



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 103

del 28/12/2023

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2025-2026, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 15:23 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA collegata in videoconferenza	X	
ROVAI VIOLA		X	FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA		X	POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO		X
MANNUCCI LAURA	X		DI ROSA SIMONA		X
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		GIORDANO DESSISLAVA	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		PICCHIELLI ANDREA	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		CIONI BEATRICE	X	
CAPORASO ROBERTO	X		MASI LEONARDO	X	
CIONI SIMONA	X		BALDI ANNA		X
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 19 - Assenti n° 6

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Vice Segretario **Dott.ssa Michela Bini**.
Scrutatori: IALLORENZI ROBERTO, FABBRIZZI RICCARDO, PICCHIELLI ANDREA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso che:

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

Visto:

- in particolare l’art 58, c. 1 del citato D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall’art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, a specifica degli immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del Demanio, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previa intesa;

Dato atto che non risultano al momento intese tra gli enti, ai sensi del citato art. 58 c.1;

Preso atto ancora che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 02/10/2023, ad oggetto “RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N° 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI. ANNI 2024-2025-2026”, si è provveduto alla ricognizione dei beni immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione per il triennio 2024-2025-2026;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 04/12/2023, ad oggetto “RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N° 133/2008):



INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI. ANNI 2024-2025-2026, INTEGRAZIONE E PROPOSTA DEFINITIVA AL CONSIGLIO COMUNALE, è stata altresì definita la proposta al Consiglio Comunale del “Piano di alienazione e valorizzazione per le annualità 2024-2025-2026;

Preso atto:

- del parere dell'organico di revisione sulla proposta di deliberazione al Consiglio Comunale avente ad oggetto Approvazione Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026, datata 04/12/2023;
- della delibera di Giunta Comunale n. 236 del 07/12/2023 “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 DA PRESENTARE AL CONSIGLIO COMUNALE”

Ritenuto quindi opportuno procedere alla formale approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni per le annualità 2024-2025-2026”;

Dato atto che:

- gli Elenchi di cui trattasi, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l’approvazione del Consiglio Comunale, avranno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti dell’art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- l’inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell’Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell’inventario;
- il Piano sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito del Comune;
- contro l’iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;



Preso atto che tale piano è composto, oltre che dall'Elenco Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili, anche da n. 20 schede descrittive degli immobili, il tutto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione C.C. n° 98 del 20/12/2013;

Richiamata anche la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024-2026, rinviando a successivi atti l'approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 e degli atti di programmazione settoriale;

Richiamata infine la Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 02/10/2023, ad oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2025-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024 DEI LAVORI PUBBLICI (ART. 37 COMMA 1-2 DEL D.LGS 36 DEL 31/03/2023)", con la quale è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2024-2025-2026;

Precisato che è quindi ricordato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2025-2026, con la Scheda C del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-2025-2026, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 172/2023, che contribuiscono alla copertura finanziaria degli interventi ricompresi nel programma stesso;

Richiamato il parere favorevole del Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del TUEL in merito alla proposta di bilancio 2024-2025-2026 ed ai relativi documenti allegati;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane dott.ssa Bini Michela, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori:



Presenti n. 19
Favorevoli n. 14
Contrari n. 5 (Poggianti, Giordano, Picchielli, Cioni B., Masi)
Astenuiti n. 0

(assenti: Rovai, Fluvi, Pavese, Di Rosa, Chiavacci, Baldi)

d e l i b e r a

1) Di approvare, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2024-2025-2026, in allegato alla presente deliberazione (allegato 1) e le relative n. 20 schede descrittive degli immobili.

2) Di dare atto del parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori, sulla coerenza del Documento di Programmazione 2024-2026 così come aggiornato con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione di settore, datato 04/12/2023 e allegato alla Giunta Comunale n. 236 del 07/12/2023 “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 DA PRESENTARE AL CONSIGLIO COMUNALE”;

3) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2024-2025-2026;

Con successiva votazione e con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti:

Presenti n. 19



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Favorevoli n. 16
Contrari n. 3 (Poggianti, Giordano, Picchielli)
Astenuiti n. 0

(assenti: Rovai, Fluvi, Pavese, Di Rosa, Chiavacci, Baldi)

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Vice Segretario
Dott.ssa Michela Bini

