – F2.2A | 0 | 1.400 |
| | PUA_AT 4.1 – F2.2A (extracomparto) | 0 | 555 |
| Tot. parziale UTOE | | 67.853 | 4.464 |
| 5 | F2 – verde pubblico | 11.604 | 73 |
| | F2 A – verde attrezzato | 20.990 | 0 |
| | F2 S – verde sportivo pubblico | 26.334 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 58.928 | 73 |
| 6 | F2 – verde pubblico | 8.657 | 0 |
| | F2 A – verde attrezzato | 79.164 | 0 |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|
| | F2 P – verde primario | 5.694 | 0 |
| | F2 S – verde sportivo pubblico | 49.284 | 0 |
| | PUA_AT 6.1 – F2.2A | 0 | 6.427 |
| | PUA_AT 6.2 – F2.2A | 0 | 6.427 |
| | PUA_AT 6.3 – F2.2A | 0 | 10.700 |
| | PUA_RQ 6.1 – F2.2A | 0 | 2.200 |
| | PUA_RQ 6.2 – F2.2A | 0 | 4.900 |
| | OP* 6.4 – F2.2T | 0 | 30.000 |
| | OP* 6.5 – F2.2S | 0 | 12.470 |
| Tot. parziale UTOE | | 142.799 | 73.124 |
| | | | |
| 7 | F2 – verde pubblico | 78.370 | 5.026 |
| | F2 T – verde territoriale | 200.479 | 0 |
| | F2 A – verde attrezzato | 311.649 | 559 |
| | F2 P – verde primario | 79.692 | 5.043 |
| | F2 S – verde sportivo pubblico | 41.571 | 0 |
| | PUC 7.1 – F2.2A | 0 | 2.550 |
| | PUC 7.2 -F2.2A | 0 | 500 |
| | PUC 7.3 -F2.2A | 0 | 800 |
| | PUC 7.4 -F2.2A | 0 | 4.800 |
| | PUC 7.5 -F2.2A | 0 | 3.600 |
| | PUC 7.7 -F2.2A | 0 | 5.000 |
| | PUC 7.8 -F2.2A | 0 | 1.000 |
| | PUC 7.10 -F2.2A | 0 | 900 |
| | PUA_AT 7.1 – F2.2A | 0 | 4.500 |
| | PUA_AT 7.2 – F2.2A | 0 | 11.900 |
| | PUA_AT 7.3 – F2.2P | 0 | 2.555 |
| | PUA_RQ 7.2 – F2.2A | 0 | 680 |
| | PUA_RQ 7.3 – F2.2A | 0 | 810 |
| | PUA_RQ 7.3 – F2.2A | 0 | 200 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------|
| | OP 7.3 – F2.2T | 0 | 17.588 |
| Tot. parziale UTOE | | 711.761 | 68.011 |
| | | | |
| 8 | F2 S – verde sportivo pubblico | 16.502 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 16.502 | 0 |
| | | | |
| Totale F2 – Verde pubblico | | 1.250.973 | 187.848 |

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

| U.T.O.E. | Tipologia | Esistente (sup. mq.) | Progetto (sup. mq.) |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3 | F3 Q – di quartiere | 11.837 | 0 |
| | F3 C – comunale | 42.146 | 0 |
| | F3 T – territoriale | 31.005 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 84.988 | 0 |
| 4 | F3 Q – di quartiere | 12.942 | 0 |
| | F3 C – comunale | 19.862 | 5.374 |
| | F3 T – territoriale | 15.096 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 47.900 | 5.374 |
| 5 | F3 – attrezzatura pubblica | 1.003 | 0 |
| | F3 Q – di quartiere | 14.569 | 0 |
| | F3 C – comunale | 13.985 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 29.557 | 0 |
| 6 | F3 Q – di quartiere | 24.080 | 0 |
| | F3 C – comunale | 49.402 | 2.110 |
| | F3 T – territoriale | 15.410 | 0 |
| | OP* 6.1 – F3.2C | 0 | 2.500 |
| | OP* 6.4 – F3.2T | 0 | 7.500 |
| Tot. parziale UTOE | | 88.892 | 12.110 |
| 7 | F3 Q – di quartiere | 47.316 | 0 |
| | F3 C – comunale | 92.355 | 27.438 |
| | F3 T – territoriale | 183.861 | 12.285 |
| | PUA_AT* 7.4 – F3.2T | 0 | 6.038 |
| Tot. parziale UTOE | | 323.532 | 45.761 |

| | | | |
|---|-------|----------------|---------------|
| | | | |
| 8 | ----- | 0 | 0 |
| Tot. parziale UTOE | | 0 | 0 |
| | | | |
| Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico | | 574.869 | 63.245 |

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

[Non sono conteggiati i **PP3** in quanto parcheggi privati di aziende, servizi o altro.]

| U.T.O.E. | Tipologia | Esistente (sup. mq.) | Progetto (sup. mq.) |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3 | PP – parcheggi pubblici | 79.052 | 939 |
| | PUC 3.2 - PP2 | 0 | 2.500 |
| | PUA_AT 3.1 - PP2 | 0 | 400 |
| | PUA_AT* 3.2 - PP2 | 0 | 4.500 |
| | PUA_AT* 3.4 - PP2 | 0 | 3.000 |
| | PUA_RQ 3.1 - PP2 | 0 | 2.000 |
| | OP* 3.2 - PP2 | 0 | 990 |
| Tot. parziale UTOE | | 79.052 | 14.329 |
| 4 | PP – parcheggi pubblici | 13.621 | 1.506 |
| | PUA_AT 4.1 – PP2 (extracomparto) | 0 | 400 |
| Tot. parziale UTOE | | 13.621 | 1.906 |
| 5 | PP – parcheggi pubblici | 3.601 | 711 |
| | PUA_RQ 5.1 - PP2 | 0 | 300 |
| Tot. parziale UTOE | | 3.601 | 1.011 |
| 6 | PP – parcheggi pubblici | 11.436 | 881 |
| | PUA_AT 6.1 – PP2 | 0 | 2.354 |
| | PUA_AT 6.1 – PP2 (extracomparto) | 0 | 223 |
| | PUA_AT 6.2 – PP2 | 0 | 894 |
| | PUA_AT 6.3 – PP2 | 0 | 1.000 |
| | PUA_RQ 6.1 - PP2 | 0 | 400 |
| | PUA_RQ 6.2 – PP2 | 0 | 2.900 |
| | OP* 6.1 - PP2 | 0 | 800 |
| | OP* 6.2 - PP2 | 0 | 1.100 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| | OP* 6.4 - PP2 | 0 | 2.200 |
| Tot. parziale UTOE | | 11.436 | 12.752 |
| 7 | PP – parcheggi pubblici | 179.846 | 41.800 |
| | PUC 7.1 - PP2 | 0 | 1.840 |
| | PUC 7.2 -PP2 | 0 | 360 |
| | PUC 7.3 -PP2 | 0 | 1.440 |
| | PUC 7.4 -PP2 | 0 | 1.400 |
| | PUC 7.5 -PP2 | 0 | 1.400 |
| | PUC 7.7 -PP2 | 0 | 1.400 |
| | PUC 7.8 -PP2 | 0 | 600 |
| | PUC 7.9 -PP2 | 0 | 1.300 |
| | PUC 7.10 -PP2 | 0 | 1.500 |
| | PUC 7.11 -PP2 | 0 | 1.500 |
| | PUC 7.12 -PP2 | 0 | 900 |
| | PUA_AT 7.1 - PP2 | 0 | 530 |
| | PUA_AT 7.2 – PP2 | 0 | 12.600 |
| | PUA_AT 7.3 – PP2 | 0 | 12.274 |
| | PUA_AT* 7.4 – PP2 | 0 | 475 |
| | PUA_RQ 7.1 – PP2 | 0 | 795 |
| | PUA_RQ 7.2 – PP2 | 0 | 540 |
| | PUA_RQ 7.3 – PP2 | 0 | 70 |
| OP* 7.1 - PP2 | 0 | 5.100 | |
| Tot. parziale UTOE | | 179.846 | 87.824 |
| 8 | PP – parcheggi pubblici | 482 | 0 |
| | OP* 8.1 - PP2 | 0 | 650 |
| Tot. parziale UTOE | | 482 | 650 |
| Totale PP – Parcheggi pubblici | | 288.038 | 118.472 |

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S.I. (D.M. 1444/69)

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Attrezzature scolastiche | 4,5 mq./ab. |
| Verde attrezzato | 12,0 mq./ab. |
| Attrezzature di interesse comune | 3,5 mq./ab. |
| Parcheggi | 4,0 mq./ab. |

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

| | | | |
|------------------------------|--|----------|---------------|
| INTERO TERRITORIO COMUNALE = | Abitanti esistenti | = | 49.063 |
| | (fonte: Piano Strutturale Intercomunale) | | |
| | Abitanti insediabili | = | 1.444 |
| | (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione) | | |
| | Abitanti insediabili | = | 1.362 |
| | (previsione di P.O. R – Riuso) | | |
| | Abitanti insediabili | = | 131 |
| | (previsione di P.O. da ERP) | | |
| | TOTALE | = | 52.000 |

N.B. Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*.

La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

| | Abitanti esistenti | Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione) | Abitanti insediabili (R – Riuso) | Abitanti insediabili (ERP) | Totale |
|---------------|--------------------|--|----------------------------------|----------------------------|--------------|
| Sub -UTOE 3EM | 9.735 | 0 | 0 | 0 | 9.735 |
| Sub -UTOE 4EM | 3.732 | 76 | 0 | 0 | 3.808 |
| Sub -UTOE 5EM | 2.046 | 0 | 0 | 0 | 2.046 |
| Sub -UTOE 6EM | 4.772 | 420 | 450 | 131 | 5.773 |

| | | | | | |
|---------------|--------|-----|-----|---|---------------|
| Sub -UTOE 7EM | 28.526 | 948 | 912 | 0 | 30.386 |
| Sub -UTOE 8EM | 252 | 0 | 0 | 0 | 252 |

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

| | Esistenti (mq) | Progetto (mq) | Totale P.O. (mq) | Fabbisogno (mq) |
|----------------------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| UTOE 3 | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 10.319 | 0 | 10.319 | 43.807 |
| Verde attrezzato | 253.130 | 42.176 | 295.306 | 116.820 |
| Attrezzature di interesse comune | 84.988 | 0 | 84.988 | 34.072 |
| Parcheggi | 79.052 | 14.329 | 93.381 | 38.940 |
| UTOE 4 | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 12.021 | 0 | 12.021 | 17.136 |
| Verde attrezzato | 67.853 | 4.464 | 72.317 | 45.696 |
| Attrezzature di interesse comune | 47.900 | 5.374 | 53.274 | 13.328 |
| Parcheggi | 13.621 | 1.906 | 15.527 | 15.232 |
| UTOE 5 | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 5.430 | 0 | 5.430 | 9.207 |
| Verde attrezzato | 58.928 | 73 | 59.001 | 24.552 |
| Attrezzature di interesse comune | 29.557 | 0 | 29.557 | 7.161 |
| Parcheggi | 3.601 | 1.011 | 4.612 | 8.184 |
| UTOE 6 | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 6.538 | 0 | 6.538 | 25.978 |
| Verde attrezzato | 142.799 | 73.124 | 215.923 | 69.276 |
| Attrezzature di interesse comune | 88.892 | 12.110 | 101.002 | 20.205 |
| Parcheggi | 11.436 | 12.752 | 24.188 | 23.092 |
| UTOE 7 | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------|---------|------------------|----------------|
| Attrezzature scolastiche | 232.850 | 19.942 | 252.792 | 136.737 |
| Verde attrezzato | 711.761 | 68.011 | 779.772 | 364.632 |
| Attrezzature di interesse comune | 323.532 | 45.761 | 369.293 | 106.351 |
| Parcheggi | 179.846 | 87.824 | 267.670 | 121.544 |
| UTOE 8 | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 1.932 | 0 | 1.932 | 1.134 |
| Verde attrezzato | 16.502 | 0 | 16.502 | 3.024 |
| Attrezzature di interesse comune | 0 | 0 | 0 | 882 |
| Parcheggi | 482 | 650 | 1.132 | 1.008 |
| Totale territorio comunale | | | | |
| Attrezzature scolastiche | 269.090 | 19.942 | 289.032 | 234.000 |
| Verde attrezzato | 1.250.973 | 187.848 | 1.438.821 | 624.000 |
| Attrezzature di interesse comune | 574.869 | 63.245 | 638.114 | 182.000 |
| Parcheggi | 288.038 | 118.472 | 406.510 | 208.000 |