

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 114

del 19/12/2022

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA NORMA 6.3 DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO. ART. 111 DELLA LEGGE
REGIONALE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N. 65. APPROVAZIONE
DEFINITIVA**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 18:17 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA		X	D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA		X
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO		X
MANNUCCI LAURA		X	DI ROSA SIMONA		X
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO	X	
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 19 - Assenti n° 6

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.
Scrutatori: ROVAI VIOLA, BAGNOLI ATHOS

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso che:

Con deliberazione consiliare n. 96 del 27 ottobre 2022, esecutiva, è stata adottato il Piano Urbanistico, in attuazione della scheda Norma del Regolamento Urbanistico PUA 6.3, posto in località Serravalle, in conformità ai disposti di cui all'art. 111 della LRT 65/2014;

In data 02.11.2022, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Empoli al n. 76709, la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 111, comma 2 della LR Toscana n. 65/2014, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

In data 09.11.2022 è stato pubblicato sul BURT n. 45, parte II, l'avviso di adozione del Piano in oggetto;

La deliberazione di adozione, con i relativi atti tecnici, è stata altresì depositata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, e precisamente dal 09.11.2022 fino al 09.12.2022, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare le osservazioni ritenute opportune. L'avviso di deposito è stato, conseguentemente, affisso all'Albo Pretorio del Comune;

Dato atto che al termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle osservazioni, non ne sono pervenute alcune;

Atteso:

- ⇒ che ai sensi dell'art. 111 comma 4 della LRT 65/2014, decorso il termine di cui sopra, il comune approva il piano attuativo e lo trasmette alla Regione e alla Città Metropolitana;
- ⇒ che l'art. 111, comma 5 dispone che *“Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul Burt dell'avviso che dà atto”*.

Dato atto che:

- il Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, definitivamente approvato con Delibera del C.C. n. 72 del 04/11/2013, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) come disposto dal titolo II del dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- il Piano Attuativo è corredato di una relazione specifica di valutazione degli effetti ambientali causati dalle trasformazioni progettate, che in data 17/03/2021 prot. 18067, è stata inviata ai sensi dell' art. 5bis della L.R. 10/2010, unitamente a tutta la documentazione, alla competente struttura Città Metropolitana di Firenze per la verifica di assoggettabilità a VAS.,
- In data 22/04/2021 con prot. 26496, la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente, ha emanato il provvedimento di esclusione del Piano Attuativo dal procedimento di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica;

Rilevato:

- Che non si ravvisano elementi che possano definire profili di incoerenza sia rispetto a quanto stabilito nello Statuto del Territorio sugli insediamenti residenziali di nuova formazione che per i requisiti di qualità per i nuovi insediamenti, contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Che il Piano Attuativo risulta coerente con gli obiettivi generali e specifici stabiliti dalle invariante strutturali applicabili all'ambito considerato, contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;
- Che il piano attuativo in oggetto è inserito nel territorio urbanizzato, definito dal R.U. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
- Che non sono stati inseriti elementi di tutela ambientale che vadano a implicare profili di incoerenza del piano attuativo rispetto a strumenti normativamente sovraordinati;
- Che l'approvazione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, né l'avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001;
- Che l'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- Che risultano specificatamente valutati gli elementi di fattibilità tecnica, la congruità con i criteri di gestione dell'area relativamente alle destinazioni d'uso proposte, la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e la coerenza con il Regolamento urbanistico e i piani di settore;
- Che il piano attuativo non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
- Che ai sensi degli artt. 37-38 della LRT 65/2014 è stato istituito il Garante dell'informazione della partecipazione, nominato con deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 2018, nella persona della dott.ssa Romina Falaschi;

Tutto quanto premesso e rilevato,

Richiamata la relazione del Dirigente del Settore ing. Alessandro Annunziati redatta in qualità di Responsabile del Procedimento (**Allegato A di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 27 ottobre 2022**);

Richiamato il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della legge regionale 65/2014 (**Allegato B di cui**

alla deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 27 ottobre 2022), nonchè la nota integrativa finale, allegata alla presente deliberazione;

Preso atto che il P.U.A si compone dalla documentazione allegata alla deliberazione n. 96 del 27 ottobre 2022, sotto la lettera “C”, in quanto non modificata;

Che ai sensi del Regolamento Regionale 5/R/2020 del 30.01.2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all’istanza, in data 18.10.2022 il numero 3748 di deposito;

Che l’Ufficio del Genio Civile ha sottoposto il PUA a controllo obbligatorio e detto controllo ha dato esito positivo, come da nota del 31.10.2022 prot. n. 76100;

Dato atto:

Che, nel periodo previsto, non sono pervenute osservazioni;

Che si sono formati i presupposti per l’approvazione del P.U.A. in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da esso indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio, in conformità ai disposti di cui all’art. 111 della legge regionale 65/2014 “Approvazione dei piani attuativi “;

Ritenuto di poter concludere l’ iter procedurale del piano in oggetto e di proporre al Consiglio Comunale l’approvazione del Piano urbanistico Attuativo in oggetto;

Richiamate:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- La legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore politiche territoriali, Ing. Alessandro Annunziati;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come certificato nell’Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, Dott.ssa Cristina Buti che entra a far parte del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

Con il seguente esito delle votazioni:

Presenti 19
Favorevoli 14
Contrari 5 (Picchielli, Battini, Cioni B., Masi, Baldi)
Astenuiti 0

(assenti: Barnini, Mannucci, Chiavacci, Poggianti, Pavese, Di Rosa)

d e l i b e r a

- 1 Di approvare ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 il Piano Urbanistico Attuativo di cui alla Scheda Norma n. 6.3, composto dagli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione n. 96 del 27 ottobre 2022, sotto la lettera "C";
- 2 Di approvare lo schema di convenzione relativo al PUA in oggetto, secondo il testo allegato quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione n. 96 del 27 ottobre 2022, sotto la lettera "C";
- 3 Di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento – Ing. Alessandro Annunziati (**Allegato A di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 27 ottobre 2022**) con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati;
- 4 Di prendere atto del rapporto redatto dal Garante della informazione e della partecipazione - Dott.ssa Romina Falaschi (**Allegato B di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 27 ottobre 2022**) e della nota finale, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 5 Di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
- 6 Di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo sarà trasmesso alla Regione, alla Città Metropolitana;
- 7 Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione della Piano attuativo;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti 19
Favorevoli 16
Contrari 3 (Picchielli, Battini, Baldi)

Astenuti 0

(assenti: Barnini, Mannucci, Chiavacci, Poggianti, Pavese, Di Rosa)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli
