



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 53 DEL 04/06/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA ED UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ DA OLTRE 20 ANNI EX ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998- PORZIONE DI VIA DAMI-VIA CORELLI CEDENTI SIG. SESOLDI LIDO E SESOLDI BRUNO- REP N. 28754/2019

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO

Il vigente Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 72 il 04.11.2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013, con efficacia da tale data e modificato con variante a carattere redazionale delle norme tecniche attuative, approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n° 49 del 20/06/2017;

RICHIAMATA

La Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 09/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, relativa *“All’acquisizione al patrimonio comunale di terreni destinati a strada da oltre 20 anni ai sensi dell’art.31 comma 21 Legge n.448/98 – Porzione di Via Dami-Via Corelli cedente Sig. Sesoldi Lido e Sesoldi Bruno”*, con la quale è stata disposta l’acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma dell’art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998, di un terreno, sito nel Comune di Empoli e rappresentato al C.T. del Comune di Empoli nel **Foglio di mappa n° 18** come a seguire:

- **p.lla 158** di mq. 30, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,17 e R.A. € 0,09 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 177** di mq. 40, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,22 e R.A. € 0,12 -intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;

- **p.lla 178** di mq. 60, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,33 e R.A. € 0,19 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 179** di mq. 270 , qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 1,49 e R.A. € 0,84 -intesta alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 447** di mq. 70, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, - R.D. € 0,39 e R.A. € 0,22 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 561** di mq. 20 , qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,11 e R.A. € 0,06 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno.

Dette particelle sono intestate alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà, ovvero ai Sigg.ri SESOLDI LIDO E SESOLDI BRUNO, come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A;

VISTO

Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14/03/2019 dal Settore Politiche Territoriali – Servizio Urbanistica, Allegato B al presente decreto;

VISTO quindi

L'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

VISTO infine

L'art. 31 – comma 22 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

DATO ATTO che

La Ditta Cedente SESOLDI LIDO e SESOLDI BRUNO (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) hanno formalizzato l'assenso a detta cessione, a favore del Comune di Empoli, come da nota prot.37373 in data 15/06/2017 corredata dalle relative note tecniche, debitamente conservate agli atti dell'istruttoria;

RICHIAMATA infine:

La Relazione Tecnica datata 26/05/2018, conservata agli atti dell'Ufficio;

La Deliberazione della Giunta Comunale n°.6 del 09/01/2019, dichiarata immediatamente esecutiva;

RITENUTO

Di poter procedere all' acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al presente provvedimento, destinati a strada da oltre venti anni;

DECRETA

1°) A favore del Comune di Empoli, l'acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 – comma 21 della Legge n.448/1998, del terreno sito nel Comune di Empoli e rappresentato al Foglio di mappa 18 del Catasto Terremi come a seguire:

Descrizione immobile – Terreno posto nel Comune di Empoli, contraddistinto al Catasto Terreni - foglio di mappa n. 18 intestata alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà:

- ***p.lla 158*** di mq. 30, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,17 e R.A. € 0,09 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- ***p.lla 177*** di mq. 40, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,22 e R.A. € 0,12 -intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- ***p.lla 178*** di mq. 60, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,33 e R.A. € 0,19 - intestata alla Ditta CEDENTEper la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- ***p.lla 179*** di mq. 270 , qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 1,49 e R.A. € 0,84 -intesta alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- ***p.lla 447*** di mq. 70, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, - R.D. € 0,39 e R.A. € 0,22 - intestata alla Ditta CEDENTEper la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- ***p.lla 561*** di mq. 20 , qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. € 0,11 e R.A. € 0,06 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno.

Proprietari: SESOLDI LIDO e SESOLDI BRUNO (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) al presente Decreto.

2°) Il presente decreto è trasmesso alla Ditta Cedente in qualità di proprietari dell' area.

3°) Di autorizzare pertanto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze, alla trascrizione del presente decreto contro la Ditta SESOLDI LIDO e SESOLDI BRUNO (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) ed a favore del Comune di Empoli, esonerandoli da ogni responsabilità in merito.

4°) Di provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dello stesso decreto, con specifica la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'articolo 31 della Legge 448/1998 avvengono a titolo gratuito.

5°) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato A) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, ed in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (*Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014*), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali della Ditta cedente saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

6°) Di ricordare che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

7°) Di dare atto che il presente Decreto, ai sensi degli artt.10 e 67 del D.P.R. 131/1986, viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Esente da bollo art. 1 c.2 del D.P.R. n.642/1972.

Il Segretario Generale
CIARDELLI RITA / ArubaPEC S.p.A.