



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 122 DEL 17/11/2021

OGGETTO: STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA- DECRETO DI ESPROPRIO A SEGUITO DI NON CONDIVISIONE DELL'INDENNITÀ DETERMINATA AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DPR 327/2001- POSIZIONI PPE: 24-25-26-27 – REP.N. 29410-2021-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n°95 del 19/12/2012, esecutiva, è stata definitivamente approvata la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione della nuova strada di collegamento tra lo svincolo FI. PI. LI. e la zona artigianale di Carraia, con esame osservazioni, approvazione ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005, conclusione del processo decisionale in materia di VAS ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e con perfezionamento del vincolo preordinato all'esproprio a norma di legge;
- la variante ha assunto efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione definitiva avvenuto in data 30 Gennaio 2013 (BURT n° 5 pag. 229);

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°182 del 16/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA, con dichiarazione della pubblica utilità a norma delle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 193 del 10/09/2020 con la quale è stato disposto di prorogare il termine della pubblica utilità e dell'occupazione d'urgenza a norma delle disposizioni di cui all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, disponendo per la data del 16/12/2021, quale termine per il completamento delle procedure espropriative, con conseguente determinare in via conclusiva delle effettive superfici che saranno oggetto del definitivo trasferimento del diritto di proprietà nonché il conguaglio delle indennità dovute;

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale n°523/2017, ad oggetto " *PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI E DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS C. 2 LETT. B. DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I.*", emanata sussistendo le condizioni di cui all'art. 22 bis comma 2 lett b);

- la Determinazione Dirigenziale n°1373 del 01/12/2017 ad oggetto: "PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - RIDETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DEL DPR 327/2001", emanata anch'essa sussistendo le condizioni di cui all'art. 22 bis comma 2 lett b;
- l'Ordinanza Dirigenziale n°106 del 01/01/2018 ad oggetto " *Determinazione delle spese di bonifica e spese di demolizione a seguito della comunicazione avvio del procedimento di cui alla L. 241/1990 e s.m.i – Ordine di Pagamento*";
- la Determinazione Dirigenziale n°668 del 01/07/2020 ad oggetto " *LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO "EMPOLI" DELLA S.G.C. FI-PI-LI E LA ZONA DI CARRAIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E RIDEFINIZIONE QTE DELL'OPERA*";

Dato atto che:

- a norma delle disposizioni di legge, in particolare dell'art. 11, 16, 17 e 22 bis e seguenti del DPR 327/2001, sono stati espletati a cura dell'Ufficio Espropri gli adempimenti consistenti nelle comunicazioni al proprietario secondo le risultanze catastali;
- a seguito di Decreto di occupazione e d'urgenza con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria, assunto con DD n°523 del 11/05/2017, debitamente notificato al proprietario secondo le risultanze catastali, in data 06/06/2017 è stato eseguito il verbale di immissione in possesso con redazione dello stato di consistenza in contraddittorio con la proprietà. L'occupazione ha interessato gli immobili del Foglio di mappa 23, particelle n. 443,588 e 444;
- in esecuzione del Decreto di occupazione e d'urgenza con contestuale ri-determinazione dell'indennità provvisoria, assunto con DD n° 1373 del 01/12/2017, debitamente notificato al proprietario secondo le risultanze catastali, in data 20/02/2018 si è provveduto ad eseguire l'immissione in possesso del fabbricato (CF p.444 del Foglio23);
- non è prevenuta accettazione delle indennità determinate nei termini di cui agli atti sopra richiamati e pertanto, ai sensi dell'art. 20.14 TU, la indennità si intende non concordata;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 801 del 30/05/2019 e successiva Determinazione Dirigenziale n°1335 del 10/12/2020 si è reso necessario, ai sensi dell'art. 20.14, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'importo complessivo pari ad € 27.157,50 ed € 740,95, per un totale di € 27.898,45, come da mandati di pagamento n° 5194 del 11/07/2019 e n° 19 del 05/01/2021;
- con comunicazione al Prot. n°4431 del 21/01/2021 (*Prot. n° 4416 del 2021 per l'espropriando*) è stata inoltrata richiesta di determinazione dell'indennità non concordata ai sensi dell'art. 21 c. 15 del DPR 327/2001 alla Commissione Provinciale per la determinazione delle indennità definitive di esproprio c/o la Città Metropolitana di Firenze;

Vista l'apertura di deposito MEF n° FI 01333937L del 29/01/2019 e n° FI01356933R del 01/12/2020;

Visti gli artt. 20.14 e 26.11 DPR 327 /2001

Ricordati:

- il D.P.R. 08.06.2001 n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R.T. n° 30 del 18.02.2005 e s.m.i. (Disposizioni in materia di pubblica utilità) e la L.R.T. n°.47 del 01/08/2016;

Visti:

- l'Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale è data descrizione dei dati identificativi degli aventi titolo, di cui è omessa la pubblicazione nel rispetto del Regolamento /Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, in accordo con Linee Guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali,

contenuti anche in atti /e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014, nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.;

- l'Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di destinazione urbanistica, in allegato al presente decreto ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001;

DECRETA

1) ai sensi ai sensi dell'art. 20.14, art. 26.11 ed art. 23 del Testo Unico -DPR n. 327 del 08.06.2001- l'espropriazione ed il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Empoli, sotto la condizione sospensiva, che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, degli immobili distinti come a seguire e descritti nell'Allegato 1) al presente Decreto, quale parte integrante:

Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di mappa 23:

- o p.lla 777 (ex p.lla 443) /Qualità Seminativo /Classe 2 - R.D. € 3,77 e R.A. € 2,65 -Superficie mq. 685;
- o p.lla 778 (ex p.lla 443) /Qualità Seminativo /Classe 2 - R.D. € 2,78 e R.A. € 1,96 -Superficie mq. 505;
- o p.lla 779 (ex p.lla 443) /Qualità Seminativo /Classe 2 - R.D. € 1,27 e R.A. € 0,89 -Superficie mq. 230;
- o p.lla 780 (ex p.lla 443) /Qualità Seminativo /Classe 2 - R.D. € 0,96 e R.A. € 0,68 -Superficie mq. 175;
- o p.lla 588 /Qualità incolto sterile /Classe / - R.D. € / e R.A. € / -Superficie mq. 10;

Catasto Fabbricati del Comune di Empoli Foglio di mappa 23:

- o p.lla 781 (ex p. 444) Categoria: area urbana, Consistenza: 75 mq.;
- o p.lla 797 (ex p. 444) Categoria: area urbana, Consistenza: 180 mq.,

dando atto che sono state depositate nei termini indicati in premessa a seguito di rifiuto della indennità da parte della ditta proprietaria i seguenti importi: €. 23.720,00 a titolo di indennità di espropriazione, oltre ad €4.140,95, quale indennità di occupazione e di urgenza, ed € 37,50, quale indennità per esigenze di cantiere, per un totale di € 27.898,45.

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU D.P.R. 327/2001, che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

3) Di notificare agli aventi titolo, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) D.P.R. 327/2001, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa.

4) Di eseguire il presente decreto, mediante immissione nel possesso in esecuzione del presente Decreto, con la redazione del verbale di cui all'art. 24. La esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 D.P.R. 327/2001.

5) Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di questa Amministrazione, avendo inoltre già provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito, a norma delle disposizioni di cui all'art. 26 comma 8 D.P.R. 327/2001 (B.U.R.T. Regione Toscana n. 29 del 18/07/2018 e n°41 del 13/10/2021).

6) Di provvedere ad indicare in calce al presente provvedimento la data in cui è prevista la immissione in possesso.

7) Di trasmettere ai sensi dell'art.23.5 D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.T), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione

dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma disposta.

8) Di autorizzare pertanto il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze alla trascrizione del presente decreto, esonerandolo dall'iscrizione dell'ipoteca legale e sollevandolo da ogni sua responsabilità in merito.

9) Di dare atto che il presente decreto sarà soggetto ad imposta di registro nella misura del 9% per un importo pari ad €2.134,80 (indennità di espropriazione) ed imposta di registro del 3% per €125,35 (indennità di occupazione e di urgenza ed indennità per esigenze di cantiere) per un totale complessivo pari ad €2.260,15 oltre ad €50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale;

Esente da bollo art.22- Tabella allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972.

10) Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

11) Di incaricare della registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto il Servizio Contratti ed Appalti.

12) Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

13) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato 1) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali dei cedenti saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

Data di esecuzione del decreto di esproprio è fissata per il giorno **1 Dicembre 2021** a partire dalle ore 9,00.

Empoli Lì, 17 Novembre 2021

Il Dirigente del Settore
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.