



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 123 DEL 17/11/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA ED UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ DA OLTRE 20 ANNI EX ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998- PORZIONE DI VIA ETTORE MAJORANA. REP N. 29411-2021.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n.43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000. Con delibera del Consiglio Comunale n.72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n.52 del 24 dicembre 2013: l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013;
- la variante al PS e il secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli sono stati redatti ai sensi della L.R. n. 1/2005; il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che ha sostituito, abrogandola, la legge regionale 1/2005. Il 24 dicembre 2018, in applicazione dei disposti di cui all'art. 55, commi 5 e 6 della LR 1/2005, sono scaduti i termini di validità quinquennale delle previsioni relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti ambientali insediativi ed infrastrutturali, nonché i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio ma sono da ritenersi confermate le previsioni conformative a viabilità esistente;
- oltre alle varianti urbanistiche specificatamente approvate, in data 12.11.2018 con deliberazione della Giunta Comunale è stato altresì dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, con Comune capofila Empoli;

RICHIAMATA

-La Deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 27/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, relativa "*All'acquisizione al patrimonio comunale di terreni destinati a strada da oltre 20 anni ai sensi dell'art.31 comma 21 Legge n.448/98 – Porzione di Via Ettore Majorana*", con la quale è stata disposta l'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma dell'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998, di alcuni terreni siti nel Comune di Empoli e rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Empoli nel Foglio di mappa n°14 p.lla 3105 di mq. 30, p.lla 3112 di mq. 100. Dette particelle sono intestate alla Ditta CEDENTE: Alderotti Bruna, Stivè Roberto e Stivè Silvia per le

proprie proprietà, come meglio individuate nell'Elenco Descrittivo (Allegato A);

VISTO

-Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10/11/2021 dal Settore Politiche Territoriali – Servizio Urbanistica, (Allegato B) al presente decreto;

VISTO quindi

L'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

VISTO infine

L'art. 31 – comma 22 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

DATO ATTO che

La Ditta Cedente ALDEROTTI BRUNA, STIVE' ROBERTO e STIVE' SILVIA (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) hanno formalizzato l'assenso a detta cessione, a favore del Comune di Empoli, come da nota prot.n.18125 in data 18/03/2021 corredata dalle relative note tecniche, debitamente conservate agli atti dell'istruttoria;

RICHIAMATA infine:

La Relazione Tecnica datata 26/10/2021, conservata agli atti dell'Ufficio;

La Deliberazione della Giunta Comunale n°189 del 27/10/2021, dichiarata immediatamente esecutiva;

RITENUTO

Di poter procedere all' acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al presente provvedimento, destinati a strada da oltre venti anni;

DECRETA

1°) **A favore del Comune di Empoli**, l'acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 – comma 21 della Legge n.448/1998, del terreno sito nel Comune di Empoli e rappresentato al Foglio di mappa 14 del Catasto Terreni come a seguire:

Descrizione immobile – Terreni posti nel Comune di Empoli, contraddistinti al Catasto Terreni Foglio di mappa n° 14:

- p.lla 3105 di mq. 30 – qualità Seminativo Arborato – Classe 2 - Consistenza mq. 30, RD 0,15 e RA 0,09 e p.lla 3112 di mq. 100 – qualità Seminativo Arborato – Classe 2 - Consistenza mq. 100. RD 0,50 e RA 0,31 intestate alla Ditta cedente per le proprietà, indicate nell'Allegato 1);

Proprietario: Sigg.ri ALDEROTTI BRUNA, STIVE' ROBERTO e STIVE' SILVIA (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) al presente Decreto.

2°) Il presente decreto è trasmesso alla Ditta Cedente in qualità di proprietario dell'area.

3°) Di autorizzare pertanto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze, alla trascrizione del presente decreto **contro la Ditta ALDEROTTI BRUNA, STIVE' ROBERTO e STIVE' SILVIA** (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) ed **a favore del COMUNE DI EMPOLI**, esonerandoli da ogni responsabilità in merito.

4°) Di provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dello stesso decreto, con specifica la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'articolo 31 della Legge 448/1998 avvengono a titolo gratuito.

5°) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato A) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, ed in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati

(Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali della Ditta cedente saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

6°) Di ricordare che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

7°) Di dare atto che il presente Decreto, ai sensi degli artt.10 e 67 del D.P.R. 131/1986, viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Atto soggetto a bollo, ai sensi dell'art.4 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n.642/1972.

Empoli Lì, 17 Novembre 2021.

3

Il Dirigente del Settore
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.