



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 120

del 29/12/2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2024-2025, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 15:35 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA		X
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO collegato in videoconferenza	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO		X
MANNUCCI LAURA		X	DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA	X	
IALLORENZI ROBERTO collegato in videoconferenza	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA		X
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO collegato in videoconferenza	X	
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 20 - Assenti n° 5

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.
Scrutatori: CIONI SIMONA, PICCHIELLI ANDREA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso che:

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

Visto:

- in particolare l’art 58, c. 1 del citato D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall’art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, a specifica degli immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del Demanio, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previa intesa;

Dato atto che non risultano al momento intese tra gli enti, ai sensi del citato art. 58 c.1;

Preso atto ancora che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 231 del 07/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata, ai sensi di detto art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2023-2024-2025, come da Elenchi allegati alla suddetta delibera;

- con detta deliberazione della Giunta Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata, altresì, definita la proposta al Consiglio Comunale del “Piano di alienazione e valorizzazione per le annualità 2023-2024-2025”;

Ritenuto opportuno procedere alla formale approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni per le annualità 2023-2024-2025”, così come proposto con Deliberazione della Giunta Comunale n° 231 del 07/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che:

- gli Elenchi di cui trattasi, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l’approvazione del Consiglio Comunale, avranno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti dell’art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;



- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;
- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Preso atto che tale piano è composto, oltre che dall'Elenco Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili, anche da n. 17 schede descrittive degli immobili, il tutto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione C.C. n° 98 del 20/12/2013;

Richiamata infine la Deliberazione del CC n° 109 del 02/12/2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 "

Richiamato il parere favorevole del Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del TUEL in merito alla proposta di bilancio 2023-2024-2025 ed ai relativi documenti allegati;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Rita Ciardelli, giusto Decreto del Sindaco n. 129 del 19/12/2022, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti:

Presenti	20
Favorevoli	14
Contrari	6 (Poggianti, Di Rosa, Picchielli, Cioni B., Masi, Battini)
Astenuti	0

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

1) Di approvare, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2023-2024-2025, in allegato alla presente deliberazione (allegato 1) e le relative n. 17 schede descrittive degli immobili.



2) Di dare atto del parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, in merito alla proposta di Bilancio 2023-2024-2025 ed ai relativi atti allegati.

3) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2023-2024-2025;

Con successiva votazione e con voti:

Presenti	20
Favorevoli	16
Contrari	4 (Poggianti, Di Rosa, Picchielli, Battini)
Astenuti	0

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

