



## Comune di Empoli

Settore III Politiche Territoriale

Servizio Urbanistica

**Approvazione definitiva delle previsioni di nuova introduzione adottate in variante alla variante al Piano strutturale e al secondo Regolamento Urbanistico relativa alle aree produttive #EMPOFAIMPRESA**

## **Comunicazione finale**

**Sommario**

Piano Urbanistico Attuativo di cui alla Scheda Norma 7.1, con contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della LRT 65/2014. Inquadramento generale ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

Aggiornamento iter ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

## 1. Aggiornamento post adozione

Con deliberazione n. 90 del 19 novembre 2018, il Consiglio comunale ha approvato, in via definitiva, la variante relativa alle aree produttive e, contestualmente, adottato, con la medesima deliberazione, le previsioni di nuova introduzione in variante allo strumento adottato, conseguenti l'accoglimento dell'osservazione presentata da Zignago Vetro spa;

Nello specifico, la nuova adozione è dovuta all'inserimento di una nuova previsione urbanistica, in grado di generare impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro urbanizzato, ed di incidere sul dimensionamento degli ambiti della produzione compatta D1, in quanto in ampliamento al perimetro della zona di completamento D1/C di proprietà della Società Zignago, in località Terrafino;

Le modifiche sostanziali sopra richiamate hanno comportato:

- una nuova pubblicazione, a garanzia della partecipazione e della trasparenza del procedimento in quanto previsione di nuova introduzione.
- la trasmissione alla Regione Toscana - ufficio del Genio Civile della documentazione relativa, ad integrazione del deposito n. 3435 del 15/02/2018, trattandosi di modifiche incidenti sulla pericolosità geologica ed idraulica dell'area.
- la trasmissione all'autorità competente (Città metropolitana di Firenze) di una relazione illustrativa, con richiesta di applicazione dei disposti di cui all'art. 5 comma 3ter della LRT 10/2010.

In conseguenza di ciò, l'avviso di adozione delle nuove previsioni è stato pubblicato sul BURT n. 4 del 23 gennaio 2019.

Ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 29 ottobre 2010 il numero 3492 di deposito. Dette indagini, sottoposte a controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 53/R, in data 11 dicembre 2018 con prot. 84926, sono state valutate positivamente da parte della la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze.

La Città Metropolitana di Firenze, in riferimento alla richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, ha ritenuto che l'intervento proposto, contestualizzato nell'ambito della struttura e della disciplina del piano già sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VAS, possa rientrare nell'ambito di applicazione di cui all'art. 5 bis comma 3 ter della LRT 10/2010 e, come tale, non comporti impatti sull'ambiente di tipo strategico e possa essere escluso dal procedimento di VAS ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010 (Prot. n. 77550 del 9/11/2018).

In conseguenza della intervenuta nuova adozione da parte del Consiglio Comunale con la deliberazione n. 90 del 19 novembre 2018, in data 27/12/2018, con nota registrata al protocollo generale del Comune di Empoli col n. 88806, la deliberazione di adozione medesima, corredata dai relativi atti tecnici, è stata di nuovo trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

A seguito della pubblicazione sul BURT n. 4 del 23 gennaio 2019, chiunque ha avuto la facoltà di presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi la pubblicazione, e precisamente, dal 23 gennaio 2019 fino al 24 marzo 2019;

L'avviso di deposito è stato, conseguentemente, affisso all'Albo Pretorio del Comune e reso pubblico con manifesti nelle aree destinate alla pubblica affissione;

Entro i termini previsti sono pervenuti:

- un contributo da parte della Regione Toscana ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014 (prot. n. 19474 del 22/03/2019) – OSSERVAZIONE N. 1;
- n. 1 (una) osservazione (inviata via pec il 22/03/2019 e protocollata il 25.03.2019 al prot. n. 19740) – OSSERVAZIONE N. 2;

Per ciascuna osservazione, è stata elaborata una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione (all. 0), a firma del Responsabile del Procedimento – il Dirigente di Settore Arch. Paolo Pinarelli;

Dette osservazioni, laddove accolte, non comportano comunque una modifica della documentazione già prodotta e adottata.

Empoli, 02/04/2019

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione