



## CONSIGLIO COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 111 del 29/11/2021

OGGETTO: **ART. 194 COMMA 1 LETT. E) DLGS 267/200 – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI CAVA ARNOVECCHIO.**

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 17:40 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA		X	D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA (collegata in videoconferenza)	X		FABBRIZZI RICCARDO (collegato in videoconferenza)	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA (collegato in videoconferenza)	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO		X
MANNUCCI LAURA	X		DI ROSA SIMONA (collegata in videoconferenza)	X	
BAGNOLI ATHOS	X		PICCHIELLI ANDREA (collegato in videoconferenza)	X	
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		BATTINI VITTORIO (collegato in videoconferenza)	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		CHIAVACCI GABRIELE (collegato in videoconferenza)	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		CIONI BEATRICE	X	
CAPORASO ROBERTO	X		MASI LEONARDO	X	
CIONI SIMONA	X		BALDI ANNA (collegata in videoconferenza)	X	
FARAONI ANDREA		X			

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 22 - Assenti n° 3

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.  
Scrutatori: FALORNI SIMONE, CIONI SIMONA, POGGIANTI ANDREA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE,

### PREMESSO:

- che con nota prot. n. 12613 del 23 febbraio 2021, veniva notificato all'Ente il ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale contro il Comune di Empoli dalla Manni Immobiliare srl (CF 01078180526) *“per l'accertamento e la dichiarazione, previa concessione delle opportune misure cautelari, della scadenza dei termini della “Convenzione per il rilascio dell'autorizzazione comunale prevista dall'art. 4 della legge Regionale Toscana 30 aprile 1980 n. 36, per la coltivazione della cava posta in Loc. Arnovecchio” ai rogiti Notaio Orlando in data 11.05.1984, Rep. n. 15992, Racc. n. 1378, registrata in Empoli il 31.05.1984, Serie I, n. 2210, stipulata tra la Società Eredi di Manni Ledo – di Manni Mario & C. S.d.f. ed il Comune di Empoli”*;
- che il giudizio è tuttora pendente;

VISTA la deliberazione n. 212 del 24/11/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, allegata al presente atto, con la quale la Giunta Comunale ha confermato la volontà di addivenire alla risoluzione definitiva della causa pendente davanti al Tribunale di Firenze, e approvato uno schema di accordo transattivo che prevede l'acquisizione di immobili (acquisizione a titolo gratuito delle aree della cava di Arnovecchio di cui all'art. 8 della citata Convenzione ex art. 4, LR Toscana n. 36/1980 dell'11.5.1984 ed acquisizione dietro corresponsione di € 55.000 non soggetto ad IVA di ulteriori terreni e di un fabbricato rurale);

DATO ATTO che l'onere di € 55.000 derivante dall'acquisizione degli immobili, in ragione del fatto che lo stesso è previsto nell'atto di transazione, deve, ai sensi dell'orientamento della Corte dei Conti (Sentenza Sezioni Riunite della Corte dei Conti, in spec. Comp. n. 27/2020 e Sezione Regionale di controllo per il Lazio n. 48/2021/par) essere trattato come debito fuori bilancio;

VISTO l'art. 194 comma 1 del D.Lgs 267/2000 per il quale: *“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: .... e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza”*

VISTI gli artt. 80 e 81 del Regolamento comunale di contabilità, adottato con delibera di C.C n. 64 del 18.09.2017, che disciplinano la materia dei debiti fuori bilancio e la procedura per il loro riconoscimento;

ATTESO che la funzione della delibera di riconoscimento del debito fuori bilancio è quella di accertare se il debito rientri in una delle tipologie individuate dall'art. 194 del D.Lgs



267/2000 e, quindi, ricondurre l'obbligazione all'interno della contabilità dell'ente, individuando contestualmente le risorse per farvi fronte;

VERIFICATO che i debiti di cui sopra integrano la fattispecie di cui al citato articolo 194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere al riconoscimento della legittimità del suddetto debito fuori bilancio della spesa di € 55.000 (non soggetto a IVA) quale corrispettivo per i beni oggetto della transazione, oltre spese accessorie per imposta di registro, spese catastali e ipotecarie e spese notarili per € 10.950,00 e quindi per un importo complessivo di € 65.950, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2021 - 2023, anno 2021, con imputazione ai seguenti capitoli di spesa:

- Cap.2933318 per € 45.000 "Terreni Cava Arnovecchio – Avanzo disponibile"
- Cap 2933319 per € 10.000 "Terreni Cava Arnovecchio – Avanzo accantonamento contenzioso"
- Cap. 45001 per € 5.000 "Onorari notai per contratti"
- Cap. 155028 per € 4.950 "Spese do Registro e Bollo"
- Cap. 155029 per € 1.000 "altre imposte per contratti"

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, "Attribuzioni dei Consigli";

VISTO l'art. 23, comma quinto, della legge n. 289/2002 (legge finanziaria 2003) secondo cui "I provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente procura della Corte dei Conti";

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), n. 6 del D.Lgs 267/2000, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTI rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente Settore Affari Generali e Istituzionali Dott.ssa Rita Ciardelli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:



Presenti 22  
Favorevoli 14  
Contrari 0  
Astenuti 8 (Poggianti, Di Rosa, Picchielli, Chiavacci, Cioni Beatrice, Masi, Battini, Baldi)

### **d e l i b e r a**

1. di riconoscere, a norma dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'acquisizione degli immobili (terreni e un fabbricato rurale della cava loc. Arnovecchio) di cui all'accordo transattivo approvato con la deliberazione G.C. n. 212 del 24/11/2021 per un importo complessivo di € 65.950 di cui € 55.000 (non soggetto a IVA) quale corrispettivo per i beni oggetto della transazione, ed € 10.950 quali spese accessorie per imposta di registro, spese catastali e ipotecarie e spese notarili;
2. di dare atto che la spesa oggetto di riconoscimento trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2021 - 2023, anno 2021, con imputazione ai seguenti capitoli di spesa:
  - Cap.2933318 per € 45.000 "Terreni Cava Arnovecchio – Avanzo disponibile"
  - Cap 2933319 per € 10.000 "Terreni Cava Arnovecchio – Avanzo accantonamento contenzioso"
  - Cap. 45001 per € 5.000 "Onorari notai per contratti"
  - Cap. 155028 per € 4.950 "Spese do Registro e Bollo"
  - Cap. 155029 per € 1.000 "Altre imposte per contratti"
3. di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;
4. di dare mandato al Dirigente del competente Settore di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti a dare esecuzione al presente atto e alla liquidazione delle somma riconosciuta ;
5. di provvedere alla trasmissione della copia del presente atto al Collegio dei Revisori contabili ed alla competente Procura regionale della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



## QUINDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio per complessivi € 65.950 e dell'urgenza di provvedere ai successivi provvedimenti;

Con successiva votazione e con voti:

Presenti 22

Favorevoli 18

Contrari 0

Astenuti 4 (Picchielli, Chiavacci, Battini, Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

