



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 33

del 10/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE PREVISIONI DI NUOVA INTRODUZIONE, RELATIVE ALL'AREA DI PROPRIETÀ ZIGNAGO, ADOTTATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 90 DEL 18 NOVEMBRE 2018.

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 15:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Roberto Bagnoli nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA		X	RAMAZZOTTI ROSSANO	X	
MAZZANTINI JACOPO		X	ANCILLOTTI LORENZO		X
TORRIGIANI FILIPPO	X		FARAONI ANDREA	X	
MANTELLASSI ALESSIO		X	MORELLI DAMASCO		X
BERGAMINI MARTA		X	CIONI BEATRICE		X
BAGNOLI ROBERTO	X		BORGHERINI ALESSANDRO		X
PETRONI LUDOVICA		X	CIOLLI SABRINA	X	
TORRINI VALENTINA	X		CINOTTI FRANCESCO		X
BALDUCCI NICCOLÒ	X		VACCHIANO UMBERTO		X
FALORNI SIMONE	X		BARTOLI DUSCA	X	
BACCHI FRANCESCO	X		MARCONCINI SAMUELA	X	
CAPPELLI BEATRICE	X		POGGIANTI ANDREA	X	
DEL ROSSO CLAUDIO	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 14 - Assenti n° 11

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.
Scrutatori: FARAONI ANDREA, MARCONCINI SAMUELA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Empoli è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale:
- ✓ Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- ✓ Variante di minima entità al Piano Strutturale e II° Regolamento Urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 e divenuti efficaci con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;
- ✓ Variante a carattere redazionale delle Norme Tecniche Attuative del II° RU, approvata con deliberazione 20 giugno 2017, n. 49, efficace dal 25 agosto 2017 (decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul Burt, avvenuta il 9 agosto 2017, n. 32, parte II);
- Con la deliberazione n. 104 del 6 luglio 2016, la Giunta Comunale ha disposto l'avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico relativa alle aree produttive e, contestualmente, l'avvio al procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della LRT 10/2010;
- Con la deliberazione n. 112 del 21 giugno 2017, la Giunta comunale ha disposto successivamente di integrare detto avvio del procedimento e l'avvio del procedimento di VAS, richiedendo l'attivazione alla Regione Toscana della conferenza di copianificazione;
- Con la deliberazione n. 24 del 19 marzo 2018, il Consiglio comunale ha adottato la "*Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 222 della LRT 65/2014 relativa alle aree produttive*";
- Con deliberazione n. 90 del 19 novembre 2018, il Consiglio comunale ha approvato, in via definitiva, la variante relativa alle aree produttive sopra citata e, contestualmente, adottato, con la medesima deliberazione, le previsioni di nuova introduzione in variante allo strumento adottato, conseguenti l'accoglimento dell'osservazione presentata da Zignago Vetro spa;

Che, nello specifico, la nuova adozione è dovuta all'inserimento di una nuova previsione urbanistica, in grado di generare impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro urbanizzato, ed di incidere sul dimensionamento degli



ambiti della produzione compatta D1, in quanto in ampliamento al perimetro della zona di completamento D1/C di proprietà della Società Zignago, in località Terrafino;

Rilevato, altresì, che le modifiche sostanziali sopra richiamate hanno comportato:

- ✓ una nuova pubblicazione, a garanzia della partecipazione e della trasparenza del procedimento in quanto previsione di nuova introduzione.
- ✓ la trasmissione alla Regione Toscana - ufficio del Genio Civile della documentazione relativa, ad integrazione del deposito n. 3435 del 15/02/2018, trattandosi di modifiche incidenti sulla pericolosità geologica ed idraulica dell'area.
- ✓ la trasmissione all'autorità competente (Città metropolitana di Firenze) di una relazione illustrativa, con richiesta di applicazione dei disposti di cui all'art. 5 comma 3ter della LRT 10/2010.

Dato atto, pertanto, che:

- ✓ L'avviso di adozione delle nuove previsioni è stato pubblicato sul BURT n. 4 del 23 gennaio 2019;
- ✓ Ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 29 ottobre 2010 il numero 3492 di deposito. Dette indagini, sottoposte a controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 53/R, in data 11 dicembre 2018 con prot. 84926, sono state valutate positivamente da parte della la Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze;
- ✓ La Città Metropolitana di Firenze, in riferimento alla richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, ha ritenuto che l'intervento proposto, contestualizzato nell'ambito della struttura e della disciplina del piano già sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VAS, possa rientrare nell'ambito di applicazione di cui all'art. 5 bis comma 3 ter della LRT 10/2010 e, come tale, non comporti impatti sull'ambiente di tipo strategico e possa essere escluso dal procedimento di VAS ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010 (Prot. n. 77550 del 9/11/2018);

Preso atto che:

- in conseguenza della intervenuta nuova adozione da parte del Consiglio Comunale con la deliberazione n. 90 del 19 novembre 2018, in data 27/12/2018, con nota registrata al protocollo generale del Comune di Empoli



col n. 88806, la deliberazione di adozione medesima, corredata dai relativi atti tecnici, è stata di nuovo trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

- a seguito della pubblicazione sul BURT n. 4 del 23 gennaio 2019, chiunque ha avuto la facoltà di presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione, e precisamente, dal 23 gennaio 2019 fino al 24 marzo 2019;
- l'avviso di deposito è stato, conseguentemente, affisso all'Albo Pretorio del Comune e reso pubblico con manifesti nelle aree destinate alla pubblica affissione;

Che entro i termini previsti sono pervenuti:

un contributo da parte della regione Toscana ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014 (prot. n. 19474 del 23/03/2019) – **osservazione n. 1**;

n. 1 (una) osservazione (inviata via pec il 22/03/2019 e protocollata il 25.03.2019 al prot. n. 19740) – **osservazione n. 2**;

Preso atto che per ciascuna osservazione, è stata elaborata una sintesi dei contributi e la relativa controdeduzione (all. 0), a firma del responsabile del procedimento – Il Dirigente di Settore Arch. Paolo Pinarelli;

Tutto quanto premesso e rilevato,

Richiamato il Rapporto integrativo del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (All.I) e la relazione finale del Responsabile del Procedimento (All. A.), allegate alla deliberazione n. 90 del 19/11/2018 ;

Vista la comunicazione finale del garante (All. 1);

Richiamata la deliberazione con la quale la Giunta comunale, esaminata la sintesi della proposta di controdeduzione formulata dall'ufficio, prende atto delle risultanze proposte e le sottopone all'attenzione del Consiglio comunale;

Dato atto che la commissione consiliare competente ha esaminato tutta la documentazione di cui il presente atto si compone;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore III Politiche Territoriali Arch. Paolo Pinarelli, che entra a far parte del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti



Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Anna Tani, che entra a far parte del presente provvedimento;

Richiamate:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- La legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- Il regolamento regionale n. 4/r del 14 febbraio 2017 *“Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della LRT 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”*;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 24 ottobre 2016 *“Sostituzione autorità competente in materia di Vas, per i piani e programmi di cui alla l.r.t. 65/2014 di competenza comunale. Approvazione schema di convenzione elaborato dalla Città Metropolitana di Firenze per l’assistenza tecnica ai comuni in materia di vas e lo svolgimento delle funzioni di autorità competente”*;

Dato atto:

Che, per completare l’iter di approvazione secondo i disposti dell’art. 17 e ss della Legge Regionale Toscana 65/2014, è necessario che il Comune approvi la variante in via definitiva, motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni pervenute;

Viste le osservazioni presentate, nonché le controdeduzioni tecniche e i pareri circa il non accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse, espressi e riuniti nello specifico **allegato 0**;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;



Procedutosi alla votazione delle singole osservazioni, secondo le proposte a fianco di ciascuno riportate, le cui motivazioni sono espresse **nell'All. 0**.

Le votazioni danno i seguenti risultati:

Osservazione n. 1

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 1 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 14
Favorevoli 10
Contrari 3 (Ciolli, Bartoli, Marconcini)
Astenuiti 1 (Poggianti)

L'Osservazione è parzialmente accolta.

Rientra Falorni

Osservazione n. 2

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 14
Favorevoli 13
Astenuiti 1 (Poggianti)

L'Osservazione non viene accolta.

VOTAZIONE DELIBERA

Presenti 14
Favorevoli 10
Astenuiti 4 (Ciolli, Bartoli, Marconcini, Poggianti)

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

1. - Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. - **Di accogliere parzialmente**, secondo l'esito delle votazioni riportate nel preambolo e per le motivazioni e con le specificazioni riportate nell'allegato **0**, l'osservazione, contraddistinta dal numero **1**;



3. - **Di non accogliere**, secondo l'esito delle votazioni riportate nel preambolo e per le motivazioni e con le specificazioni riportate nell'allegato 0, l'osservazione, contraddistinta dal numero **2**;
4. - Di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento - Arch. Paolo Pinarelli (Allegato 0), con la quale si da atto che il parziale accoglimento dell'osservazione n. **1** non comporta la modifica della documentazione adottata e della comunicazione finale del garante;
5. - **Di approvare**, in via definitiva, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, le previsioni di nuova introduzione, conseguenti l'accoglimento della osservazione n. 58 adottate in variante alla variante al PS e al RU relativa alla aree produttive, come da documentazione, allegata alla deliberazione n. 90 del 19/11/2018;
6. - Di dare atto che dell'avvenuta approvazione sarà data notizia, una volta decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze, mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino ufficiale della Regione; le previsioni diverranno efficaci decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione;
7. - Di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
8. - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione delle nuove previsioni;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti 14

Favorevoli 14

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Roberto Bagnoli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

