



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 96 DEL 28/07/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA ED UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ DA OLTRE 20 ANNI EX ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/1998. –REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON VIA CHERUBINI - REP N.29350-2021.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000. Con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013: l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013;
- la variante al PS e il secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli sono stati redatti ai sensi della L.R. n.1/2005; il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”, che ha sostituito, abrogandola, la legge regionale 1/2005. Il 24 dicembre 2018, in applicazione dei disposti di cui all’art. 55, commi 5 e 6 della LR 1/2005, sono scaduti i termini di validità quinquennale delle previsioni relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti ambientali insediativi ed infrastrutturali, nonché i conseguenti vincoli preordinati all’esproprio ma sono da ritenersi confermate le previsioni conformative a viabilità esistente;
- oltre alle varianti urbanistiche specificatamente approvate, in data 12.11.2018 con deliberazione della Giunta Comunale è stato altresì dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, con Comune capofila Empoli;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

RICHIAMATA

La Determinazione Dirigenziale n° 427/2021, nonché successiva Determinazione Dirigenziale n° 488 del 14/05/2021, con la quale è stato disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione di via Tosco Romagnola con via Cherubini” e di acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma dell'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998, alcuni terreni siti nel Comune di Empoli e rappresentati come a seguire: CT Foglio di mappa 19 p. 34 di mq. di 280 di proprietà di Ragionieri A. ; CF Foglio di mappa 19 particella 2103 area urbana di 247 mq.; CF Foglio di mappa 19 particella 2104 area urbana di 49 mq. e CF Foglio di mappa 19 particella 2105 area urbana di 82mq. di proprietà di I Pini srl.;

Dette particelle sono intestate alle Ditte CEDENTI per la piena proprietà, come meglio individuate nell'Elenco Descrittivo (Allegato A);

VISTO

Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 29/06/2021 dal Settore Politiche Territoriali – Servizio Urbanistica, (Allegato B) al presente decreto;

VISTO quindi

L'art. 31 – comma 21 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

VISTO infine

L'art. 31 – comma 22 – della Legge 448/1998 riportato a seguire: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

DATO ATTO che

Le Ditte Cedenti (come meglio individuate nell'Elenco Descrittivo Allegato A) hanno formalizzato l'assenso a detta cessione, a favore del Comune di Empoli, come atti di accettazione Prot n° 18851/2021 del 22/03/2021 e Prot. n° 24184/2021 del 15/04/2021 debitamente conservate agli atti dell'istruttoria;

RITENUTO

Di poter procedere all' acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al presente provvedimento, destinati a strada da oltre venti anni;

DECRETA

1°) **A favore del Comune di Empoli**, l'acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 – comma 21 della Legge n.448/1998, dei terreni siti nel Comune di Empoli e rappresentato al Foglio di mappa 19 come a seguire:

Descrizione immobile 1) : C.T. p. 34, Qualità seminativo arborato, Classe 2, RD € 1,57 e RA € 0,87 di mq. di 280;

Proprietario dell'immobile 1): RAGIONIERI A. per la piena proprietà;

Descrizione immobile 2) : C.F. particella 2103, Categoria area urbana di 247 mq;

Proprietario dell'immobile 2) : I Pini srl, per la piena proprietà;

Descrizione immobile 3) : C.F. particella 2104, Categoria area urbana di 49 mq;

Proprietario dell'immobile 3) : I Pini srl, per la piena proprietà;

Descrizione immobile 4) : C.F. particella 2105, Categoria area urbana di 82mq.

Proprietario dell'immobile 4) : I Pini srl, per la piena proprietà, il tutto come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) al presente Decreto.

2°) Il presente decreto è trasmesso alle Ditte Cedenti in qualità di proprietari dell' area.

3°) Di autorizzare pertanto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze, alla trascrizione del presente decreto **contro le Ditte** (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) ed **a favore del COMUNE DI EMPOLI**, esonerandoli da ogni responsabilità in merito.

4°) Di provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dello stesso decreto, con specifica la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'articolo 31 della Legge 448/1998 avvengono a titolo gratuito.

5°) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato A) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali ed in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali della Ditta cedente saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

6°) Di ricordare che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

7°) Di dare atto che il presente Decreto, ai sensi degli artt.10 e 67 del D.P.R. 131/1986, viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Esente da bollo art.1 c.2 del D.P.R. n.642/1972. 4.

3

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.