



COMUNE DI EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SEZ. LL.PP.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ASILO NIDO "STACCIABURATTA" MEDIANTE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART.26 c.6 lett.c) – D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i

PREMESSE

Il sottoscritto, Geom. Ugo Reali, Responsabile del Servizio Progettazione Immobili dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di verificatore, ha esaminato tutta la documentazione costituente il progetto definitivo dell'opera per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art.26 c. 6 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il sottoscritto può procedere alla verifica del progetto definitivo, considerato che il progetto in oggetto è stato redatto da professionisti esterni.

La progettazione esecutiva è stata affidata con Determina Dirigenziale n. 635 del 17/06/2021 al R.T.I. formato da Ing. GIANNI STOLZUOLI – C.F. STLGNN52H18A390N in qualità di capogruppo mandatario con le mandanti Studio Associato PACI – C.F. 01413150515 • Settanta7 Studio Associato – C.F. 10119920014 • Perito Ind. Severi Daniele C.F. SVRDNL57E03A390Y • Studio Geodelta di dott. Benedetta Chiodini – C.F. CHDBDT58M44D077W • Studio Tecnico ing. Riccardo Valdarnini C.F. VLDRCR80E02A390N • Ing. Stolzuoli Niccolò – C.F. STLNCL90C27A390W

L'elenco degli elaborati del progetto esecutivo, è conforme ai documenti stabiliti dall'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso i quali vengono definiti compiutamente gli elementi e le opere costituenti l'intervento.

In riferimento ai requisiti di ordine generale è stato riscontrato che:

- il progetto è redatto nel rispetto delle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, per le parti non abrogate, del DPR 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quanto previsto negli atti ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per i rispettivi ruoli;
- si provvederà, nelle successive fasi progettuali, all'acquisizione dei pareri da parte degli Enti interessati da quest'opera;

Nello specifico è stato verificato:

- che il progetto è in conformità al precedente livello di progettazione per quanto riguarda la posizione e articolazione spaziale ed è stato migliorato a seguito delle riflessioni e considerazioni emerse in fase di progettazione, delle proposte migliorative espresse in fase di aggiudicazione della progettazione e degli ingenti aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione registrati negli ultimi mesi, portando il progetto definitivo ad un costo complessivo di € 2.480.000,00 superiore a quello di partenza del progetto di fattibilità tecnico-economico che ammontava ad € 2.100.000,00;
- nello specifico il progetto definitivo risulta maggiormente efficiente dal punto di vista energetico e più ecologico per la scelta dei materiali. Infatti la nuova scuola, seppur mantenendo la stessa posizione e articolazione spaziale descritta nello studio di fattibilità, avrà una struttura portante in legno strutturale xlam, con consistenti vantaggi dal punto di vista energetico ed ecologico. Gli impianti sono rispondenti alle leggi e regolamenti vigenti, con particolare attenzione al raggiungimento dei requisiti NZEB e installazione di impianto fotovoltaico in copertura. Inoltre si è scelto di destinare ad ambienti di servizio e magazzino gli spazi del volume che varrà mantenuto della struttura originale e di collocare tutti gli ambienti principali (le n.4 unità funzionali, servizi igienici, mensa e relativi locali accessori) all'interno del nuovo volume in costruzione. Rispetto alla struttura portante in calcestruzzo armato ipotizzata nel progetto di fattibilità questa soluzione comporta pertanto notevoli vantaggi, in termini di efficienza energetica, tempi di esecuzione e funzionalità della struttura;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di caratteristiche degli spazi da destinare ai servizi educativi per la prima infanzia ed in particolare Regolamento 30/07/2013 n. 41/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 4 bis della LR 26/07/2002;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'esistenza delle indagini geologiche, geotecniche nell'area d'intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnicoeconomici, previsti dal Regolamento;
- esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della rispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- rispondenza dei documenti economici di progetto con i documenti di programmazione dell'Ente e con il Bilancio annualità 2022;

- rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione dell'Ente;
- effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

Nel complesso gli elaborati del Progetto Definitivo risultano chiari, completi e coerenti tra loro.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra verbalizzato e considerato, eseguiti i controlli di cui sopra ed in particolare le previsioni di risorse contenute nel quadro economico di progetto, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR n. 207/2010; il sottoscritto geom. Ugo Reali, Responsabile del Servizio Progettazione Immobili del Settore Lavori Pubblici del Comune di Empoli indicato in epigrafe, **ritiene verificato positivamente** il progetto Definitivo relativo alla “REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’ASILO NIDO “STACCIABURATTA” MEDIANTE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE” come con il presente documento dichiara che è possibile procedere alla successiva fase di approvazione del progetto definitivo.

Empoli, lì 19/07/2022

IL VERIFICATORE

- Geom. Ugo Reali -

(documento firmato digitalmente)