



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 14 DEL 12/02/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA ED UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ DA OLTRE 20 ANNI A NORMA DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998- PORZIONE DI VIA POZZALE CEDENTE SIG. SESOLDI LIDO. REP.28676/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATO

- il vigente Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 72 il 04.11.2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013, con efficacia da tale data;

RICHIAMATA

La deliberazione di G.C. n.100 del 31/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, relativa "*All'acquisizione al patrimonio comunale di terreni destinati a strada da oltre 20 anni ai sensi dell'art.31 comma 21 Legge n.448/98 – Porzione di Via Pozzale cedente Sig. Sesoldi Lido*", con la quale è stata disposta l'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma dell'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998, di un terreno:

- sito nel Comune di Empoli e rappresentato al Foglio di mappa 29 del Catasto Terreni come a seguire:
- p.lla 593 di mq. 48, qualità ORTO IRRIG., classe 2, R.D. 0,97 R.A, 0,67 intestata alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà, ovvero SESOLDI LIDO come meglio individuato nell'Elenco Descrittivo Allegato A;

VISTO

Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 26/11/2018 dal Settore Politiche Territoriali – Servizio Urbanistica, Allegato B al presente decreto;

VISTO quindi

L'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

VISTO infine

L'art. 31 – comma 22 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

DATO ATTO che

La Ditta Cedente SESOLDI LIDO (*come meglio individuato nell'Elenco Descrittivo Allegato A*) ha formalizzato l'assenso a detta cessione, a favore del Comune di Empoli, come da nota prot.37374 in data 15/06/2017 corredata dalle relative note tecniche, debitamente conservate agli atti dell'istruttoria;

RICHIAMATA infine:

- La Relazione Tecnica datata 23/05/2018, conservata agli atti dell'Ufficio;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n°.100 del 31/05/2018, dichiarata immediatamente esecutiva;

RITENUTO

Di poter procedere all' acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al presente provvedimento, destinati a strada da oltre venti anni;

DECRETA

1°) A favore del Comune di Empoli, l'acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 – comma 21 della Legge n.448/1998, del terreno sito nel Comune di Empoli e rappresentato al Foglio di mappa 29 del Catasto Fabbricati come a seguire:

Descrizione immobile – Terreno posto nel Comune di Empoli, contraddistinto al Catasto Terreni -al Foglio di mappa n.29- p.lla 593 di mq. 48, qualità ORTO IRRIG., classe 2, R.D. 0,97 - R.A, 0,67 intestata alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà:

Proprietario: SESOLDI LIDO (*come meglio individuato nell'Elenco Descrittivo Allegato A*) al presente Decreto.

2°) Il presente decreto è trasmesso alla Ditta Cedente in qualità di proprietario dell' area.

3°) Di autorizzare pertanto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze, alla trascrizione del presente decreto contro la Ditta SESOLDI LIDO (*come meglio individuato nell'Elenco Descrittivo Allegato A*) ed a favore del Comune di Empoli, esonerandolo da ogni responsabilità in merito.

4°) Di provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dello stesso decreto, con specifica la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'articolo 31 della Legge 448/1998 avvengono a titolo gratuito.

5°) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato A) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR Regolamento Europeo Privacy 2016/679, trattando di dati relativi a persona fisica; tutti i dati personali del cedente saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto;

6°) Di ricordare che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

7°) Di dare atto che il presente Decreto, ai sensi degli artt.10 e 67 del D.P.R. 131/1986, viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Esente da bollo art. 1 c.2 del D.P.R. n.642/1972.

Il Dirigente del Settore
PINARELLI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.