



COMUNE DI EMPOLI
LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI
SERVIZIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO,

-Vista la richiesta presentata in data 16/11/2018 Prot. n.79297 dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio "Servizio Espropri e Patrimonio" del Comune di Empoli,

-Vista la documentazione prodotta,

-Visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 n.380, che i terreni posti nel Comune di Empoli, contraddistinti al N.C.T.:

Foglio 29 - Particella 593

sono classificati in zona omogenea del Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.72 del 04/11/2013 pubblicata sul B.U.R.T. n.52 del 24/12/2013 e modificato con variante a carattere redazionale delle norme tecniche attuative approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20 giugno 2017:

FOGLIO n.29, P.LLA n.593

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico** - La particella ricade su:

PARTE

Ambiti: Ambiti suscettibili di completamento - B2 (ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale) –

Art. 55 Norme RUC

PARTE

Ambiti: zone per la viabilità carrabile (esistente) - art. 90 Norme RUC

U.T.O.E. di riferimento: 7

A far data dal 24 dicembre 2013 nelle aree ricadenti in suddetto ambito urbano – zone di completamento B gli interventi di :

- Nuova edificazione o addizione volumetrica, per destinazioni residenziali;
- Ristrutturazione urbanistica o sostituzione edilizia, con contestuale cambio di destinazione in residenziale;

sono realizzati esclusivamente previa preventiva verifica della sussistenza della capacità edificatoria residua assegnata alla UTOE in cui ricadono gli interventi previsti.

La capacità edificatoria residua, la capacità edificatoria residua per UTOE avente destinazione residenziale, è desunta dal Quadro Previsionale Strategico Quinquennale del Regolamento urbanistico e viene aggiornata per sottrazione dalla quantità iniziale, in base alle quantità richieste per ciascuna UTOE, dai singoli interventi edilizi diretti delle tipologie di cui al comma 2.

L'Amministrazione comunale provvede all'aggiornamento della capacità edificatoria residua per UTOE e rende disponibile tale dato per le verifiche e le modalità per la sua assegnazione. La sussistenza della capacità edificatoria residua per UTOE, è condizione di fattibilità degli interventi edilizi ammessi nell'ambito urbanistico sopradetto

Data di rilascio 26/11/2018

L'Istruttore Tecnico Direttivo
(Arch. Chiara Lotti)



Il Dirigente del Settore
(Arch. Paolo Pinarelli)
documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n.380, il presente certificato conserva validità un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi come previsto dall'art. 40 comma 2 del DPR 445/2000.