



COMUNE di EMPOLI

Settore Edilizia Privata e Condono

RICHIAMATA in premessa la precedente relazione sottoscritta in data 15.10.2021, con cui si ravvisava l'interesse pubblico a dare esecuzione all'ordinanza n. 7532 del 27 gennaio 1994 e all'ordinanza sindacale n. 8103 del 02.01.1995, con la quale il Comune imponeva alla società appellante di intervenire, al fine di ricondurre le opere edilizie realizzate, in conformità alle autorizzazioni edilizie n. 284/1983 e n. 28/1988 ripristinando lo stato dei luoghi;

CONSIDERATO il proseguo delle vicende processuali, le numerose ed incisive note del Provveditorato regionale alle Opere Pubbliche che hanno dichiarato la insuscettibilità di sanatoria per le opere abusive in questione, con invito alla amministrazione a sanzionarle con demolizione e la Sentenza del TAR che ha respinto i ricorsi n. 1379/1998 e n. 1380/1998;

PRESO ATTO della Sentenza del Consiglio di Stato, sezione IV, n. 7158 del 17.08.2022, che definitivamente pronunciando sull'appello, al contrario, lo accoglie nei limiti di cui in motivazione e, precisamente, afferma che i provvedimenti adottati dal Comune erano illegittimi laddove contestavano la violazione delle prescrizioni dei provvedimenti autorizzatori, che invece secondo il Consiglio di Stato non sussistono, aggiungendo, alla luce dell'accoglimento dei motivi di ricorso, che potrà essere reiterata la presentazione di un progetto cui non potrà più opporsi l'esistenza di vizi di natura edilizia, cosicché il Comitato Tecnico Amministrativo dovrà entrare nel merito tecnico del progetto con possibilità di una pronuncia favorevole, essendo venuto meno il problema dell'abusività e della collocazione dei silos in area demaniale;

RILEVATO che con la sopra menzionata sentenza, il Consiglio di stato ha annullato l'ordinanza n. 7532 del 27 gennaio 1994 e conseguenti, condannando il Comune di Empoli a rifondere alla società appellante le spese del doppio grado di giudizio, che liquida in € 8.000 oltre accessori;

DATO ATTO che le spese legali, come da nota del 14.11.2022, ammontano complessivamente a € 11.692,96, come da seguente prospetto:

Compensi	8.000,00
Spese generali (nella misura del 15% dei compensi)	1.200,00
<i>Totale</i>	<i>9.200,00</i>
Maggiorazione del 4% ai sensi dell'art. 11 L. 576/80 su € 9.200,00	368,00
I.V.A. 22% su € 9.568,00	2.104,96
Totale netto	11.672,96

SI RICHIEDE, in conseguenza di quanto sopra, il riconoscimento del debito fuori bilancio per il pagamento delle spese legali.

In allegato la relazione del 15.10.2021
Empoli, 27.02.2023

Il Dirigente del Settore
Ing. Alessandro Annunziati
(firmato digitalmente)